

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
 (наименование застройщика
«Первый семейный комплекс»
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,

 полное наименование организации - для юридических лиц),
680021, Хабаровский край

 его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)
г. Хабаровск, ул. Калинина, № 51

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 18.04.2018

№ 27-RU27517000 - 13 п/э - 2018

Комитет по обеспечению жизнедеятельности населения

I. администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края
 (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной

 власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу

разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")
 в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод
 в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

«3-х этажный 25-ти квартирный жилой дом № 5 – 5-ая очередь строительства жилого комплекса

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

«ГринВилль» в с. Тополево»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта) расположенного по адресу
Хабаровский край, Хабаровский район, с. Тополево, участок, примыкающий с южной стороны к участку по

 (адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром
ул. Гаражной, 40

с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках)

с кадастровым номером: 27:17:0302810:85

строительный адрес: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Тополево, участок, примыкающий с южной стороны к участку по ул. Гаражной, 40.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 27-RU27517000-257 п/с-2016, дата выдачи 12.10.2016, орган, выдавший разрешение на строительство: администрация Хабаровского муниципального района Хабаровского края.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	7032,84	6409,00
в том числе надземной части	куб. м	7032,84	6409,00
Общая площадь здания	кв. м	1293,01	1325,50
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	110,60
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	17,10
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			

2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	-	-	-
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники	-	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Крыша	-	-	-
Иные показатели:			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1116,2	1134,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	127,7
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных	-	-	-
Количество секций	шт.	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	25	25/1134,8
1-комнатные	шт./кв.м	17	17/645,6
2-комнатные	шт./кв.м	6	6/340,0
3-комнатные	шт./кв.м	2	2/149,2
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	1135,64	1153,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:	-	-	-
Лифты	шт.	-	-

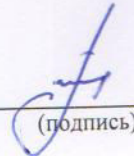
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	Забивные сваи с железобетонным ростверком	Забивные сваи с железобетонным ростверком
Материалы стен	-	Кирпич, утеплитель, облицовочный кирпич	Кирпич, утеплитель, облицовочный кирпич
Материалы перекрытий	-	ж/б плиты	ж/б плиты
Материалы кровли	-	Металлочерепица	Металлочерепица
Иные показатели:	-	-	-
Площадь лоджий без понижающего коэффициента	кв.м	-	-
Количество офисных помещений (на первом этаже)	шт.	-	-
Площадь застройки	кв.м	-	-
Площадь служебных помещений здания	кв.м	-	-
Площадь офисных помещений здания	кв.м	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-		
Протяженность	м		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	В (высокий)	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	0,26	0,26

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Пенополистирол	Пенополистирол
Заполнение световых проемов	-	Окна ПВХ	Окна ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 21.12.2017, подготовленного кадастровым инженером Куляпиным Сергеем Николаевичем. Квалификационный аттестат кадастрового инженера № 27-11-110. Почтовый адрес, по которому осуществляется связь с кадастровым инженером: г. Хабаровск, ул. Тихоокеанская, 172, кв.49, контактный телефон: 8 924 205 85 73.

Заместитель главы администрации района –
председатель Комитета по обеспечению
жизнедеятельности населения администрации
Хабаровского муниципального района

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

О.Н. Басов
(расшифровка подписи)

«18» апреля 20 18 г.



Пронумеровано и
прошито на 4 (четыре)

листах

Начальник отдела архитектуры и градостроительства Комитета по обеспечению жизнедеятельности населения администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края

К.А. Горбунов

