

Кому **ООО «Строительное управление-35»**

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

г. Вологда

полное наименование организации – для

ул. Гагарина, д. 30, оф. 4

юридических лиц), его почтовый индекс

Россия, 160000

и адрес, адрес электронной почты

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 09.02.2018

№ 35-RU 35508315-4-2018

администрация Вологодского муниципального района

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со **статьей 55** Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ~~ввод~~ в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта~~; объекта капитального строительства; ~~входящего в состав линейного объекта~~; ~~завершенного работами по~~ сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

**36-квартирный жилой дом (№7 по генплану) 1 очередь строительства - 1 секция
(1-2 подъезд)**

(в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Россия, Вологодская область, Вологодский район,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

сельское поселение Подлесное, д. Маурино, ул. Архангельская, д. № 27а

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **35:25:0705002:407**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, **№ RU35508315-6**, дата выдачи **10 марта 2015 года**, орган выдавший разрешение на строительство: **администрация Вологодского муниципального района**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	6658,0	6658,0
в том числе надземной части	куб. м	5868,0	5868,0
Общая площадь	кв. м	-	1125,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	121,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	926,4	960,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	121,7, в том числе 117,2
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных			
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	18/1011,24	18/960,5
1-комнатные	шт./кв. м	6/205,86	6/205,5
2-комнатные	шт./кв. м	6/345,56	6/341,2
3-комнатные	шт./кв. м	6/417,36	6/413,8
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1011,24	1003,5 (лоджии учтены с понижающим коэффициентом 0,5)
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение	Электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Сборный железобетонный ленточный	Сборный железобетонный ленточный
Материалы стен		кирпичные	
Материалы перекрытий		Сборные железобетонные пустотные плиты, монолитные участки	Сборные железобетонные пустотные плиты, монолитные участки
Материалы кровли		Скатная, неутепленная	Скатная, неутепленная
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели:			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		3 категория	3 категория
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Использование эффективной кладки из пустотелого пористого керамического камня и кирпича	Использование эффективной кладки из пустотелого пористого керамического камня и кирпича
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль, 2-х камерные стеклопакеты	ПВХ профиль, 2-х камерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 04.08.2017 года, подготовленного кадастровым инженером Плоцкиной Ириной Николаевной; №регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 38351

**Руководитель
администрации Вологодского
муниципального района**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

"09" февраля 2018 года

М.П.



(подпись)

И.А. Быков

(расшифровка подписи)