

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому ООО «БлагСтройСервис»
(наименование застройщика)
675000, Амурская область, г. Благовещенск,
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
ул. Трудовая, д. 233, Литер А3
полное наименование организации – для
ОГРН 1172801008753, ИНН 280123361
юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 12.09.2022

№ 1022800529055-22

I. Администрация Благовещенского района
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства;
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;
завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых
затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Многоквартирный
жилой дом Литер 6 в районе СХПК «Тепличный»

(наименование объекта (этапа)
капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Амурская область, Благовещенский район, с. Чигири, ул. 1-я Тепличная, д. 26А

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 28:10:101001:50

строительный адрес: Амурская область, Благовещенский район,
с. Чигири, ул. 1-я Тепличная, д. 26А

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ RU-28510401-5, дата выдачи 16.03.2018, орган, выдавший разрешение на

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
<u>Многоквартирный дом</u>			
Строительный объем – всего	куб. м	27771,0	27420,0
в том числе надземной части	куб. м	26219,0	25838,0
Общая площадь	кв. м	7292,0	7273,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4595,1	4596,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе <u>площадь общего имущества в многоквартирном доме</u>	кв. м	-	1327,3
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5018,9	5012,5
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных		1 (техническое подполье)	1 (техническое подполье)
Количество секций	секций	2	2
Количество подъездов	шт.	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	98/-	98/4596,6
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	38/-	38/1381,1
2-комнатные	шт./кв. м	49/-	49/2585,1
3-комнатные	шт./кв. м	11/-	11/630,4
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение-централизованные сети	Водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение-централизованные сети
Лифты	шт.	2	2
в том числе пассажирские	шт.	-	-
грузопассажирские	шт.	2	2
Мусоропроводы	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Материалы фундаментов		Сваи, железобетон	Сваи, железобетон
Материалы стен		Кирпич силикатный и керамический	Кирпич силикатный и керамический
Материалы перекрытий		Сборные железобетонные плиты	Сборные железобетонные плиты

Материалы кровли		Профлист с полимерным покрытием	Профлист с полимерным покрытием
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность	кВа	-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		А (очень высокий)	А (очень высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	0,36	0,36
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пенополистирол	Пенополистирол
Заполнение световых проемов		Окна из ПВХ профиля	Окна из ПВХ профиля

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от **21.07.2022**, подготовленного кадастровым инженером **Прасковым Максимом Сергеевичем**, номер и дата включения в реестр А СРО «Кадастровые инженеры»: №3004 от **24.07.2013** г.

**Исполняющий обязанности
главы Благовещенского района**
(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



“ 12 ” сентября 20 22 г.

(подпись)

Д.В. Салтыков
(расшифровка подписи)