

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Жилстрой»

(наименование застройщика)

655016 Республика Хакасия, г.о. г.Абакан, г.Абакан, ул. Некрасова, д.41, помещ. 235Н

(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс  
и адрес, адрес электронной почты)<sup>1</sup>

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 17 июня 2022 г.<sup>2</sup>

№ 19-RU19301000-023 -2022 <sup>3</sup>

### Департамент градостроительства, архитектуры и землеустройства Администрации города Абакана

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства <sup>4</sup>	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства <sup>4</sup>	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта <sup>4</sup>	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) <sup>4</sup>	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) <sup>4</sup>	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией <sup>5</sup>	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка. Жилой дом №1. Жилой дом №2. Жилой дом №3.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Акционерное общество «Кубанский центр сертификации и экспертизы «Кубань-Тест»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы <sup>6</sup>	№ 19-2-1-3-031473-2022 от 20 мая 2022 г.

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <sup>7</sup>	19:01:080601:7956		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <sup>7</sup>	19:01:080601		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <sup>8</sup>			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка <sup>9</sup>	Градостроительный план земельного участка № РФ-19-2-01-0-00-2022-0054 от 21.03.2022		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории <sup>10</sup>			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта <sup>11</sup>	Проектная документация шифр 15-21, подготовленная обществом с ограниченной ответственностью «Проектное бюро «Ф-Проект», утверждена застройщиком 23.05.2022, приказ № 1		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: <sup>12</sup>			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <sup>13</sup>			
	Общая площадь (кв. м):	Дом №1 - 4173,2 Дом №2 - 3777,81 Дом №3 - 3891,3	Площадь участка (кв. м):	9287
	Объем (куб. м):	Дом №1 - 14769,0 Дом №2 - 13669,61 Дом №3 - 13840,26	в том числе подземной части (куб. м):	Дом №1 - 2643,30 Дом №2 - 2416,74 Дом №3 - 2478,60
	Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	15,7
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	Дом №1 - 1070,66 Дом №2 - 991,77 Дом №3 - 997,70		

Иные показатели <sup>14</sup> :	<p>Малоэтажная многоквартирная жилая застройка состоит из трёх четырёхэтажных с подвальным этажом жилых домов:</p> <p>Жилой дом №1 включает в себя 3 рядовые блок-секции. В подвальном этаже расположены - технические помещения (узлы управления, щитовые, комнаты уборочного инвентаря), на первом этаже блок-секции №2 располагается встроенное нежилое помещение – пункт приёма по ремонту бытовой техники, общей площадью – 270,3 кв.м,</p> <p>с 1 по 4 этажи – жилые квартиры в количестве 55 шт., общей площадью 2301,84 кв.м, в том числе:</p> <p>1-но комнатных 27 шт., общей площадью – 817,67 кв.м,  2-х комнатных 17 шт., общей площадью – 801,75 кв.м,  3-х комнатных – 11 шт., общей площадью – 682,42 кв.м.</p> <p>Жилой дом №2 включает в себя 2 рядовые и 1 угловую блок-секции. В подвальном этаже расположены - технические помещения (узлы управления, щитовые, комнаты уборочного инвентаря), на первом этаже блок-секции №2 располагается встроенное нежилое помещение – пункт проката бытовой техники, общей площадью – 195,85 кв.м,</p> <p>с 1 по 4 этажи – жилые квартиры в количестве 52 шт., общей площадью 2116,5 кв.м, в том числе:</p> <p>1-но комнатных 27 шт., общей площадью – 825,8 кв.м,  2-х комнатных 17 шт., общей площадью – 800,34 кв.м,  3-х комнатных 8 шт., общей площадью – 490,36 кв.м.</p> <p>Жилой дом №3 включает в себя 3 рядовые блок-секции. В подвальном этаже расположены - технические помещения (узлы управления, щитовые, комнаты уборочного инвентаря), с 1 по 4 этажи – жилые квартиры в количестве 64 шт., общей площадью 2325,31 кв.м, в том числе:</p> <p>1-но комнатных 37 шт., общей площадью – 1059,42 кв.м,  2-х комнатных 19 шт., общей площадью – 775,53 кв.м,  3-х комнатных 8 шт., общей площадью – 490,36 кв.м.</p>
5 Адрес (местоположение) объекта <sup>15</sup> :	Республика Хакасия, городской округ город Абакан, город Абакан, ул. Буденного, земельный участок 78Б.
6 Краткие проектные характеристики линейного объекта <sup>16</sup> :	<p>Категория (класс):</p> <p>Протяженность:</p> <p>Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):</p> <p>Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи</p> <p>Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:</p> <p>Иные показатели <sup>17</sup>:</p>

Срок действия настоящего разрешения – до 19 декабря 20 23 г. в соответствии с проектом организации строительства проектной документации согласно части 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации <sup>18</sup>

Начальник  
ДГАЗ Администрации г. Абакана  
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)



М.Н. Беспалова  
(расшифровка подписи)

“ 17 ” июня 20 22 г.