

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью «Специализированный
(фамилия, имя, отчество — для граждан,
застройщик «БАЗАЛЬТ»
полное наименование организации —
Республика Адыгея, г. Майкоп,
для юридических лиц, его почтовый индекс
ул. Индустриальная, 71
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство
(внесение изменений от 15.07.2022г.)

Дата 16.07.2021г.

№ RU01-301000-48-2021

Комитет Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	Строительство
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта ⁴	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и подземной автостоянкой (2 очередь строительства)» по адресу: Республика Адыгея, г. Майкоп, земельный участок с кадастровым номером 01:08:0518057:4
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ» г. Санкт-Петербург
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных	Положительное заключение негосударственной экспертизы №01-2-1-3-034163-2021 от 28.06.2021г. Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы №01-2-1-2-043657-2021 от 06.08.2021г.

	ренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение негосударственной экспертизы (экспертная оценка) №ЭО-0004-22 от 10.03.2022г.	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	01:08:0518057:4	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	01:08:0518057	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№РФ-01-2-01-1-05-2021-5430 от 20.05.2021г., подготовлен Управлением архитектуры и градостроительства муниципального образования «Город Майкоп»	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Первое проектное бюро», г. Санкт-Петербург, 2020г., 2021г. ООО «Форма», г. Санкт-Петербург, 2022г.	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и подземной автостоянкой (2 очередь строительства)» по адресу: Республика Адыгея, г. Майкоп, земельный участок с кадастровым номером 01:08:0518057:4		
	Общая площадь (кв. м):	12149,0	Площадь участка (кв. м):
	Площадь квартир (без учета площади балконов, лоджий и террас)	7215,2	
	Общая площадь квартир (с учетом площади балконов,	7736,17	
			2500,0

лоджий и террас) Общая площадь квартир (с учета площади балконов, лоджий и террас с понижающими коэффициентами)	7433,64		
Площадь встроенных нежилых помещений, в том числе:	1120,20		
-помещения общественного назначения	933,00		
-внеквартирные хозяйственные кладовые жильцов	187,20		
Общая площадь подземной автостоянки	1177,24		
Объем (куб. м):	49276,59	в том числе подземной части (куб. м):	7865,01
Выше отм. 0.000	41411,58	Объем подземной автостоянки	5781,76
Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):	55,15
надземных	16		
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1942,0		
Иные показатели:	Количество секций жилого дома -1; количество квартир – 111 шт., в т.ч 1 - комнатные – 54 шт., 2 - комнатные – 27 шт., 3 – комнатные – 28 шт., 4- комнатные – 2 шт., количество машино-мест жилого дома : в подземной автостоянке – 44; лифты, шт. - 2.		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Гагарина, 1	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения — до « 16 » сентября 2024 г. в соответствии с Раздел 6. «Проект организации строительства»



Председатель Комитета

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

А.Н. Зезарахов

(расшифровка подписи)

« 15 » июля 2022 г.

М. П.