

Кому Обществу с ограниченной  
 (наименование застройщика  
 ответственностью «СК Легион», 454091,  
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
 г. Челябинск, ул. Аношкина, 12, т. 281-30-80,  
 полное наименование организации - для  
 ИНН 7447228150  
 юридических лиц), его почтовый индекс  
 и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 07 июля 2018

№ RU74315000-60-ж-2018

Администрация города Челябинска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	<del>Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта</del>	
	<del>Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)</del>	
	<del>Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)</del>	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилые дома № 17, 18 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и объектами инженерной инфраструктуры, жилой дом № 19 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и объектами инженерной инфраструктуры и жилой дом № 20 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения, подземной автостоянкой и объектами инженерной инфраструктуры в микрорайоне № 20 жилого района

		Северо-Запада в Центральном районе. 3 этап строительства (1 очередь) - жилой дом № 20 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и объектами инженерной инфраструктуры
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «МАГ Экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 74-2-1-1-0847-17 от 07.07.2017, № 74-2-1-1-0011-18 от 29.01.2018, № 74-2-1-2-0556-18 от 08.05.2018
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	74:36:0501004:46
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	74:36:0501004
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU74315000-0000000007864 выдан Комитетом градостроительства и архитектуры города Челябинска 04.04.2018
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Легион-Проект», 2018, шифр проекта 25-17/18/19/20-18, 25-20-18
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта	

капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь (кв. м):	17295,8	Площадь участка (кв. м):	35771
Объем (куб. м):	65321,7	в том числе подземной части (куб.м):	3633,8
Количество этажей (шт.):	25	Высота(м):	84,5
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	860		
Иные показатели:	104 квартиры; 958 кв. м - встроенно-пристроенные помещения		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Челябинская область, г. Челябинск	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели :	-	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 31 ” декабря 2019 г. в соответствии с проектом организации строительства

Заместитель Главы города по вопросам градостроительства  
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

  
(подпись)  
М.П.  В.И. Слободской  
(расшифровка подписи)

“ 07 ” июня 2018 г.

Князева А.А.  
266 94 43

Действие настоящего разрешения  
продлено до "19" марта 2022 г.

*Вопрос зашитый в файл  
глава города по вопросам  
градостроительства*  
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

М.П.



*С.В. Реприцке*  
(расшифровка подписи)

"02" июня 2019 г.

Действие настоящего разрешения  
продлено до "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

М.П.

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Действие настоящего разрешения  
продлено до "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

М.П.

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Действие настоящего разрешения  
продлено до "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

М.П.

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА  
ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ ГОРОДА ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

№ 08.2021

№ 9866-ш

О внесении изменений в разрешение  
на строительство от 07.06.2018  
№ RU74315000-60-ж-2018

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании заявления Общества с ограниченной ответственностью Специализированного застройщика «Долос. Девелопмент» от 20.08.2021 исх. № 895, в связи с технической ошибкой:

1. Внести в разрешение на строительство от 07.06.2018 № RU74315000-60-ж-2018 объекта капитального строительства «Жилые дома № 17, 18 (стр.) со встроенно-присоединяемыми объектами социально-бытового обслуживания населения и объектами инженерной инфраструктуры, жилой дом № 19 (стр.) со встроенно-присоединяемыми объектами социально-бытового обслуживания населения и объектами инженерной инфраструктуры и жилой дом № 20 (стр.) со встроенно-присоединяемыми объектами инженерной инфраструктуры и объектами социально-бытового обслуживания населения, подземной автостоянкой и объектами инженерной инфраструктуры в микрорайоне № 20 жилого района Северо-Запада в Центральном районе, 3 этап строительства (1 очередь) - жилой дом № 20 (стр.) со встроенно-присоединяемыми объектами социально-бытового обслуживания населения и объектами инженерной инфраструктуры», адрес (местоположение) объекта: Челябинская область, г. Челябинск, следующие изменения:

1) наименование застройщика, его почтовый индекс, адрес, номер телефона и ИНН изложить в следующей редакции:

«Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Долос. Девелопмент», 454100, г. Челябинск, ул. Аношкина, 12, п/л 13, г. 281 30 80, ИНН 7447228150» в соответствующем разделе;

2) пункт 2 таблицы изложить в следующей редакции:

2. Наименование капитального (этапа) в соответствии с проектной документацией	объекта строительства	Жилые дома № 17, 18 (стр.) со встроенно-присоединяемыми объектами социально-бытового обслуживания населения и объектами инженерной инфраструктуры,
---	-----------------------	--

	<p>жилой дом № 19 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и объектами инженерной инфраструктуры и жилой дом № 20 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения, подземной автостоянкой и объектами инженерной инфраструктуры в микрорайоне № 20 жилого района Северо-Запада в Центральном районе. 3 этап строительства (1 очередь) - жилой дом № 20 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и объектами инженерной инфраструктуры ООО «МАГ Экспертиза», ООО «ЭПРИ»</p>
<p>Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации</p>	<p>ООО «МАГ Экспертиза», ООО «ЭПРИ»</p>
<p>Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации</p>	<p>№ 74-2-1-1-0847-17 от 07.07.2017, № 74-2-1-1-0011-18 от 29.01.2018, № 74-2-1-2-026976-2021 от 26.05.2021</p>

3) пункт 3.1 таблицы изложить в следующей редакции:

3.1.	<p>Сведения о градостроительном плане земельного участка</p>	<p>о RU74315000-0000000010274 выдан Администрацией города Челябинска 24.04.2020</p>
------	--	---

4) пункт 4 таблицы изложить в следующей редакции:

4.	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности такого объекта:</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией</p>
Общая площадь (кв. м):	15937,8	Площадь участка (кв. м): 35771
Объём (куб. м):	58376,6	в том числе подземной части (куб. м): 2202,3
Количество этажей (шт.):	24	Высота (м): 77,55
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел): -
Площадь застройки (кв. м):	774,1	

Иные показатели:	131 квартира, 22 шт/66,7 кв. м – хозяйственные кладовые, 472,7 кв. м – нежилые помещения социально-бытового назначения
------------------	--

2. Признать утратившим силу распоряжение заместителя Главы города по строительству от 30.07.2021 № 8806-ш «О внесении изменений в разрешение на строительство от 07.06.2018 № RU74315000-60-ж-2018».

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

В. В. Шампе

