



**МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Ул. Сибирская, д. 30А, г. Пермь, 614000  
тел. (342) 211 04 01; факс (342) 211 04 02  
Email: mizo@permkrai.ru  
www.migd.permkrai.ru  
ОКПО 78879401, ОГРН 1055900361835,  
ИНН/КПП 5902293192/590401001


**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 3

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	08.11.2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	59-01-115-2023
1.3. Наименование органа (организации)	Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края
1.4. Дата внесения изменений или исправлений	
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	
2.1.1.2. Имя:	
2.1.1.3. Отчество	
2.1.1.4. ИНН:	
2.1.1.5. ОГРНИП	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование	ООО Специализированный застройщик "Футурист"
2.2.1.2. ИНН:	5904378349
2.2.1.3. ОГРН:	1195958035514
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многофункциональный жилой комплекс по ул. Луначарского, 97 в г. Перми
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Пермский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Пермский городской округ
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для	

муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г Пермь
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	р-н Ленинский
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул Луначарского
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	97
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	59:01:4410134:3
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	09.10.2023
5.2. Номер разрешения на строительство:	RU90303000-177/2014
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многофункциональный жилой комплекс по ул. Луначарского, 97 в г. Перми
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	3591
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.5. Площадь (кв. м):	24455.5
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):	13514,4
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):	13105.8
6.1.8. Количество помещений (штук):	
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	221
6.1.11. в том числе квартир (штук):	221
6.1.12. Количество машиномест (штук):	83
6.1.13. Количество этажей:	26
6.1.14. в том числе, количество подземных	1

этажей:	
6.1.15. Вместимость (человек):	
6.1.16. Высота (м):	
6.1.17. Класс энергической эффективности (при наличии):	Очень высокий
6.1.18. Другие показатели:	Строительный объем (куб.м.) – 85180, в том числе подземной части – 16518; Площадь однокомнатных квартир (с учетом летних помещений) (кв.м) – 976,2; Площадь двухкомнатных квартир (с учетом летних помещений) (кв.м) – 5020,5; Площадь трехкомнатных квартир (с учетом летних помещений) (кв.м) – 5424,1; Площадь четырехкомнатных квартир (с учетом летних помещений) (кв.м) – 2093,6; Площадь кладовых с «келлерами» (кв.м) – 110,5, в т.ч. площадь «келлеров» - 70,7; Количество «келлеров» (шт.) – 19; Расчетная площадь помещений для хранения (кв.м) – 121,2; Количество помещений для хранения (шт.) – 30; Площадь помещения подземной стоянки с рампой (кв.м) – 2536,5, в т.ч. площадь рампы – 117,3; Площадь офисных помещений (кв.м) – 813,4; Количество офисов (шт.) – 7; Площадь эксплуатируемой кровли (кв.м) – 2294,4
6.1.19. Дата подготовки технического плана	10.10.2023
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план	061-228-508 31



Заместитель  
 министра  
 (должность уполномоченного  
 лица органа (организации),  
 осуществляющего выдачу  
 разрешения на ввод объекта в  
 эксплуатацию)

Г.В. Мюресов  
 (расшифровка подписи)