

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 27-000407 от 28.12.2023

ЖК "ДАРС-Хабаровск", МЖД №5

Дата первичного размещения: 29.03.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ДАРС-ХАБАРОВСК"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ ДАРС-ХАБАРОВСК"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 680000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Хабаровский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Хабаровск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Пушкина
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 23А
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (964) 855-29-98
	1.4.2	Адрес электронной почты: khabarovsk@dars.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://dars-development.ru/
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона:
	1.4.2	Адрес электронной почты:
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://dars.ru/

1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Грачевский
	1.5.2	Имя: Михаил
	1.5.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ДАРС-ХАБАРОВСК"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 9703092883
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): DARS Development; DARS
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 9703092883
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1227700348094
	2.1.3	Дата регистрации: 16.06.2022

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: ДАРС-Девелопмент
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7328079149
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:

	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Рябов
	3.4.2	Имя: Дмитрий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 068-472-278 98
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 732600172532

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Рябов Д.А.-физическое лицо, которое в конечном счете косвенно (через ООО"ДАРС-Девелопмент") владеет ООО"СЗ ДАРС-Хабаровск"
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ДАРС-Реновация
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7706453478
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187746497377

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ДАРС-Восток
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2721255400
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1222700014404
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Чистый звук
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7325027872
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027301171754
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЦентрИнвест
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7325086853
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1097325000882
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ЭКОСИТИ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 0274970900
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1220200004551
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Центр-Гарант
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7327033342
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1057327000334
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ЭКО-МЕХАНИКА
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 0274155623
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1110280014460
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЦентрПрогресс
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7327033092
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1047301331439
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик СтройАктив
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7325169676
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207300004966
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Стандарт-Инвест
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7325124636
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1137325006675
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Рент-Сервис
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7325124442
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1137325006477
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Инвестиционная группа Основа
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7329001297
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1107325005094
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Правда
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9703032563
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217700182237
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик СТК
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7327033085
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1047301331461
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик АКТИВИНВЕСТ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7300012345
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1227300016063
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик АРТДЕВЕЛОПМЕНТ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3460081460
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1213400009811
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Рестик
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7300003125
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1227300006834
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Надежные партнеры
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7327035050
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1057327024435
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Аквилон
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7325158184
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187325001500
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ИНВЕСТГРУПП
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7300013395
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1227300017120
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: КОНТРАСТ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7300013388
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1227300017119
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания ДАРС
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7325080570
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1087325004722
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ДАРС-Строительство
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7327031144
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1047301324817
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АКТИВДЕВЕЛОПМЕНТ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7325175126
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217300011653
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.10.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -398,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 107 737,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 306 268,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом по ул. Рокоссовского в г. Хабаровске
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Хабаровский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Хабаровск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Рокоссовского
	9.2.11	Дом: 5
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.21	Общая площадь объекта: 11 583,98 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (железобетонные панели)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A++
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 543,45 м2

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 314,14 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 857,59 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о комплексном развитии территории по инициативе органов местного самоуправления
	10.1.2	Номер договора: 2/2022
	10.1.3	Дата заключения договора: 09.09.2022
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Землеустройство-ДВ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2721143753
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Спецпроект-ДВ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2721242722
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.02.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27-2-1-3-008009-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ДВ Экспертиза Проект
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2540210888
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Южный квартал"; Жилой комплекс "Южный квартал"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Гиперион
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 1300003798

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 27-23-6-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.03.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 03.03.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 293/МЖЗ
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.10.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.10.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 09.09.2030
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент муниципальной собственности Администрации города Хабаровска от имени городского округа "Город Хабаровск"
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 27:23:0000000:33528
	12.3.2	Площадь земельного участка: 10 616,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 113
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка расположена во дворе дома, оборудована:игровым комплексом, песочницей, каруселью, качелями
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка расположена во дворе дома, оборудована спортивным комплексом
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка для мусорных контейнеров расположена с торцевой стороны здания и оборудована контейнерами-3 шт
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Для озеленения участка применены рядовые посадки деревьев (лиственные тип 1, деревья лиственные тип 2, деревья хвойные тип1, деревья хвойные тип 2-10 шт.) и кустарника (кусты типа 1, 2, 3, 4-41 шт.)
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрено устройство пандусов при входе в подъезды жилого дома
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение территории двора и автопарковок осуществляется в соответствии с ТУ от 19.10.2022 г.№1296 МУП города Хабаровск"Горсвет"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Вокруг здания предусмотрено устройство газонов с посевом травы многолетних сортов
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 27 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 72 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тепловые сети

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2702040135
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.02.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 312
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.02.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Хабаровская горэлектросеть"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2702032110
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.02.2023

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 137
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.02.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2700001300
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.11.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 381
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.11.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2700001300
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.11.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 381
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.11.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ХАБЛИФТМОНТАЖ"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2723204070
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Редком-Интернет"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2720023090

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 148
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 109
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 109
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
----------------	------------	-------------------	----------------	----------------------	-------------------	----------------------------	---------------------

1	Квартира	1	1	34.89	1	17.07	2.50
2	Квартира	1	1	42.80	1	17.07	2.50
3	Квартира	1	1	35.36	1	17.07	2.50
4	Квартира	1	1	38.18	2	20.73	2.50
5	Квартира	1	1	54.93	3	32.87	2.50
6	Квартира	2	1	34.89	1	17.07	2.50
7	Квартира	2	1	59.43	2	30.05	2.50
8	Квартира	2	1	35.36	1	17.07	2.50
9	Квартира	2	1	38.18	2	20.73	2.50
10	Квартира	2	1	54.93	3	32.87	2.50
11	Квартира	2	1	42.39	2	23.52	2.50
12	Квартира	2	1	34.83	1	17.07	2.50
13	Квартира	3	1	34.89	1	17.07	2.50
14	Квартира	3	1	59.43	2	30.05	2.50
15	Квартира	3	1	35.36	1	17.07	2.50
16	Квартира	3	1	38.18	2	20.73	2.50
17	Квартира	3	1	54.93	3	32.87	2.50
18	Квартира	3	1	42.39	2	23.52	2.50
19	Квартира	3	1	34.83	1	17.07	2.50
20	Квартира	4	1	34.89	1	17.07	2.50
21	Квартира	4	1	59.43	2	30.05	2.50
22	Квартира	4	1	35.36	1	17.07	2.50
23	Квартира	4	1	38.18	2	20.73	2.50
24	Квартира	4	1	54.93	3	32.87	2.50
25	Квартира	4	1	42.39	2	23.52	2.50
26	Квартира	4	1	34.83	1	17.07	2.50
27	Квартира	5	1	34.89	1	17.07	2.50
28	Квартира	5	1	59.43	2	30.05	2.50
29	Квартира	5	1	35.36	1	17.07	2.50
30	Квартира	5	1	38.18	2	20.73	2.50

31	Квартира	5	1	54.93	3	32.87	2.50
32	Квартира	5	1	42.39	2	23.52	2.50
33	Квартира	5	1	34.83	1	17.07	2.50
34	Квартира	6	1	34.89	1	17.07	2.50
35	Квартира	6	1	59.43	2	30.05	2.50
36	Квартира	6	1	35.36	1	17.07	2.50
37	Квартира	6	1	38.18	2	20.73	2.50
38	Квартира	6	1	54.93	3	32.87	2.50
39	Квартира	6	1	42.39	2	23.25	2.50
40	Квартира	6	1	34.83	1	17.07	2.50
41	Квартира	7	1	34.89	1	17.07	2.50
42	Квартира	7	1	59.43	2	30.05	2.50
43	Квартира	7	1	35.36	1	17.07	2.50
44	Квартира	7	1	38.18	2	20.73	2.50
45	Квартира	7	1	54.93	3	32.87	2.50
46	Квартира	7	1	42.39	2	23.25	2.50
47	Квартира	7	1	34.83	1	17.07	2.50
48	Квартира	8	1	34.89	1	17.07	2.50
49	Квартира	8	1	59.43	2	30.05	2.50
50	Квартира	8	1	35.36	1	17.07	2.50
51	Квартира	8	1	38.18	2	20.73	2.50
52	Квартира	8	1	54.93	3	32.87	2.50
53	Квартира	8	1	42.39	2	23.25	2.50
54	Квартира	8	1	34.83	1	17.07	2.50
55	Квартира	9	1	34.89	1	17.07	2.50
56	Квартира	9	1	59.43	2	30.05	2.50
57	Квартира	9	1	35.36	1	17.07	2.50
58	Квартира	9	1	38.18	2	20.73	2.50
59	Квартира	9	1	54.93	3	32.87	2.50
60	Квартира	9	1	42.39	2	23.25	2.50

61	Квартира	9	1	34.83	1	17.07	2.50
62	Квартира	10	1	34.89	1	17.07	2.50
63	Квартира	10	1	59.43	2	30.05	2.50
64	Квартира	10	1	35.36	1	17.07	2.50
65	Квартира	10	1	38.18	2	20.73	2.50
66	Квартира	10	1	54.93	3	32.87	2.50
67	Квартира	10	1	42.39	2	23.25	2.50
68	Квартира	10	1	34.83	1	17.07	2.50
69	Квартира	1	2	58.54	2	29.94	2.50
70	Квартира	1	2	55.26	2	29.21	2.50
71	Квартира	1	2	55.25	2	29.21	2.50
72	Квартира	1	2	62.81	2	30.23	2.50
73	Квартира	2	2	58.54	2	29.94	2.50
74	Квартира	2	2	55.26	2	29.21	2.50
75	Квартира	2	2	55.25	2	29.21	2.50
76	Квартира	2	2	62.81	2	30.23	2.50
77	Квартира	3	2	58.54	2	29.94	2.50
78	Квартира	3	2	55.26	2	29.21	2.50
79	Квартира	3	2	55.25	2	29.21	2.50
80	Квартира	3	2	62.81	2	30.23	2.50
81	Квартира	4	2	58.54	2	29.94	2.50
82	Квартира	4	2	55.26	2	29.21	2.50
83	Квартира	4	2	55.25	2	29.21	2.50
84	Квартира	4	2	62.81	2	30.23	2.50
85	Квартира	5	2	58.54	2	29.94	2.50
86	Квартира	5	2	55.26	2	29.21	2.50
87	Квартира	5	2	55.25	2	29.21	2.50
88	Квартира	5	2	62.81	2	30.23	2.50
89	Квартира	6	2	58.54	2	29.94	2.50
90	Квартира	6	2	55.26	2	29.21	2.50

91	Квартира	6	2	55.25	2	29.21	2.50
92	Квартира	6	2	62.81	2	30.23	2.50
93	Квартира	7	2	58.54	2	29.94	2.50
94	Квартира	7	2	55.26	2	29.21	2.50
95	Квартира	7	2	55.25	2	29.21	2.50
96	Квартира	7	2	62.81	2	30.23	2.50
97	Квартира	8	2	58.54	2	29.94	2.50
98	Квартира	8	2	55.26	2	29.21	2.50
99	Квартира	8	2	55.25	2	29.21	2.50
100	Квартира	8	2	62.81	2	30.23	2.50
101	Квартира	9	2	58.54	2	29.94	2.50
102	Квартира	9	2	55.26	2	29.21	2.50
103	Квартира	9	2	55.25	2	29.21	2.50
104	Квартира	9	2	62.81	2	30.23	2.50
105	Квартира	10	2	58.54	2	29.94	2.50
106	Квартира	10	2	55.26	2	29.21	2.50
107	Квартира	10	2	55.25	2	29.21	2.50
108	Квартира	10	2	62.81	2	30.23	2.50
109	Квартира	1	3	58.54	2	29.94	2.50
110	Квартира	1	3	55.26	2	29.21	2.50
111	Квартира	1	3	55.25	2	29.21	2.50
112	Квартира	1	3	62.81	2	30.23	2.50
113	Квартира	2	3	58.54	2	29.94	2.50
114	Квартира	2	3	55.26	2	29.91	2.50
115	Квартира	2	3	55.25	2	29.91	2.50
116	Квартира	2	3	62.81	2	30.23	2.50
117	Квартира	3	3	58.54	2	29.94	2.50
118	Квартира	3	3	55.26	2	29.91	2.50
119	Квартира	3	3	55.25	2	29.21	2.50
120	Квартира	3	3	62.81	2	30.23	2.50

121	Квартира	4	3	58.54	2	29.94	2.50
122	Квартира	4	3	55.26	2	29.91	2.50
123	Квартира	4	3	55.25	2	29.91	2.50
124	Квартира	4	3	62.81	2	30.23	2.50
125	Квартира	5	3	58.54	2	29.94	2.50
126	Квартира	5	3	55.26	2	29.91	2.50
127	Квартира	5	3	55.25	2	29.91	2.50
128	Квартира	5	3	62.81	2	30.23	2.50
129	Квартира	6	3	58.54	2	29.94	2.50
130	Квартира	6	3	55.26	2	29.91	2.50
131	Квартира	6	3	55.25	2	29.91	2.50
132	Квартира	6	3	62.81	2	30.23	2.50
133	Квартира	7	3	58.54	2	29.94	2.50
134	Квартира	7	3	55.26	2	29.91	2.50
135	Квартира	7	3	55.25	2	29.91	2.50
136	Квартира	7	3	62.81	2	30.23	2.50
137	Квартира	8	3	58.54	2	29.94	2.50
138	Квартира	8	3	55.26	2	29.91	2.50
139	Квартира	8	3	55.25	2	29.91	2.50
140	Квартира	8	3	62.81	2	30.23	2.50
141	Квартира	9	3	58.54	2	29.94	2.50
142	Квартира	9	3	55.26	2	29.91	2.50
143	Квартира	9	3	55.25	2	29.91	2.50
144	Квартира	9	3	62.81	2	30.23	2.50
145	Квартира	10	3	58.54	2	29.94	2.50
146	Квартира	10	3	55.26	2	29.91	2.50
147	Квартира	10	3	55.25	2	29.91	2.50
148	Квартира	10	3	62.81	2	30.23	2.50

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	52.62	Помещение пункта полиции	52.62	2.50
2	Кладовая	2	1	3.03	Помещение вспомогательное	3.03	
3	Кладовая	2	1	2.04	Помещение вспомогательное	2.04	
4	Кладовая	2	1	2.00	Помещение вспомогательное	2.00	
5	Кладовая	2	1	2.00	Помещение вспомогательное	2.00	
6	Кладовая	3	1	3.03	Помещение вспомогательное	3.03	
7	Кладовая	3	1	2.04	Помещение вспомогательное	2.04	
8	Кладовая	3	1	2.00	Помещение вспомогательное	2.00	
9	Кладовая	3	1	2.00	Помещение вспомогательное	2.00	
10	Кладовая	4	1	3.03	Помещение вспомогательное	3.03	
11	Кладовая	4	1	2.04	Помещение вспомогательное	2.04	
12	Кладовая	4	1	2.00	Помещение вспомогательное	2.00	
13	Кладовая	4	1	2.00	Помещение вспомогательное	2.00	
14	Кладовая	5	1	3.03	Помещение вспомогательное	3.03	

15	Кладовая	5	1	2.04	Помещение вспомогательное	2.04	
16	Кладовая	5	1	2.00	Помещение вспомогательное	2.00	
17	Кладовая	5	1	2.00	Помещение вспомогательное	2.00	
18	Кладовая	6	1	3.03	Помещение Вспомогательное	3.03	
19	Кладовая	6	1	2.04	Помещение вспомогатльное	2.04	
20	Кладовая	6	1	2.00	Помещение вспомогательное	2.00	
21	Кладовая	6	1	2.00	Помещение вспомогательное	2.00	
22	Кладовая	7	1	3.03	Помещение вспомогательное	3.03	
23	Кладовая	7	1	2.04	Помещение вспомогательное	2.04	
24	Кладовая	7	1	2.00	Помещение вспомогательное	2.00	
25	Кладовая	7	1	2.00	Помещение вспомогательное	2.00	
26	Кладовая	8	1	3.03	Помещение вспомогательное	3.03	
27	Кладовая	8	1	2.04	Помещение вспомогательное	2.04	
28	Кладовая	8	1	2.00	Помещение вспомогательное	2.00	
29	Кладовая	8	1	2.00	Помещение вспомогательное	2.00	
30	Кладовая	9	1	3.03	Помещение вспомогательное	3.03	

31	Кладовая	9	1	2.04	Помещение вспомогательное	2.04	
32	Кладовая	9	1	2.00	Помещение вспомогательное	2.00	
33	Кладовая	9	1	2.00	Помещение вспомогательное	2.00	
34	Кладовая	10	1	3.03	Помещение вспомогательное	3.03	
35	Кладовая	10	1	2.04	Помещение вспомогательное	2.04	
36	Кладовая	10	1	2.00	Помещение вспомогательное	2.00	
37	Кладовая	10	1	2.00	Помещение вспомогательное	2.00	
38	Кладовая	2	2	3.03	Помещение вспомогательное	3.03	
39	Кладовая	2	2	2.04	Помещение вспомогательное	2.04	
40	Кладовая	2	2	2.00	Помещение вспомогательное	2.00	
41	Кладовая	2	2	2.00	Помещение вспомогательное	2.00	
42	Кладовая	3	2	3.03	Помещение вспомогательное	3.03	
43	Кладовая	3	2	2.04	Помещение вспомогательное	2.04	
44	Кладовая	3	2	2.00	Помещение вспомогательное	2.00	
45	Кладовая	3	2	2.00	Помещение вспомогательное	2.00	
46	Кладовая	4	2	3.03	Помещение вспомогательное	3.03	

47	Кладовая	4	2	2.04	Помещение вспомогательное	2.04	
48	Кладовая	4	2	2.00	Помещение вспомогательное	2.00	
49	Кладовая	4	2	2.00	Помещение вспомогательное	2.00	
50	Кладовая	5	2	3.03	Помещение вспомогательное	3.03	
51	Кладовая	5	2	2.04	Помещение вспомогательное	2.04	
52	Кладовая	5	2	2.00	Помещение вспомогательное	2.00	
53	Кладовая	5	2	2.00	Помещение вспомогательное	2.00	
54	Кладовая	6	2	3.03	Помещение вспомогательное	3.03	
55	Кладовая	6	2	2.04	Помещение вспомогательное	2.04	
56	Кладовая	6	2	2.00	Помещение вспомогательное	2.00	
57	Кладовая	6	2	2.00	Помещение вспомогательное	2.00	
58	Кладовая	7	2	3.03	Помещение вспомогательное	3.03	
59	Кладовая	7	2	2.04	Помещение вспомогательное	2.04	
60	Кладовая	7	2	2.00	Помещение вспомогательное	2.00	
61	Кладовая	7	2	2.00	Помещение вспомогательное	2.00	
62	Кладовая	8	2	3.03	Помещение вспомогательное	3.03	

63	Кладовая	8	2	2.04	Помещение вспомогательное	2.04	
64	Кладовая	8	2	2.00	Помещение вспомогательное	2.00	
65	Кладовая	8	2	2.00	Помещение вспомогательное	2.00	
66	Кладовая	9	2	3.03	Помещение вспомогательное	3.03	
67	Кладовая	9	2	2.04	Помещение вспомогательное	2.04	
68	Кладовая	9	2	2.00	Помещение вспомогательное	2.00	
69	Кладовая	9	2	2.00	Помещение вспомогательное	2.00	
70	Кладовая	10	2	3.03	Помещение вспомогательное	3.03	
71	Кладовая	10	2	2.04	Помещение вспомогательное	2.04	
72	Кладовая	10	2	2.00	Помещение вспомогательное	2.00	
73	Кладовая	10	2	2.00	Помещение вспомогательное	2.00	
74	Кладовая	2	3	3.03	Помещение вспомогательное	3.03	
75	Кладовая	2	3	2.04	Помещение вспомогательное	2.04	
76	Кладовая	2	3	2.00	Помещение вспомогательное	2.00	
77	Кладовая	2	3	2.00	Помещение вспомогательное	2.00	
78	Кладовая	3	3	3.03	Помещение вспомогательное	3.03	

79	Кладовая	3	3	2.04	Помещение вспомогательное	2.04	
80	Кладовая	3	3	2.00	Помещение вспомогательное	2.00	
81	Кладовая	3	3	2.00	Помещение вспомогательное	2.00	
82	Кладовая	4	3	3.03	Помещение вспомогательное	3.03	
83	Кладовая	4	3	2.04	Помещение вспомогательное	2.04	
84	Кладовая	4	3	2.00	Помещение вспомогательное	2.00	
85	Кладовая	4	3	2.00	Помещение вспомогательное	2.00	
86	Кладовая	5	3	3.03	Помещение вспомогательное	3.03	
87	Кладовая	5	3	2.04	Помещение вспомогательное	2.04	
88	Кладовая	5	3	2.00	Помещение вспомогательное	2.00	
89	Кладовая	5	3	2.00	Помещение вспомогательное	2.00	
90	Кладовая	6	3	3.03	Помещение вспомогательное	3.03	
91	Кладовая	6	3	2.04	Помещение вспомогательное	2.04	
92	Кладовая	6	3	2.00	Помещение вспомогательное	2.00	
93	Кладовая	6	3	2.00	Помещение вспомогательное	2.00	
94	Кладовая	7	3	3.03	Помещение вспомогательное	3.03	

95	Кладовая	7	3	2.04	Помещение вспомогательное	2.04	
96	Кладовая	7	3	2.00	Помещение вспомогательное	2.00	
97	Кладовая	7	3	2.00	Помещение вспомогательное	2.00	
98	Кладовая	8	3	3.03	Помещение вспомогательное	3.03	
99	Кладовая	8	3	2.04	Помещение вспомогательное	2.04	
100	Кладовая	8	3	2.00	Помещение вспомогательное	2.00	
101	Кладовая	8	3	2.00	Помещение вспомогательное	2.00	
102	Кладовая	9	3	3.03	Помещение вспомогательное	3.03	
103	Кладовая	9	3	2.04	Помещение вспомогательное	2.04	
104	Кладовая	9	3	2.00	Помещение вспомогательное	2.00	
105	Кладовая	9	3	2.00	Помещение вспомогательное	2.00	
106	Кладовая	10	3	3.03	Помещение вспомогательное	3.03	
107	Кладовая	10	3	2.04	Помещение вспомогательное	2.04	
108	Кладовая	10	3	2.00	Помещение вспомогательное	2.00	
109	Кладовая	10	3	2.00	Помещение вспомогательное	2.00	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Водомерный узел	1 подъезд; на отм. -2.320	техническое	12.83
2	ИТП	1 подъезд; на отм. -2.320	техническое	17.58
3	Насосная хоз. Питьевая	1 подъезд; на отм. -2.320	техническое	13.59
4	Технический подвал	1 подъезд; на отм. -2.320	техническое	865.85
5	Тамбур	1 подъезд; 1 этаж	общественное	4.72
6	Тамбур	1 подъезд; 1 этаж	общественное	5.41
7	Колясочная	1 подъезд; 1 этаж	общественное	3.03
8	Лестничная клетка	1 подъезд; 1 этаж	общественное	30.67
9	Внеквартирный коридор	1 подъезд; 1 этаж	общественное	12.29
10	Внеквартирный коридор	1 подъезд; 1 этаж	общественное	11.95
11	Электрощитовая	1 подъезд; 1 этаж	техническое	15.11
12	Помещение уборочного инвентаря	1 подъезд; 1 этаж	техническое	2.41
13	Лестничная клетка	1 подъезд; 2 этаж	общественное	25.16
14	Внеквартирный коридор	1 подъезд; 2 этаж	общественное	6.62
15	Внеквартирный коридор	1 подъезд; 2 этаж	общественное	16.26
16	Внеквартирный коридор	1 подъезд; 2 этаж	общественное	7.37
17	Лестничная клетка	1 подъезд; 3 этаж	общественное	25.16
18	Внеквартирный коридор	1 подъезд; 3 этаж	общественное	6.62
19	Внеквартирный коридор	1 подъезд; 3 этаж	общественное	16.26
20	Внеквартирный коридор	1 подъезд; 3 этаж	общественное	7.37
21	Лестничная клетка	1 подъезд; 4 этаж	общественное	25.16
22	Внеквартирный коридор	1 подъезд; 4 этаж	общественное	6.62
23	Внеквартирный коридор	1 подъезд; 4 этаж	общественное	16.26
24	Внеквартирный коридор	1 подъезд; 4 этаж	общественное	7.37
25	Лестничная клетка	1 подъезд; 5 этаж	общественное	25.16

26	Внеквартирный коридор	1 подъезд; 5 этаж	общественное	6.62
27	Внеквартирный коридор	1 подъезд; 5 этаж	общественное	16.26
28	Внеквартирный коридор	1 подъезд; 5 этаж	общественное	7.37
29	Лестничная клетка	1 подъезд; 6 этаж	общественное	25.16
30	Внеквартирный коридор	1 подъезд; 6 этаж	общественное	6.62
31	Внеквартирный коридор	1 подъезд; 6 этаж	общественное	16.26
32	Внеквартирный коридор	1 подъезд; 6 этаж	общественное	7.37
33	Лестничная клетка	1 подъезд; 7 этаж	общественное	25.16
34	Внеквартирный коридор	1 подъезд; 7 этаж	общественное	6.62
35	Внеквартирный коридор	1 подъезд; 7 этаж	общественное	16.26
36	Внеквартирный коридор	1 подъезд; 7 этаж	общественное	7.37
37	Лестничная клетка	1 подъезд; 8 этаж	общественное	25.16
38	Внеквартирный коридор	1 подъезд; 8 этаж	общественное	6.62
39	Внеквартирный коридор	1 подъезд; 8 этаж	общественное	16.26
40	Внеквартирный коридор	1 подъезд; 8 этаж	общественное	7.37
41	Лестничная клетка	1 подъезд; 9 этаж	общественное	25.16
42	Внеквартирный коридор	1 подъезд; 9 этаж	общественное	6.62
43	Внеквартирный коридор	1 подъезд; 9 этаж	общественное	16.26
44	Внеквартирный коридор	1 подъезд; 9 этаж	общественное	7.37
45	Лестничная клетка	1 подъезд; 10 этаж	общественное	25.16
46	Внеквартирный коридор	1 подъезд; 10 этаж	общественное	6.62
47	Внеквартирный коридор	1 подъезд; 10 этаж	общественное	16.26
48	Внеквартирный коридор	1 подъезд; 10 этаж	общественное	7.37
49	Тамбур	2 подъезд; 1 этаж	общественное	4.72
50	Тамбур	2 подъезд; 1 этаж	общественное	5.41
51	Колясочная	2 подъезд; 1 этаж	общественное	3.03
52	Лестничная клетка	2 подъезд; 1 этаж	общественное	30.67
53	Внеквартирный коридор	2 подъезд; 1 этаж	общественное	2.45
54	Внеквартирный коридор	2 подъезд; 1 этаж	общественное	3.20
55	Лестничная клетка	2 подъезд; 2 этаж	общественное	25.16

56	Внеквартирный коридор	2 подъезд; 2 этаж	общественное	6.62
57	Внеквартирный коридор	2 подъезд; 2 этаж	общественное	6.42
58	Внеквартирный коридор	2 подъезд; 2 этаж	общественное	3.20
59	Лестничная клетка	2 подъезд; 3 этаж	общественное	25.16
60	Внеквартирный коридор	2 подъезд; 3 этаж	общественное	6.62
61	Внеквартирный коридор	2 подъезд; 3 этаж	общественное	6.42
62	Внеквартирный коридор	2 подъезд; 3 этаж	общественное	3.20
63	Лестничная клетка	2 подъезд; 4 этаж	общественное	25.16
64	Внеквартирный коридор	2 подъезд; 4 этаж	общественное	6.62
65	Внеквартирный коридор	2 подъезд; 4 этаж	общественное	6.42
66	Внеквартирный коридор	2 подъезд; 4 этаж	общественное	3.20
67	Лестничная клетка	2 подъезд; 5 этаж	общественное	25.16
68	Внеквартирный коридор	2 подъезд; 5 этаж	общественное	6.62
69	Внеквартирный коридор	2 подъезд; 5 этаж	общественное	6.42
70	Внеквартирный коридор	2 подъезд; 5 этаж	общественное	3.20
71	Лестничная клетка	2 подъезд; 6 этаж	общественное	25.16
72	Внеквартирный коридор	2 подъезд; 6 этаж	общественное	6.62
73	Внеквартирный коридор	2 подъезд; 6 этаж	общественное	6.42
74	Внеквартирный коридор	2 подъезд; 6 этаж	общественное	3.20
75	Лестничная клетка	2 подъезд; 7 этаж	общественное	25.16
76	Внеквартирный коридор	2 подъезд; 7 этаж	общественное	6.62
77	Внеквартирный коридор	2 подъезд; 7 этаж	общественное	6.42
78	Внеквартирный коридор	2 подъезд; 7 этаж	общественное	3.20
79	Лестничная клетка	2 подъезд; 8 этаж	общественное	25.16
80	Внеквартирный коридор	2 подъезд; 8 этаж	общественное	6.62
81	Внеквартирный коридор	2 подъезд; 8 этаж	общественное	6.42
82	Внеквартирный коридор	2 подъезд; 8 этаж	общественное	3.20
83	Лестничная клетка	2 подъезд; 9 этаж	общественное	25.16
84	Внеквартирный коридор	2 подъезд; 9 этаж	общественное	6.62
85	Внеквартирный коридор	2 подъезд; 9 этаж	общественное	6.42

86	Внеквартирный коридор	2 подъезд; 9 этаж	общественное	3.20
87	Лестничная клетка	2 подъезд; 10 этаж	общественное	25.16
88	Внеквартирный коридор	2 подъезд; 10 этаж	общественное	6.62
89	Внеквартирный коридор	2 подъезд; 10 этаж	общественное	6.42
90	Внеквартирный коридор	2 подъезд; 10 этаж	общественное	3.20
91	Тамбур	3 подъезд; 1 этаж	общественное	4.72
92	Тамбур	3 подъезд; 1 этаж	общественное	5.41
93	Колясочная	3 подъезд; 1 этаж	общественное	3.03
94	Лестничная клетка	3 подъезд; 1 этаж	общественное	30.67
95	Внеквартирный коридор	3 подъезд; 1 этаж	общественное	3.20
96	Внеквартирный коридор	3 подъезд; 1 этаж	общественное	4.45
97	Лестничная клетка	3 подъезд; 2 этаж	общественное	25.16
98	Внеквартирный коридор	3 подъезд; 2 этаж	общественное	6.62
99	Внеквартирный коридор	3 подъезд; 2 этаж	общественное	6.42
100	Внеквартирный коридор	3 подъезд; 2 этаж	общественное	3.20
101	Лестничная клетка	3 подъезд; 3 этаж	общественное	25.16
102	Внеквартирный коридор	3 подъезд; 3 этаж	общественное	6.62
103	Внеквартирный коридор	3 подъезд; 3 этаж	общественное	6.42
104	Внеквартирный коридор	3 подъезд; 3 этаж	общественное	3.20
105	Лестничная клетка	3 подъезд; 4 этаж	общественное	25.16
106	Внеквартирный коридор	3 подъезд; 4 этаж	общественное	6.62
107	Внеквартирный коридор	3 подъезд; 4 этаж	общественное	6.42
108	Внеквартирный коридор	3 подъезд; 4 этаж	общественное	3.20
109	Лестничная клетка	3 подъезд; 5 этаж	общественное	25.16
110	Внеквартирный коридор	3 подъезд; 5 этаж	общественное	6.62
111	Внеквартирный коридор	3 подъезд; 5 этаж	общественное	6.42
112	Внеквартирный коридор	3 подъезд; 5 этаж	общественное	3.20
113	Лестничная клетка	3 подъезд; 6 этаж	общественное	25.16
114	Внеквартирный коридор	3 подъезд; 6 этаж	общественное	6.62
115	Внеквартирный коридор	3 подъезд; 6 этаж	общественное	6.42

116	Внеквартирный коридор	3 подъезд; 6 этаж	общественное	3.20
117	Лестничная клетка	3 подъезд; 7 этаж	общественное	25.16
118	Внеквартирный коридор	3 подъезд; 7 этаж	общественное	6.62
119	Внеквартирный коридор	3 подъезд; 7 этаж	общественное	6.42
120	Внеквартирный коридор	3 подъезд; 7 этаж	общественное	3.20
121	Лестничная клетка	3 подъезд; 8 этаж	общественное	25.16
122	Внеквартирный коридор	3 подъезд; 8 этаж	общественное	6.62
123	Внеквартирный коридор	3 подъезд; 8 этаж	общественное	6.42
124	Внеквартирный коридор	3 подъезд; 8 этаж	общественное	3.20
125	Лестничная клетка	3 подъезд; 9 этаж	общественное	25.16
126	Внеквартирный коридор	3 подъезд; 9 этаж	общественное	6.62
127	Внеквартирный коридор	3 подъезд; 9 этаж	общественное	6.42
128	Внеквартирный коридор	3 подъезд; 9 этаж	общественное	3.20
129	Лестничная клетка	3 подъезд; 10 этаж	общественное	25.16
130	Внеквартирный коридор	3 подъезд; 10 этаж	общественное	6.62
131	Внеквартирный коридор	3 подъезд; 10 этаж	общественное	6.42
132	Внеквартирный коридор	3 подъезд; 10 этаж	общественное	3.20
133	Помещение для консьержа	1 подъезд; 1 этаж	общественное	16.63

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1			
1	Подезд №1; №2; №3	Пассажирский лифт, 3 шт.	Вертикальный транспорт
2	Подезд №3; тех. подвал	Водомерный узел, счетчик	Водопотребление

3	Подъезд №1; 1 этаж	Электрощитовая: ВРУв; ВРУр; ЩУР(АВР-1); ЩУР(АВР-2)(ППУ); ЩС(МОП)в	Электроснабжение
4	Подъезд №3; тех. подвал	ИТП: водонагреватель электрический ЭПВН; теплообменник системы отопления; теплообменник системы ГВС; теплосчетчик КМ-5-4; счетчик горячей воды; циркуляционный насос системы ГВС; подпиточный насос системы отопления;	Оборудование ИТП
5	Подъезд №3; тех. подвал	Насосная хоз. питьевая: насосная установка повышения давления воды; электромагнитный счетчик холодной воды РМ-5-Т	Водоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 801 565 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц</p>

	19.2.2	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: УЛЬЯНОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N 8588 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	19.2.3	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893</p>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	<p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет</p>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	<p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>
		<p>Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица</p>
		<p>Наименование банка: УЛЬЯНОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N 8588 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	19.4.2	<p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>
		<p>Номер расчетного счета: 40702810769000014191</p>
		<p>Корреспондентский счет: 30101810000000000602</p>
		<p>БИК: 047308602</p>
		<p>ИНН: 7707083893</p>
		<p>КПП: 732502002</p>
		<p>ОГРН: 1027700132195</p>

		ОКПО: 09790328
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: УЛЬЯНОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N 8588 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 676 809 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 676 809 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 26.06.2024
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 45
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 34

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 082,62 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 80,64 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 263 059 561 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2 305 365 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
--	--------	---

<p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: 1. Структура финансирования: Собственные средства-124 756 000 руб. Кредитные средства-676 809 000 руб. 2. Строительство Объекта осуществляется с использованием кредитных средств ПАО «Сбербанк». 3. Право аренды земельного участка, на котором осуществляется строительство Объекта, находится в залоге у ПАО «Сбербанк». 4. ПАО «Сбербанк» является единственным уполномоченным банком, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу для расчетов по договорам участия в долевом строительстве в рамках Проекта
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 862541737819975866842132052624504825156

Владелец: ООО "СЗ ДАРС-ХАБАРОВСК", Сырыгина Наталья Саненовна,
Г.О. ГОРОД ХАБАРОВСК, Г ХАБАРОВСК

Действителен: с 23.08.2023 по 28.04.2038