

Кому Открытому акционерному обществу
(наименование застройщика)
Строительной компании
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
«Челябинскгражданстрой», 454080, г. Челябинск,
полное наименование организации - для
ул. Энтузиастов, дом № 1, тел. 265-29-33,
юридических лиц), его почтовый индекс
ИНН 7453017809
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30 сентября 2021

№ RU74315000-148-2021

I. Администрация города Челябинска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства; входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Многоквартирный жилой дом № 2 (стр.) (1 этап) в микрорайоне № 45 жилого района

(наименование объекта (этапа)

№ 11 Краснопольской площадки № 1 в Курчатовском районе г. Челябинска (шифр

капитального строительства

проекта: 040-19-26.2.1, 040-19-26)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, город Челябинск,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Курчатовский район, улица Бейвеля, 73. Распоряжение заместителя Главы города по

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

строительству от 12.01.2021 № 55-ш.

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

74:19:0901002:10675, 74:19:0901002:13519

строительный адрес: Российская Федерация, Челябинская область, город Челябинск,

Курчатовский район, ул. Бейвеля. Распоряжение заместителя Главы города по

строительству от 08.07.2020 № 6304-ш.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU74315000-32-ж-2020, дата выдачи 20.11.2020, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Челябинска. Внесены изменения распоряжением заместителя Главы города по строительству от 27.09.2021 № 11083-ш.

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем – всего | куб. м | 27033,43 | 27424 |
| в том числе надземной части | куб. м | 25073,63 | 25524 |
| Общая площадь | кв. м | 8416,19 | 8437,5 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | 2234,1 | 2243,4 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | - | - |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| 2. Объекты непроизводственного назначения | | | |
| 2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | | - | - |
| Количество помещений | | - | - |
| Вместимость | | - | - |
| Количество этажей | шт. | - | - |
| в том числе подземных | шт. | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |
| 2.2 Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 6024,38 | 6028,5 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | 2234,1 | 2243,4 |

| | | | |
|--|-----------|--------------------------------|--------------------------------|
| Количество этажей | шт. | 11 | 11 |
| в том числе подземных | | 1 | 1 |
| Количество секций | секций | 3 | 3 |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв. м | 138/6024,38 | 138/6028,5 |
| 1-комнатные | шт./кв. м | 38/1488,85 | 38/1488,1 |
| 1-комнатные студии | шт./кв. м | 29/685,54 | 29/686,2 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | 50/2988,30 | 50/2989 |
| 2-комнатные студии | шт./кв. м | 21/861,69 | 21/865,2 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 6363,96 | 6348,3 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | ВК, ТС, ЭС, радио, телефон, ТВ | ВК, ТС, ЭС, радио, телефон, ТВ |
| Лифты | шт. | 3 | 3 |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | железобетон | железобетон |
| Материалы стен | | железобетон | железобетон |
| Материалы перекрытий | | железобетон | железобетон |
| Материалы кровли | | железобетон | железобетон |
| Иные показатели | | - | - |
| 3. Объекты производственного назначения | | | |
| Наименование объекта капитального строительства, в составе проектной документации: | | | |
| Тип объекта | | - | - |
| Мощность | | - | - |
| Производительность | | - | - |
| Количество этажей | шт. | - | - |
| в том числе подземных | шт. | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |

| | | | |
|----------------------|--|---|---|
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |

4. Линейные объекты

| | | | |
|--|---|---|---|
| Категория (класс) | | - | - |
| Протяженность | м | - | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | - | - |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | - | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | - | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

| | | | |
|--|----------|--|--|
| Класс энергоэффективности здания | | В | В |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади | кВт*ч/м2 | 81 | 81 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | пенопласт полистирольный в трёхслойных панелях | пенопласт полистирольный в трёхслойных панелях |
| Заполнение световых проемов | | ПВХ, стеклопакеты | ПВХ, стеклопакеты |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана: от 28.09.2021. Кадастровый инженер Феоктистова Н. В., квалификационный аттестат № 74-16-835 выдан 02.06.2016 Министерством имущества и природных ресурсов Челябинской области.

Сведения о кадастровом инженере внесены в Государственный реестр кадастровых инженеров 09.06.2016

Заместитель Главы города по строительству
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



В. В. Шамне

(расшифровка подписи)

(подпись)

М.П.

“ 30 ” сентября 20 21 г.