

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика
«Кронекс Девелопмент»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),
117042, г. Москва, ул. Южнобутовская,
его почтовый индекс и адрес,
д. 139, эт. 1, пом. 2, ком. 4, РМ 4А
адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

« 17 » сентября 2021 года

№ 29–1032901000703–995–2021

Администрация муниципального образования «Северодвинск», -----

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства <4>	
	Реконструкцию объекта капитального строительства <4>	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта <4>	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) <4>	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) <4>	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией <5>	Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Северодвинск, Беломорский проспект, 31/13
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональный экспертный центр»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной	Положительное заключение негосударственной экспертизы № 29-2-1-3-050031-2021 от 02.09.2021

	экологической экспертизы <6>			
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <7>		29:28:102018:10	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <7>		29:28:102018	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <8>		-----	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка <9>		№ РФ-29-2-07-0-00-2020-2208 от 30.06.2020, подготовлен Управлением градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории <10>		-----	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта <11>		Проектная документация (шифр: 47-2020) разработана обществом с ограниченной ответственностью «Северо-Западный институт проектирования»	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: <12>			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <13>			
	Общая площадь (кв. м):	3839,5	Площадь участка (кв. м):	2836
	Объем (куб. м):	15545	в том числе подземной части (куб. м):	1833
	Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	20
Количество подземных этажей (шт.):	-----	Вместимость (чел.):	-----	

Площадь застройки (кв. м):	897,0		
Иные показатели <14>:	Этажность – 5; общая площадь квартир – 2821,3 кв.м; площадь квартир (без учета балконов) – 2718,0 кв.м; жилая площадь квартир – 1337,0 шт.; количество квартир – 58 шт., в том числе студий – 4 шт., 1-комнатных – 24 шт., 2-комнатных – 20 шт., 3-комнатных – 10 шт.		
5.	Адрес (местоположение) объекта <15>:	Архангельская область, г. Северодвинск, пр. Беломорский, д. 31/13	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта <16>:		
	Категория: (класс)	-----	
	Протяженность:	-----	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-----	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-----	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-----	
	Иные показатели <17>:	-----	

Срок действия настоящего разрешения до « 16 » сентября 2023 г.
 в соответствии с разделом ПОС проектной документации 47-2020, частью 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации <18>

Глава Северодвинска
 (должность уполномоченного лица
 органа, осуществляющего выдачу
 разрешения на строительство)


 (подпись)

И.В. Скубенко
 (расшифровка подписи)

« 17 » сентября 2021 г.
 М.П.

