



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Выдано в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	17.08.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-07-24708-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	17.02.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	-
2.1.1.2. Имя:	-
2.1.1.3. Отчество:	-
2.1.1.4. ИНН:	-
2.1.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЫБОР-БИЛД"
2.2.1.2. ИНН:	5004029923
2.2.1.3. ОГРН:	1205000025845
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства	«Среднеэтажные

(этапа) в соответствии с проектной документацией:	многоквартирные жилые дома по адресу: Московская область, г. Волоколамск, 2-й Шаховской проезд. Жилой дом поз. 20»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Московская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Волоколамский городской округ
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	г.п. Волоколамск
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Волоколамск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	2-й Шаховской проезд
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	50:07:0030403:1728
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	4385
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	05.03.2022
4.3.1.2. Номер:	РФ-50-3-75-0-00-2022-05711
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на	

кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	27.07.2012
4.6.1.1.2. Номер решения:	361
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Глава городского поселения Волоколамск Волоколамского муниципального района Московской области
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	27.07.2012
4.6.2.1.2. Номер решения:	361
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Глава городского поселения Волоколамск Волоколамского муниципального района Московской области
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО «Жилпроект»
5.2.2. ИНН:	3665040961
5.2.3. ОГРН:	1033600105880
5.3. Дата утверждения (при наличии):	08.08.2023
5.4. Номер (при наличии):	69
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-

5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	01.03.2021
6.1.1.2. Номер:	50-2-1-3-008926-2021
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «ГеоЭкспертПроект»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	23.09.2022; 19.01.2023; 27.01.2023; 13.02.2023; 15.03.2023; 10.04.2023; 04.07.2023; 08.08.2023
6.3.2. Номер:	8; 9; 10; 11; 12; 13; 14; 15
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Половникова А.И.; Половникова А.И.; Половникова А.И.; Половникова А.И.; Половникова А.И.; Половникова А.И.; Половникова А.И.; Половникова А.И.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	21.05.2021; 06.08.2021; 15.03.2022; 11.04.2022; 22.06.2022; 01.09.2022; 05.09.2022
6.4.2. Номер:	13-2021; 18-2021; 05-2022; 09- 2022; 13-2022; 17-2022; 19-2022
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	ООО «ГеоЭкспертПроект»; ООО «ГеоЭкспертПроект»; ООО «ГеоЭкспертПроект»; ООО «ГеоЭкспертПроект»; ООО

	«ГеоЭкспертПроект»; ООО «ГеоЭкспертПроект»; ООО «ГеоЭкспертПроект»
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Среднеэтажные многоквартирные жилые дома по адресу: Московская область, г. Волоколамск, 2-й Шаховской проезд. Жилой дом поз. 20»
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Жилое
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4. Площадь застройки (кв. м):	-
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5. Площадь (кв. м):	-
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.8. Количество помещений (штук):	-
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.11. в том числе квартир (штук):	-
7.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.13. Количество этажей:	6
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.15. Вместимость (человек):	-
7.16. Высота (м):	-
7.17. Иные показатели:	Площадь застройки здания - 1514,0 кв.м; Площадь жилого здания - 6997,9 кв.м; Этажность - 5; Строительный объем всего здания - 29075,7 куб.м, в т.ч. ниже 0.000 - 4215,7 куб.м, выше отм.0.000 - 24860,0 куб.м; Количество квартир - 98 шт., 1-комнатных - 38 шт., 2-комнатных - 50 шт., 3-комнатных - 10 шт.; Общая площадь квартир - 4566,4

	<p>кв.м; Жилая площадь квартир - 2359,6 кв..м; Общая площадь (с учетом летних помещений, взятых с понижающим коэффициентом) - 4716,4 кв.м; Количество машиномест (в т.ч. для МГН при наличии) - 85 шт.</p>
--	--

<p>Первый заместитель министра жилищной политики Московской области</p>	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 00F71BF825FBVESA3F371F992D2E9BC6B Владелец Синельников Иван Александрович Действителен с 21.02.2023 по 16.05.2024</p>	<p>Синельников Иван Александрович</p>
<p>(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)</p>	<p>(электронная подпись)</p>	<p>(расшифровка подписи)</p>

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЫБОР-БИЛД" от 09.11.2023 № P001-0077651888-79004557 о внесении изменений в разрешение на строительство от 17.08.2023 № RU50-07-24708-2023, выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее - разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	17.08.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-07-24708-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	17.02.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	15.11.2023
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	01.03.2021
6.1.1.2. Номер:	50-2-1-3-008926-2021
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «ГеоЭкспертПроект»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	23.09.2022
6.3.2. Номер:	8
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	А.И. Половникова
6.3.1. Дата:	19.01.2023
6.3.2. Номер:	9
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	А.И. Половникова
6.3.1. Дата:	27.01.2023
6.3.2. Номер:	10

6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	А.И. Половникова
6.3.1. Дата:	13.02.2023
6.3.2. Номер:	11
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	А.И. Половникова
6.3.1. Дата:	15.03.2023
6.3.2. Номер:	12
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	А.И. Половникова
6.3.1. Дата:	10.04.2023
6.3.2. Номер:	13
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	А.И. Половникова
6.3.1. Дата:	04.07.2023
6.3.2. Номер:	14
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	А.И. Половникова
6.3.1. Дата:	08.08.2023
6.3.2. Номер:	15
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	А.И. Половникова
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	21.05.2021
6.4.2. Номер:	13-2021
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	ООО «ГеоЭкспертПроект»
6.4.1. Дата:	06.08.2021
6.4.2. Номер:	18-2021
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	ООО «ГеоЭкспертПроект»
6.4.1. Дата:	15.03.2022
6.4.2. Номер:	05-2022
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	ООО «ГеоЭкспертПроект»
6.4.1. Дата:	11.04.2022
6.4.2. Номер:	09- 2022
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	ООО «ГеоЭкспертПроект»

6.4.1. Дата:	22.06.2022
6.4.2. Номер:	13-2022
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	ООО «ГеоЭкспертПроект»
6.4.1. Дата:	01.09.2022
6.4.2. Номер:	17-2022
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	ООО «ГеоЭкспертПроект»
6.4.1. Дата:	05.09.2022
6.4.2. Номер:	19-2022
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	ООО «ГеоЭкспертПроект»
6.4.1. Дата:	05.09.2022
6.4.2. Номер:	04-2023
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	ООО «ГеоЭкспертПроект»
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Среднеэтажные многоквартирные жилые дома по адресу: Московская область, г. Волоколамск, 2-й Шаховской проезд. Жилой дом поз. 20»
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4. Площадь застройки (кв. м):	-
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	1514,0
7.5. Площадь (кв. м):	-
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	6997,9
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.8. Количество помещений (штук):	-
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.10. Количество жилых помещений (штук):	98
7.11. в том числе квартир (штук):	98
7.12. Количество машино-мест (штук):	85
7.13. Количество этажей:	6

7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	-
7.16. Высота (м):	-
7.17. Иные показатели:	Этажность - 5 эт; Строительный объем - 29075,7 куб.м, в том числе ниже 0,000 - 4215,7 куб.м, выше 0,000 - 24860,0 куб.м; Количество однокомнатных квартир - 46 шт; Количество двухкомнатных квартир - 42 шт; Количество трехкомнатных квартир - 10 шт; Общая площадь квартир - 4566,4 кв.м; Жилая площадь квартир - 2359,6 кв.м; Общая площадь (с учетом летних помещений, взятых с понижающим коэффициентом) - 4716,4 кв.м;

Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 3D07E7D8A5C5EC7C53C8D2220BB703BF Владелец Валов Игорь Олегович Действителен с 10.11.2023 по 02.02.2025</p>	Валов Игорь Олегович
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)