

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 91-000567 от 01.04.2024

ЖК "ПАРУС" Многоквартирный монолитно-каркасный жилой комплекс в п.г.т.Черноморское, Республика Крым на ул. Кооперативная. Одноэтапное строительство.

Дата первичного размещения: 01.04.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛУНАР ИНВЕСТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "ЛУНАР ИНВЕСТ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 295050
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Крым
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Симферополь
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ростовская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д19А
	1.2.9	Тип помещений: Квартира: пом17
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (978) 821-49-99
	1.4.2	Адрес электронной почты: LunarInvest@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.gkparus.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Тарыцэ
	1.5.2	Имя: Дмитрий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Васильевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛУНАР ИН-ВЕСТ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 9102208822
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 9102208822
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1169102066396
	2.1.3	Дата регистрации: 14.04.2016

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Сарычев
	3.3.2	Имя: Олег
	3.3.3	Отчество (при наличии): Евгеньевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 056-595-145 92
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 500703991976

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Сарычев
	3.4.2	Имя: Олег
	3.4.3	Отчество (при наличии): Евгеньевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 056-595-145 92
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 500703991976
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: На основании 100% владением доли в компании
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -1 585,00 тыс. руб.

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 9 072,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 068,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: Отсутствует
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: "Строительство многоквартирного монолитно-каркасного жилого комплекса в пгт. Черноморское
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Республика Крым
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: поселок городского типа
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Черноморское

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Кооперативная
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Республика Крым, Черноморское сельское поселение, п.г.т.Черноморское, ул.Кооперативная
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.21	Общая площадь объекта: 6748.67 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 3 083,40 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 477,21 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4 560,61 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2

	9.4.4	Общее количество инвалидов подъемников: 0
--	-------	---

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения (Соглашение о реализации инвестиционного проекта на территории Республики Крым)
	10.1.2	Номер договора: 147
	10.1.3	Дата заключения договора: 28.12.2016
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 10.10.2017,29.04.2022,27.07.2022,21.12.2023
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "НПП "КрымСпецГеология"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9102003536
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АКВАПРУВ"

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9102032939
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.01.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 91-2-1-2-02689-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРЫМСТРОЙЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9102022899
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.06.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 91-2-1-1-042811-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРЫМСТРОЙЭКСПЕРТИЗА

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9102022899
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "ПАРУС"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Социальная инициатива Москва-Севастополь"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 9203006910
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93514000-3706-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.01.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.11.2024

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 156
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.12.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.01.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 17.08.2022
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация Черноморского сельского поселения
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 90:14:010101:4977
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3 538,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 7
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская игровая площадка включает в себя горки, качели, городок с пластиковыми спусками и переходами, балансиры, песочницу, выполнены из дерева

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка располагается на эксплуатируемой кровле с выходом через второй подъезд дома.Оборудована брусьями и турниками с шведской стенкой.Установлено силовое оборудование с скамьей для пресса и станковой тяги
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 3
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: В местах свободных от застройки и покрытий запроектировано озеленение благоустраиваемой территории, устройством газонов, высадкой кустарников и деревьев.Газоны отделены от проезжей части бордюром.В благоустройство территории включены установка малых игровых, архитектурных форм и переносных изделий
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Благоустройство территории выполняется с учетом требований для маломобильных групп населения, запроектированы пандусы.Ширина пешеходной части 2 метра
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение прилегающей территории выполнено в соответствии с СНиП.В зонах транспортных и пешеходных пространств установлены осветительные столбы.Над входами в подъезды и магазины установлены светильники.ТУ на технологическое присоединение к энергосетям выдано ГУП РК"Крымэнерго"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 31.95 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Крымская водная компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9107000240
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.12.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1049/П-2021
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 268 526,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Крымская водная компания

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9107000240
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.12.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1049/П-2021
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 268 526,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Крымгазсети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102016743
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.06.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08-1077/15
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 108,80 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КРЫМЭНЕРГО
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102002878
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.07.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 460/05-2537-22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.07.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 044 642,78 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Миранда-медиа
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702527584
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Миранда медиа
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702527584

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 84
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 62
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 46
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 16
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	1	1	28.82	1	19.15	2.70
2	Квартира-студия	1	1	32.47	1	21.20	2.70
3	Квартира-студия	1	1	32.37	1	21.27	2.70
4	Квартира	1	1	48.21	2	36.35	2.70
5	Квартира	1	1	47.31	2	35.45	2.70
6	Квартира-студия	1	1	33.09	1	22.86	2.70
7	Квартира-студия	2	1	28.82	1	19.15	2.70
8	Квартира-студия	2	1	32.22	1	20.95	2.70
9	Квартира-студия	2	1	32.13	1	21.15	2.70
10	Квартира	2	1	48.21	2	36.35	2.70
11	Квартира	2	1	47.31	2	35.45	2.70
12	Квартира-студия	2	1	32.99	1	22.76	2.70
13	Квартира-студия	3	1	28.82	1	19.15	2.70
14	Квартира-студия	3	1	31.93	1	20.73	2.70
15	Квартира-студия	3	1	31.83	1	20.85	2.70
16	Квартира	3	1	48.21	2	36.35	2.70
17	Квартира	3	1	47.31	2	35.45	2.70

18	Квартира-студия	3	1	32.48	1	22.25	2.70
19	Квартира-студия	4	1	28.82	1	19.15	2.70
20	Квартира-студия	4	1	31.81	1	20.61	2.70
21	Квартира-студия	4	1	31.72	1	20.50	2.70
22	Квартира	4	1	48.21	2	36.35	2.70
23	Квартира	4	1	47.31	2	35.45	2.70
24	Квартира-студия	4	1	32.69	1	22.46	2.70
25	Квартира-студия	5	1	28.82	1	19.15	2.70
26	Квартира-студия	5	1	31.70	1	20.50	2.70
27	Квартира-студия	5	1	31.68	1	20.46	2.70
28	Квартира	5	1	48.21	2	36.35	2.70
29	Квартира	5	1	47.31	2	35.45	2.70
30	Квартира-студия	5	1	32.54	1	22.31	2.70
31	Квартира-студия	6	1	28.82	1	19.15	2.70
32	Квартира-студия	6	1	31.90	1	20.70	2.70
33	Квартира-студия	6	1	31.52	1	20.30	2.70
34	Квартира	6	1	48.21	2	36.35	2.70
35	Квартира	6	1	47.31	2	35.45	2.70
36	Квартира-студия	6	1	32.39	1	22.16	2.70
37	Квартира-студия	7	1	28.82	1	19.15	2.70
38	Квартира-студия	7	1	31.41	1	20.21	2.70
39	Квартира-студия	7	1	31.39	1	20.17	2.70
40	Квартира	7	1	48.21	2	36.35	2.70
41	Квартира	7	1	47.31	2	35.45	2.70
42	Квартира-студия	7	1	32.24	1	22.01	2.70
43	Квартира-студия	1	2	32.91	1	22.80	2.70
44	Квартира	1	2	47.05	1	35.18	2.70
45	Квартира	1	2	48.21	1	36.35	2.70
46	Квартира-студия	1	2	32.50	2	21.40	2.70

47	Квартира-студия	1	2	31.76	2	21.56	2.70
48	Квартира-студия	1	2	28.82	1	19.15	2.70
49	Квартира-студия	2	2	32.73	1	22.62	2.70
50	Квартира	2	2	47.05	1	35.18	2.70
51	Квартира	2	2	48.21	1	36.35	2.70
52	Квартира-студия	2	2	32.25	2	21.15	2.70
53	Квартира-студия	2	2	32.17	2	20.97	2.70
54	Квартира-студия	2	2	28.82	1	19.15	2.70
55	Квартира-студия	3	2	32.28	1	22.17	2.70
56	Квартира	3	2	47.05	1	35.18	2.70
57	Квартира	3	2	48.21	1	36.35	2.70
58	Квартира-студия	3	2	31.86	2	20.76	2.70
59	Квартира-студия	3	2	31.93	2	20.73	2.70
60	Квартира-студия	3	2	28.82	1	19.15	2.70
61	Квартира-студия	4	2	32.49	1	22.38	2.70
62	Квартира	4	2	47.05	1	35.18	2.70
63	Квартира	4	2	48.21	1	36.35	2.70
64	Квартира-студия	4	2	31.76	2	20.66	2.70
65	Квартира-студия	4	2	31.81	2	20.61	2.70
66	Квартира-студия	4	2	28.82	1	19.15	2.70
67	Квартира-студия	5	2	32.34	1	22.23	2.70
68	Квартира	5	2	47.05	1	35.18	2.70
69	Квартира	5	2	48.21	1	36.35	2.70
70	Квартира-студия	5	2	31.80	2	20.70	2.70
71	Квартира-студия	5	2	31.72	2	20.52	2.70
72	Квартира-студия	5	2	28.82	1	19.15	2.70
73	Квартира-студия	6	2	32.18	1	22.07	2.70
74	Квартира	6	2	47.05	1	35.18	2.70
75	Квартира	6	2	48.21	1	36.35	2.70

76	Квартира-студия	6	2	31.64	2	20.54	2.70
77	Квартира-студия	6	2	31.92	2	20.72	2.70
78	Квартира-студия	6	2	28.82	1	19.15	2.70
79	Квартира-студия	7	2	32.05	1	21.94	2.70
80	Квартира	7	2	47.05	1	35.18	2.70
81	Квартира	7	2	45.16	1	36.35	2.70
82	Квартира-студия	7	2	31.51	2	20.41	2.70
83	Квартира-студия	7	2	31.40	2	20.20	2.70
84	Квартира-студия	7	2	28.82	1	19.15	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	0	Три	64.50	Торговое помещение	64.5	3.00
2	Нежилое помещение	0	Два	120.43	Торговое помещение	120.43	3.00
3	Нежилое помещение	0	Один	128.63	Торговое помещение	128.63	3.00
4	Нежилое помещение	0	Три	24.12	Подсобное помещение	24.12	3.00
5	Нежилое помещение	0	Три	2.70	Санузел	2.70	3.00
6	Нежилое помещение	0	Три	2.92	Комната инвентаря	2.92	3.00
7	Нежилое помещение	0	Два	20.71	Подсобное помещение	20.71	3.00
8	Нежилое помещение	0	Два	2.88	Санузел	2.88	3.00
9	Нежилое помещение	0	Два	2.50	Комната инвентаря	2.50	3.00
10	Нежилое помещение	0	Один	46.39	Подсобное помещение	46.39	3.00
11	Нежилое помещение	0	Один	2.70	Санузел	2.70	3.00
12	Нежилое помещение	0	Один	2.92	Комната инвентаря	2.92	3.00
13	Нежилое помещение	0	Четыре	26.58	Помещение администрации	26.58	3.00
14	Нежилое помещение	0	Четыре	3.84	Санузел	3.84	3.00

15	Нежилое помещение	0	Пять	25.89	Подсобное помещение	25.89	3.00
16	Нежилое помещение	0	Пять	4.85	Помещение оборудования	4.85	3.00
17	Машино-место	-1	Шесть	17.87	Автостоянка	17.87	
18	Машино-место	-1	Шесть	17.87	Автостоянка	17.87	
19	Машино-место	-1	Шесть	17.87	Автостоянка	17.87	
20	Машино-место	-1	Шесть	17.87	Автостоянка	17.87	
21	Машино-место	-1	Шесть	17.87	Автостоянка	17.87	
22	Машино-место	-1	Шесть	17.87	Автостоянка	17.87	
23	Машино-место	-1	Шесть	17.87	Автостоянка	17.87	
24	Машино-место	-1	Шесть	17.87	Автостоянка	17.87	
25	Машино-место	-1	Шесть	17.87	Автостоянка	17.87	
26	Машино-место	-1	Шесть	17.87	Автостоянка	17.87	
27	Машино-место	-1	Шесть	17.87	Автостоянка	17.87	
28	Машино-место	-1	Шесть	17.87	Автостоянка	17.87	
29	Машино-место	-1	Шесть	17.87	Автостоянка	17.87	
30	Машино-место	-1	Шесть	17.87	Автостоянка	17.87	
31	Машино-место	-1	Шесть	17.87	Автостоянка	17.87	
32	Машино-место	-1	Шесть	17.87	Автостоянка	17.87	
33	Машино-место	-1	Шесть	17.87	Автостоянка	17.87	
34	Машино-место	-1	Шесть	17.87	Автостоянка	17.87	
35	Машино-место	-1	Шесть	17.87	Автостоянка	17.87	
36	Машино-место	-1	Шесть	17.87	Автостоянка	17.87	
3,8	Машино-место	-1	Шесть	17.87	Автостоянка	17.87	
38	Машино-место	-1	Шесть	17.87	Автостоянка	17.87	
39	Машино-место	-1	Шесть	17.87	Автостоянка	17.87	

40	Машино-место	-1	Шесть	17.87	Автостоянка	17.87	
41	Машино-место	-1	Шесть	17.87	Автостоянка	17.87	
42	Машино-место	-1	Шесть	17.87	Автостоянка	17.87	
43	Машино-место	-1	Шесть	17.87	Автостоянка	17.87	
44	Машино-место	-1	Шесть	17.87	Автостоянка	17.87	
45	Машино-место	-1	Шесть	17.87	Автостоянка	17.87	
46	Машино-место	-1	Шесть	17.87	Автостоянка	17.87	
47	Машино-место	-1	Шесть	17.87	Автостоянка	17.87	
48	Машино-место	-1	Шесть	17.87	Автостоянка	17.87	
49	Машино-место	-1	Шесть	17.87	Автостоянка	17.87	
50	Машино-место	-1	Шесть	17.87	Автостоянка	17.87	
51	Машино-место	-1	Шесть	17.87	Автостоянка	17.87	
52	Машино-место	-1	Шесть	17.87	Автостоянка	17.87	
53	Машино-место	-1	Шесть	17.87	Автостоянка	17.87	
54	Машино-место	-1	Шесть	17.87	Автостоянка	17.87	
55	Машино-место	-1	Шесть	17.87	Автостоянка	17.87	
56	Машино-место	-1	Шесть	17.87	Автостоянка	17.87	
57	Машино-место	-1	Шесть	17.87	Автостоянка	17.87	
58	Машино-место	-1	Шесть	17.87	Автостоянка	17.87	
59	Машино-место	-1	Шесть	17.87	Автостоянка	17.87	
60	Машино-место	-1	Шесть	17.87	Автостоянка	17.87	
61	Машино-место	-1	Шесть	17.87	Автостоянка	17.87	
62	Машино-место	-1	Шесть	17.87	Автостоянка	17.87	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Венткамера	Парковка	Техническое	37.54
2	Электрощитовая	Парковка	Техническое	27.60
3	Коридор	Парковка	Общественное	5.40
4	Коридор	Парковка	Общественное	2.40
5	Подлестничное пространство	Парковка	Общественное	10.96
6	Лестничная клетка	Парковка	Общественное	5.22
7	Насосная	Парковка	Техническое	16.54
8	Узел управления АУП	Парковка	Техническое	13.34
9	Лифтовой холл	Цокольный этаж	Общественное	7.95
10	Тамбур	Цокольный этаж	Общественное	10.58
11	Подлестничное пространство	Цокольный этаж	Общественное	13.15
12	Лифтовой холл	Цокольный этаж	Общественное	7.23
13	Тамбур	Цокольный этаж	Общественное	10.58
14	Подлестничное пространство	Цокольный этаж	Общественное	13.15
15	Лестничная площадка	Цокольный этаж	Общественное	3.31
16	Лестничный марш	Цокольный этаж	Общественное	11.96
17	Ниша инженерных сетей	Цокольный этаж	Техническое	1.35
18	Ниша инженерных сетей	Цокольный этаж	Техническое	1.72
20	Зона безопасности инвалидов	Первый этаж	Общественное	5.65
21	Коридор	Первый этаж	Общественное	12.46
22	Лестничный марш	Первый этаж	Общественное	7.67
23	Коридор	Первый этаж	Общественное	29.56
24	Зона безопасности инвалидов	Первый этаж	Общественное	6.36
25	Коридор	Первый этаж	Общественное	12.63
26	Лестничный марш	Первый этаж	Общественное	7.67
27	Коридор	Первый этаж	Общественное	29.56
28	Балкон	Первый этаж	Общественное	8.89
29	Балкон	Первый этаж	Общественное	8.89
30	Ниша инженерных сетей	Первый этаж	Техническое	0.72
31	Ниша инженерных сетей	Первый этаж	Техническое	0.72
32	Ниша инженерных сетей	Первый этаж	Техническое	0.41
33	Ниша инженерных сетей	Первый этаж	Техническое	0.41
34	Ниша инженерных сетей	Первый этаж	Техническое	0.47
35	Ниша инженерных сетей	Первый этаж	Техническое	0.47
36	Зона безопасности инвалидов	Второй этаж	Общественное	4.08
37	Коридор	Второй этаж	Общественное	12.46
38	Лестничный марш	Второй этаж	Общественное	8.85

39	Коридор	Второй этаж	Общественное	29.56
40	Зона безопасности инвалидов	Второй этаж	Общественное	5.27
41	Коридор	Второй этаж	Общественное	12.63
42	Лестничный марш	Второй этаж	Общественное	8.85
43	Коридор	Второй этаж	Общественное	29.56
44	Балкон	Второй этаж	Общественное	8.89
45	Балкон	Второй этаж	Общественное	8.89
46	Ниша инженерных сетей	Второй этаж	Техническое	0.72
47	Ниша инженерных сетей	Второй этаж	Техническое	0.72
48	Ниша инженерных сетей	Второй этаж	Техническое	0.41
49	Ниша инженерных сетей	Второй этаж	Техническое	0.41
50	Ниша инженерных сетей	Второй этаж	Техническое	0.47
51	Ниша инженерных сетей	Второй этаж	Техническое	0.47
52	Зона безопасности инвалидов	Третий этаж	Общественное	4.08
53	Коридор	Третий этаж	Общественное	12.46
54	Лестничный марш	Третий этаж	Общественное	8.85
55	Коридор	Третий этаж	Общественное	29.56
56	Зона безопасности инвалидов	Третий этаж	Общественное	5.27
57	Коридор	Третий этаж	Общественное	12.63
58	Лестничный марш	Третий этаж	Общественное	8.85
59	Коридор	Третий этаж	Общественное	29.56
60	Балкон	Третий этаж	Общественное	8.89
61	Балкон	Третий этаж	Общественное	8.89
62	Ниша инженерных сетей	Третий этаж	Техническое	0.72
63	Ниша инженерных сетей	Третий этаж	Техническое	0.72
64	Ниша инженерных сетей	Третий этаж	Техническое	0.41
65	Ниша инженерных сетей	Третий этаж	Техническое	0.41
66	Ниша инженерных сетей	Третий этаж	Техническое	0.47
67	Ниша инженерных сетей	Третий этаж	Техническое	0.47
68	Зона безопасности инвалидов	Четвертый этаж	Общественное	4.08
69	Коридор	Четвертый этаж	Общественное	12.46
70	Лестничный марш	Четвертый этаж	Общественное	8.85
71	Коридор	Четвертый этаж	Общественное	29.56
72	Зона безопасности инвалидов	Четвертый этаж	Общественное	5.27
73	Коридор	Четвертый этаж	Общественное	12.63
74	Лестничный марш	Четвертый этаж	Общественное	8.85
75	Коридор	Четвертый этаж	Общественное	29.56
76	Балкон	Четвертый этаж	Общественное	8.89
77	Балкон	Четвертый этаж	Общественное	8.89
78	Ниша инженерных сетей	Четвертый этаж	Техническое	0.72
79	Ниша инженерных сетей	Четвертый этаж	Техническое	0.72
80	Ниша инженерных сетей	Четвертый этаж	Техническое	0.41

81	Ниша инженерных сетей	Четвертый этаж	Техническое	0.41
82	Ниша инженерных сетей	Четвертый этаж	Техническое	0.47
83	Ниша инженерных сетей	Четвертый этаж	Техническое	0.47
84	Зона безопасности инвалидов	Пятый этаж	Общественное	4.08
85	Коридор	Пятый этаж	Общественное	12.46
86	Лестничный марш	Пятый этаж	Общественное	8.85
87	Коридор	Пятый этаж	Общественное	29.56
88	Зона безопасности инвалидов	Пятый этаж	Общественное	5.27
89	Коридор	Пятый этаж	Общественное	12.63
90	Лестничный марш	Пятый этаж	Общественное	8.85
91	Коридор	Пятый этаж	Общественное	29.56
92	Балкон	Пятый этаж	Общественное	8.89
93	Балкон	Пятый этаж	Общественное	8.89
94	Ниша инженерных сетей	Пятый этаж	Техническое	0.72
95	Ниша инженерных сетей	Пятый этаж	Техническое	0.72
96	Ниша инженерных сетей	Пятый этаж	Техническое	0.41
97	Ниша инженерных сетей	Пятый этаж	Техническое	0.41
98	Ниша инженерных сетей	Пятый этаж	Техническое	0.47
99	Ниша инженерных сетей	Пятый этаж	Техническое	0.47
100	Зона безопасности инвалидов	Шестой этаж	Общественное	4.08
101	Коридор	Шестой этаж	Общественное	12.46
102	Лестничный марш	Шестой этаж	Общественное	8.85
103	Коридор	Шестой этаж	Общественное	29.56
104	Зона безопасности инвалидов	Шестой этаж	Общественное	5.27
105	Коридор	Шестой этаж	Общественное	12.63
106	Лестничный марш	Шестой этаж	Общественное	8.85
107	Коридор	Шестой этаж	Общественное	29.56
108	Балкон	Шестой этаж	Общественное	8.89
109	Балкон	Шестой этаж	Общественное	8.89
110	Ниша инженерных сетей	Шестой этаж	Техническое	0.72
111	Ниша инженерных сетей	Шестой этаж	Техническое	0.72
112	Ниша инженерных сетей	Шестой этаж	Техническое	0.41
113	Ниша инженерных сетей	Шестой этаж	Техническое	0.41
114	Ниша инженерных сетей	Шестой этаж	Техническое	0.47
115	Ниша инженерных сетей	Шестой этаж	Техническое	0.47
116	Зона безопасности инвалидов	Седьмой этаж	Общественное	4.08
117	Коридор	Седьмой этаж	Общественное	12.46
118	Лестничный марш	Седьмой этаж	Общественное	8.85
119	Коридор	Седьмой этаж	Общественное	29.56
120	Зона безопасности инвалидов	Седьмой этаж	Общественное	5.27
121	Коридор	Седьмой этаж	Общественное	12.63

122	Лестничный марш	Седьмой этаж	Общественное	8.85
123	Коридор	Седьмой этаж	Общественное	29.56
124	Балкон	Седьмой этаж	Общественное	8.89
125	Балкон	Седьмой этаж	Общественное	8.89
126	Ниша инженерных сетей	Седьмой этаж	Техническое	0.72
127	Ниша инженерных сетей	Седьмой этаж	Техническое	0.72
128	Ниша инженерных сетей	Седьмой этаж	Техническое	0.41
129	Ниша инженерных сетей	Седьмой этаж	Техническое	0.41
130	Ниша инженерных сетей	Седьмой этаж	Техническое	0.47
131	Ниша инженерных сетей	Седьмой этаж	Техническое	0.47
132	Помещение котельной	Крыша	Техническое	38.16
133	Подсобное помещение	Крыша	Техническое	23.03
134	Лестничная площадка	Крыша	Общественное	3.15
135	Лестничный марш	Крыша	Общественное	8.85
136	Лестничная площадка	Крыша	Общественное	3.15
137	Лестничный марш	Крыша	Общественное	8.85
138	Санузел	Крыша	Общественное	2.80

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Крыша	Котельная системы отопления и горячего водоснабжения	Отопление
2	Крыша	Газоснабжение	Отопление
3	Крыша	Система вентиляции и газоудаления	Вентиляция
4	Подъезд № 1	Система отопления	Отопление
5	Подъезд № 1	Водопровод горячего водоснабжения	Водоснабжение
6	Подъезд № 1	Водопровод хозяйственно-питьевой водоснабжения	Водоснабжение
7	Подъезд № 1	Водопровод противопожарный	Пожаротушение
8	Подъезд № 1	Система водоотведения	Водоснабжение
9	Подъезд № 1	Система электроснабжения	Электроснабжение
10	Подъезд № 1	Система связи	Сети связи
11	Подъезд № 1	Система оповещения	Пожаротушение
12	Подъезд № 1	Система доступа	Сети связи
13	Подъезд № 1	Система вентиляции и дымоудаления	Вентиляция
14	Подъезд № 1	Лифт №1 (1000 кг)	Вертикальный транспорт
15	Подъезд № 2	Система отопления	Отопление
16	Подъезд № 2	Водопровод горячего водоснабжения	Водоснабжение
17	Подъезд № 2	Водопровод хозяйственно-питьевой водоснабжения	Водоснабжение
18	Подъезд № 2	Водопровод противопожарный	Пожаротушение
19	Подъезд № 2	Система водоотведения	Водоснабжение

20	Подъезд № 2	Система электроснабжения	Электроснабжение
21	Подъезд № 2	Система связи	Сети связи
22	Подъезд № 2	Система оповещения	Пожаротушение
23	Подъезд № 2	Система доступа	Сети связи
24	Подъезд № 2	Система вентиляции и дымоудаления	Вентиляция
25	Подъезд № 2	Лифт №2 (1000 кг)	Вертикальный транспорт
26	Цокольный этаж	Система отопления	Отопление
27	Цокольный этаж	Водопровод горячего водоснабжения	Водоснабжение
28	Цокольный этаж	Водопровод хозяйственно-питьевой водоснабжения	Водоснабжение
29	Цокольный этаж	Водопровод противопожарный	Пожаротушение
30	Цокольный этаж	Система водоотведения	Водоснабжение
31	Цокольный этаж	Система электроснабжения	Электроснабжение
32	Цокольный этаж	Система связи	Сети связи
33	Цокольный этаж	Система оповещения	Пожаротушение
34	Цокольный этаж	Система доступа	Сети связи
35	Цокольный этаж	Система вентиляции и дымоудаления	Вентиляция
36	Паркинг	Система электроснабжения	Электроснабжение
37	Паркинг	ВРУ	Электроснабжение
38	Паркинг	Автоматическая установка пожаротушения	Пожаротушение
39	Паркинг	Насосная станция водоснабжения	Водоснабжение
40	Паркинг	Водомерный узел	Водоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.05.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 385 804 283,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 90:14:010101:4977</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц</p>
	<p>19.2.2</p>	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	<p>19.2.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893</p>

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810252000004401
		Корреспондентский счет: 30101810600000000602
		БИК: 046015602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 616143002
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09246903
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 0,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2025
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2

	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Карасев Егор Александрович

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 502212235682
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 950 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 28.02.2026
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры: Помещение</p>

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: Квартира	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Соглашение о реализации инвестиционного проекта	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 28.12.2016	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 147	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Администрация Черноморского сельского поселения	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
№	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве		Планируемые затраты застройщика
1	Квартира №1 Площадь - 28,82		4.4
2	Квартира №2 Площадь - 32,47		5.0
3	Квартира №6 Площадь - 33,09		5.0
4	Квартира №7 Площадь - 28,82		4.4
5	Квартира №43 Площадь - 32,91		5.0
6	Квартира №47 Площадь - 31,76		4.9
7	Квартира №48 Площадь - 28,82		4.4
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

470566343894496687182745317382649462460

Владелец: **ООО "СЗ "ЛУНАР ИНВЕСТ", ТАРЫЦЭ
ДМИТРИЙ ВАСИЛЬЕВИЧ, СИМФЕРОПОЛЬ
ГОРОД**

Действителен: с 26.06.2023 по 26.09.2024