

Кому Обществу с ограниченной ответствен-  
 (наименование застройщика  
ностью «ДЖИ.И.АР.БРОКЕР»  
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
630091, г. Новосибирск, ул. Мичурина, 21, офис 1  
 полное наименование организации - для  
ИНН 5406312306  
 юридических лиц), его почтовый индекс  
 \_\_\_\_\_  
 и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

№ 54-Ru54303000-234-2020 от 15.10.2020, с изменениями

№ 54-Ru54303000 – 234ч-2021

Дата 01.02.2021

**Мэрия города Новосибирска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	*
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Многоквартирный многоэтажный дом № 2 (по генплану) со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки, встроенной подземной автостоянкой – II этап строительства многоквартирных многоэтажных домов со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки, встроенной подземной</i>

		<i>автостоянкой и встроенной трансформаторной подстанцией</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Эксперт-Проект»; Общество с ограниченной ответственностью «ГлавСтройЭкспертиза»</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 54-2-1-3-027262-2019 от 09.10.2019; № 54-2-1-2-069100-2020 от 30.12.2020</i>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>54:35:101385:720</i>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>54:35:101385</i>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<i>от 23.12.2020 № Ру 5430300011777. Выдан мэрией города Новосибирска</i>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные	<i>ООО Проектная Артель «2ПБ», 2019 год, шифр: П54-156-33-19-2; Общество с ограниченной ответственностью «Новосибирское ЭКБ», 2020 год, шифр: 05-2020</i>



	и другие характеристики надежности и безопасности объекта			
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	9970,85	Площадь участка (кв. м):	6583,0
	Объем (куб. м):	38686,8	в том числе подземной части (куб. м):	8487,3
	Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	30,0
	Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	1128,58		
	Иные показатели	<p><i>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 4948,55 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 4783,77 кв. м, количество квартир – 151, в том числе: 1-комнатные – 106/2884,22 кв. м, 2-комнатные студии – 9/276,52 кв. м, 2-комнатные – 9/360,78 кв. м, 3-комнатные студии – 18/766,16 кв. м, 4-комнатные студии – 9/496,09 кв. м, площадь нежилых помещений – 3965,81 кв. м, в том числе: площадь мест общего пользования – 2901,1 кв. м, площадь встроенно-пристроенных помещений – 1064,71 кв. м, в том числе: площадь помещений обслуживания жилой застройки – 408,77 кв. м, площадь колясочных – 72,94 кв. м, площадь машино-мест – 583,0 кв. м, количество машино-мест – 44. Количество этапов строительства – 2</i></p>		
5.	Адрес (местоположение) объекта	<p><i>Расположен в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Центральный район, ул. Трудовая</i></p>		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			

Категория: (класс)	-
Протяженность:	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

**Срок действия настоящего разрешения - до "09" июля 2022 г.**

в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства», шифр: 05-2020-ПОС).

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

"09" февраля 2021 г.

М.П.



\_\_\_\_\_  
(подпись)

Е. В. Улитко  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись) \_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись) \_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.