



Кому Обществу с ограниченной ответственностью
наименование застройщика (Ф.И.О. - для граждан,
Специализированному застройщику
«Квартал Набережных»
полное наименование организации – для юридических лиц)
241007, г. Брянск, улица Бежицкая, д. 1, корп. 11, оф. 507
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

в дополнение к ранее выданному разрешению на строительство
от 27.06.2018 № 32-301-3515-2018, от 05.04.2019 № 32-301-3515-А-2019,
от 18.03.2021 № 32-301-3515-Б-2021 и от 12.04.2021 № 32-301-3515-В-2021
в связи с внесением изменений

29 апреля 2021 года

№ 32-301-3515-Г-2021

Брянская городская администрация

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	√
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный многоэтажный жилой дом поз.4 со встроенными помещениями общественного назначения в квартале 2 микрорайона по ул. Флотской (пойма реки Десна) в Бежицком районе г. Брянска
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ЦентрСтройЭкспертиза» ООО «Брянский центр стоимостного инжиниринга»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы	№ 32-2-1-3-0019-18 от 14.06.2018

	проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	дополнение к заключению от 26.06.2018 № 32-2-1-2-010776-2021 от 11.03.2021 дополнение к положительному заключению повторной экспертизы проектной документации № 32-2-1-2-010776-2021 от 11.03.2021 от 06.04.2021 № 8; дополнение от 26.04.2021 № 9
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	32:28:0015301:2397
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	32:28:0015301
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	входит в состав проекта межевания земельного участка с кадастровым номером 32:28:0015301:12, расположенного по адресу: Брянская область, город Брянск, Бежицкий район, улица Флотская (пойма реки Десна)
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	проект межевания утвержден постановлением Брянской городской администрации от 08.09.2016 № 3148-п (в ред. постановлений от 31.08.2017 № 3059-п, от 26.03.2018 № 874-п, от 26.06.2018 № 1905-п)
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация (шифр 4-161/2018) корректировка в 2020 году ООО «ПИИ «БрянскГражданПроект»
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	

Общая площадь жилого здания (кв. м):	10249,77	Площадь участка (кв. м):	5478
Объем (куб. м):	35437,4	в том числе подземной части (куб. м):	1718,0
Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	709,8		
Иные показатели:	Общая площадь квартир (без учета летних помещений) – 7150,23 кв.м; общая площадь квартир (с учетом летних помещений с понижающим коэффициентом) – 7501,32 кв.м; общая площадь квартир (с учетом летних помещений без понижающего коэффициента) – 7944,73 кв.м; площадь летних помещений (без учета понижающего коэффициента) – 794,50 кв.м; жилая площадь – 3576,99 кв.м; общая площадь нежилых помещений - 102,56 кв.м, в том числе: площадь общедомового имущества в жилом доме (электрощитовая, колясочная, ПУИ) – 22,36 кв.м площадь нежилых помещений (офис) – 73,80 кв.м, площадь помещения консьержа – 6,40 кв.м, количество квартир – 158. Крышная котельная – 1 шт. (площадь 59,07 кв.м)		
5.	Адрес (местоположение) объекта	Брянская область, город Брянск, улица Флотская (пойма реки Десна)	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория:(класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели		

Срок действия настоящего разрешения - до " 27 " июня 2023 г. в соответствии с разделом «Проект организации строительства» (основание – часть 19 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ)

Начальник отдела выдачи разрешительной документации и контроля градостроительной деятельности **Управления по строительству и развитию территории города Брянска**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществившего выдачу разрешения на строительство)

" 29 " апреля 2021 г.

М.П.

(подпись)

А.И. Ким
(расшифровка подписи)