

Башкортостан Республикаһы

Нефтекама калаһы  
кала округы  
ХАКИМИӘТЕ



Республика Башкортостан

АДМИНИСТРАЦИЯ  
городского округа  
город Нефтекамск

452684, г. Нефтекамск, пр. Комсомольский, 25. Тел.: 8(34783) 4-32-00, факс: 4-34-78, e-mail: adm55@bashkortostan.ru  
ИНН 0264053189/КПП 026401001, ОКПО 04046246, ОГРН 1050203277662

№ 51/8-402 от 30.01.2018 Кому ООО «ЖилСтрой»  
На \_\_\_\_\_ (наименование застройщика  
ИНН 0277072238  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
\_\_\_\_\_ полное наименование организации - для  
450099, Республика Башкортостан,  
\_\_\_\_\_ юридических лиц), его почтовый индекс  
г. Уфа, ул. Маршала Жукова, д. 39/1  
\_\_\_\_\_ и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на строительство**  
**№ 02-RU03303000- 7- 2018,**  
**взамен № 02-RU 03303000- 14- 2017 от 03.03.2017 г.,**  
**№ 02-RU 03303000- 7- 2017 от 14.02.2017 г.,**  
**№ 02-RU 03303000 - 103- 2015 от 16.09.2015г.**

**Администрация городского округа г.Нефтекамск Республики Башкортостан**

(наименование уполномоченного органа  
местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	<b>новое строительство</b>
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>9-ти этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями административно-торгового назначения. Корректировка. 5 этап – Блок №7. 6 этап – Блок №6. 7 этап – Блок № 5. 8 этап - Благоустройство территории.</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении	<b>ООО «Уфимский центр экспертиз», свидетельство об аккредитации № RA.RU.610814</b>

	положительного заключения государственной экологической экспертизы	от 30.07.2015г. ООО «Негосударственная экспертиза»	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 2-1-1-0003-15 от 26.08.2015г.  № 02-2-1-2-0167-17 от 28.12.2017 г.	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02 : 66 : 010705 : 34	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02 : 66 : 0106705	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 03303000 -825 от 21.01.2015г., выданный МБУ УАиГ городского округа г.Нефтекамск РБ	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	нет	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	№ АПО-14-17 , разработанный ООО «АрхСтройПроект», свидетельство о допуске № СРО-П-РБ-0817 от 28.03.2012г.	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>9-ти этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями административно-торгового назначения по адресу: г. Нефтекамск, РБ, ул. Ленина, 82 (2 очередь проектирования). Корректировка</b>			
Общая площадь здания жилого дома (кв.м.)	<b>Всего – 8214,05 в том числе: Блок №5 – 212,03 Блок №6 – 4627,39 Блок №7 – 3374,63</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>12956,00</b>
Объем (куб.м.):	<b>Всего – 36384,93 в том числе: Блок №5 – 660,85 Блок №6 – 20970,49 Блок №7 – 14753,59</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>Всего – 3684,88 в том числе: Блок №5 – нет Блок №6 – 1816,34 Блок №7 – 868,54</b>

Количество этажей (шт.), кроме того технический этаж, тех. подполье, в том числе: Блок №5  Блок №6, кроме того технический этаж и тех.подполье  Блок №7, кроме того технический этаж и тех. подполье	1, 7-9  1 1 1  7 1 1  9 1 1	Высота этажа:	- жилых квартир - 2,80 м., высота техподполья - в чистоте 1,90 м., высота тех. этажа в чистоте -1,80 м. Блок №5 – 3,60м. -5,00 м.
Количество подземных этажей (шт.):	Блок №5 - 1 Блок №6 - 1 Блок №7 - 1	Общая площадь квартир (кв.м.)	Всего -6747,35 кв.м., в том числе: Блок №5- нет Блок № 6 – 3928,12 Блок №7- 2819,232
Площадь застройки всего жилого дома (кв.м.) в том числе блоков №5,№6, №7:	3940,00  1470,00	Количество квартир / общая площадь квартир (шт. / кв.м.), в том числе: - квартира - студия - 1 комнатных; - 2 комнатных; - 3 комнатных;	Всего –  147 / 6747,35  19 / 539,72 83 / 3181,91 36 / 2255,04 9 / 770,68
Иные показатели:	Количество квартир / общая площадь по блокам ( шт. / кв.м. ):	<p><b>Блок №5:</b> нет</p> <p><b>Блок №6:</b> Всего - 84 / 3928,12 , в том числе: - квартира - студия – нет; - 1 комнатных – 56 / 2193,80; - 2 комнатных – 28 / 1734,32; - 3 комнатных – нет.</p> <p><b>Блок №7:</b> Всего - 63 / 2819,23, в том числе: - квартира-студия – 19 / 539,72; - 1 комнатных – 27 / 988,11; - 2 комнатных – 8 / 520,72; - 3 комнатных – 9 / 770,68;</p>	
Площадь квартир (без балконов и лоджий) (кв.м.)	Всего – 6467,57, в том числе: Блок №5 - нет Блок № 6 –3801,49 Блок №7 – 2666,08		
Жилая площадь квартир (кв.м.)	Всего – 3429,60, в том числе: Блок №5- нет Блок № 6 –1935,01 Блок №7 – 1494,59		

	Площадь офисных и административных помещений всего (кв.м.),  в том числе полезная площадь всего (кв.м.):	<b>235,75 кв. м., в том числе по блокам:</b> <b>Блок №7 – 23,72 (комната участкового инспектора полиции),</b> <b>Блок №5 – 212,03</b>  <b>217,35 кв.м., в том числе по блокам:</b> <b>Блок №7 – 20,22 (комната участкового инспектора полиции),</b> <b>Блок №5 – 197,13</b>
	Мощность офисных помещений: рабочих мест (чел.)	<b>13</b>
5.	Адрес (местоположения) объекта:	<b>Республика Башкортостан,</b> <b>г.Нефтекамск,</b> <b>ул. Ленина, д. 82</b>

Срок действия настоящего разрешения № 02-RU03303000- 7- 2018  
 - до " 10 " ноября 2018 г. в соответствии с АПО -14-17-ПОС лист 5 , разрешением на строительство № 02-RU 03303000- 14- 2017 от 03.03.2017 г.



**Заведующий сектором**  
**канстроительства**  
 (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

*Taeef*  
 (подпись)

**Т.А. Гайдурова**  
 (расшифровка подписи)

" 30 " *январе* 2018 г.



**Заместитель главы администрации**  
**по вопросам строительства**  
 (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

*[Signature]*  
 (подпись)

**Р.Ш. Нуриев**  
 (расшифровка подписи)

" 30 " *январе* 2018 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения № 02-RU 03303000-7-2018 от 30.01.2018 г., выданное взамен № 02-RU 03303000-14-2017 от 03.03.2017 г., выданное взамен № 02-RU 03303000-7-2017 от 14.02.2017 г., выданное взамен № 02-RU 03303000-103-2015 от 16.09.2015 г. продлено до 06 июля 2020 г.

**Заместитель главы администрации по вопросам строительства**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

**Р.Ш. Нуриев**  
(расшифровка подписи)



06 июля 20 18 г.

Срок действия настоящего разрешения № RU 03303000-7-2018 от 30.01.2018 г., продлен до «30» сентября 2020 года по заявлению Застройщика от 06.07.2020г.

**И.о. главы администрации**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

**Э.С. Валидов**  
(расшифровка подписи)



06 июля 20 20 г.

Срок действия настоящего разрешения № 02-RU 03303000-7-2018 от 30.01.2018 г., продлен до «31» декабря 2021 года по заявлению Застройщика от 20.07.2020г.

**Глава администрации**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

**Р.Р. Мавлиев**

(расшифровка подписи)

« 28 » *сентября* 20 *20* г.

