

размещена «06» декабря 2017г. на сайте: <http://www.kbs-ld.ru/проектная-декларация-3>

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
г. Красноярск, Свердловский район,
жилой район «Тихие зори». Жилой дом
№ 6. Инженерное обеспечение.

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно - правовой формы	"Культбытстрой - лучшие дороги"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно - правовой формы	"КБС - ЛД"
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	660019
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Красноярский край
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	1.2.4	Вид населенного пункта[1]	город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Красноярск
	1.2.6	Вид обозначения улицы[2]	улица
	1.2.7	Наименование улицы	Мусоргского
	1.2.8	Дом	18
	1.2.9	Литера	-
	1.2.10	Корпус	-
	1.2.11	Строение	-
	1.2.12	Владение	-
	1.2.13	Офис	-
1.3. О месте нахождения застройщика - адрес нахождения документов, обязательных для предоставления участнику долевого строительства[3]	1.3.1	Индекс	660019
	1.3.2	Субъект Российской Федерации	Красноярский край
	1.3.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	1.3.4	Вид населенного пункта ¹	город
	1.3.5	Наименование населенного пункта	Красноярск
	1.3.6	Вид обозначения улицы ²	улица
	1.3.7	Наименование улицы	Мусоргского
	1.3.8	Дом	18
	1.3.9	Литера	-
	1.3.10	Корпус	-
	1.3.11	Строение	-
	1.3.12	Владение	-
	1.3.13	Офис	-

1.4. О режиме работы застройщика[4]	1.4.1	Рабочие дни недели	понедельник-пятница
	1.4.2	Рабочее время	8:00-16:30
1.5. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты[5]	1.5.1	Номер телефона	291-67-11
	1.5.2	Адрес электронной почты	kbsld@mail.ru
	1.5.3	Адрес официального сайта	kbs-ld.ru
1.6. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика[6]	1.6.1	Фамилия	Сорока
	1.6.2	Имя	Сергей
	1.6.3	Отчество (при наличии)	Викторович
	1.6.4	Наименование должности	Директор
1.7. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении [7]	1.7.4	Коммерческое обозначение застройщика	-
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика			
2.1. О государственной регистрации застройщика, являющегося резидентом Российской Федерации	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	2464037131
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1022402309071
	2.1.3	Год регистрации	2001
2.2. О государственной регистрации застройщика, являющегося нерезидентом Российской Федерации	2.2.1	Страна происхождения юридического лица	-
	2.2.2	Дата регистрации в стране происхождения	-
	2.2.3	Регистрационный номер в стране происхождения	-
	2.2.4	Наименование регистрирующего органа в стране происхождения	-
	2.2.5	Адрес (место нахождения) в стране происхождения	-
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица			
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1.	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью

Федерации[8]	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно -	Культбьтстрой - лучшие дороги
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	2464037131
	3.1.4	% голосов в органе управления	4,5
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации[8]	3.1.1.	Организационно-правовая форма	Акционерное общество
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно - правовой формы	Фирма "Культбьтстрой"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	2464000780
	3.1.4	% голосов в органе управления	1
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации[9]	3.2.1	Фирменное наименование организации	-
	3.2.2	Страна происхождения юридического лица	-
	3.2.3	Дата регистрации	-
	3.2.4	Регистрационный номер	-
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	-
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране происхождения	-
	3.2.7	% голосов в органе управления	-
3.3. Об учредителе - физическом лице[10]	3.3.1	Фамилия	Сорока
	3.3.2	Имя	Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Викторович
	3.3.4	Гражданство	РФ
	3.3.5	Страна места жительства	Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления	8,5
	3.3.1	Фамилия	Глушков
	3.3.2	Имя	Антон
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Николаевич
	3.3.4	Гражданство	РФ
	3.3.5	Страна места жительства	Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления	14
	3.3.1	Фамилия	Желтов
	3.3.2	Имя	Анатолий
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Николаевич
3.3.4	Гражданство	РФ	
3.3.5	Страна места жительства	Россия	

3.3.6	% голосов в органе управления	14
3.3.1	Фамилия	Ясникова
3.3.2	Имя	Елена
3.3.3	Отчество (при наличии)	Игоревна
3.3.4	Гражданство	РФ
3.3.5	Страна места жительства	Россия
3.3.6	% голосов в органе управления	14
3.3.1	Фамилия	Мясников
3.3.2	Имя	Олег
3.3.3	Отчество (при наличии)	Елисеевич
3.3.4	Гражданство	РФ
3.3.5	Страна места жительства	Россия
3.3.6	% голосов в органе управления	14
3.3.1	Фамилия	Семеняков
3.3.2	Имя	Роман
3.3.3	Отчество (при наличии)	Геннадьевич
3.3.4	Гражданство	РФ
3.3.5	Страна места жительства	Россия
3.3.6	% голосов в органе управления	30

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации (11)	4.1.1	Вид объекта капитального строительства[12]	Жилой дом № 1, инженерное обеспечение
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Красноярский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	4.1.4	Вид населенного пункта ¹	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Красноярск
	4.1.6	Вид обозначения улицы ²	Улица
	4.1.7	Наименование улицы	Свердловская
	4.1.8	Дом	66
	4.1.9	Литера	-
	4.1.10	Корпус	-
	4.1.11	Строение	-
	4.1.12	Владение	-
	4.1.13	Блок-секция	-
	4.1.14	Уточнение адреса	-

	4.1.15	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	-
	4.1.16	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	30.12.2016 г.
	4.1.17	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	24-308-1312015-2015
	4.1.18	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация г. Красноярска
4.2. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации (12)	4.2.1	Вид объекта капитального строительства[12]	Жилой дом № 1, инженерное обеспечение
	4.2.2	Субъект Российской Федерации	Красноярский край
	4.2.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	4.2.4	Вид населенного пункта ¹	Город
	4.2.5	Наименование населенного пункта	Красноярск
	4.2.6	Вид обозначения улицы ²	Улица
	4.2.7	Наименование улицы	Калинина
	4.2.8	Дом	37
	4.2.9	Литера	-
	4.2.10	Корпус	-
	4.2.11	Строение	-
	4.2.12	Владение	-
	4.2.13	Блок-секция	-
	4.2.14	Уточнение адреса	-
		4.2.15	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
	4.2.16	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	30.12.2015 г.
	4.2.17	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU24-308-01/4763-дг-2014

	4.2.18	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация г. Красноярска
4.3. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации (13)	4.3.1	Вид объекта капитального строительства[12]	Жилой дом № 3 (2-я очередь-2-й этап), инженерное обеспечение
	4.3.2	Субъект Российской Федерации	Красноярский край
	4.3.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	4.3.4	Вид населенного пункта ¹	Город
	4.3.5	Наименование населенного пункта	Красноярск
	4.3.6	Вид обозначения улицы ²	Улица
	4.3.7	Наименование улицы	3 Августа
	4.3.8	Дом	20 д
	4.3.9	Литера	-
	4.3.10	Корпус	-
	4.3.11	Строение	-
	4.3.12	Владение	-
	4.3.13	Блок-секция	-
	4.3.14	Уточнение адреса	-
	4.3.15	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	-
	4.3.16	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	27.11.2014
	4.3.17	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU24308000-01/9267-дг
4.3.18	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация г. Красноярска	
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>			

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (13)	5.1.1	Организационно-правовая форма саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	Некоммерческое партнерство
	5.1.2	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно - правовой формы	Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края С/0181/2464037131/2009/СПО-С-011-28052009
	5.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	2466117654
	5.1.4	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	утратил силу с 01.07.2017г., в соответствии с п. 3.1. ст. 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004г. N 190-ФЗ
	5.1.5	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	-
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (14)	5.2.1	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	-
	5.2.2	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно - правовой формы	-
	5.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	-
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату			
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату [15]	6.1.1	Последняя отчетная дата	30.09.2017 г.
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	1 850 тыс. руб.

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	351 892 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	150 487 тыс. руб.
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ, а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ[16]			
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала, уставного фонда застройщика установленным требованиям[17]	не соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика[18]	не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" в отношении юридического лица - застройщика[19]	отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика ¹⁹	отсутствует

7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений¹⁹</p>	отсутствует
-------	--	-------------

7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений¹⁹</p>	
7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с пунктами 28 и 29 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)¹⁹</p>	отсутствует

7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика¹⁹</p>	отсутствует
7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке[20]</p>	не подано
7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации[21]</p>	-

7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика¹⁹</p>	отсутствует
7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика[22]</p>	отсутствует

7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ[23]	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства, установленным требованиям ¹⁷	-
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя ¹⁸	-
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" в отношении юридического лица – поручителя ¹⁹	-
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя ¹⁹	-

7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений¹⁹</p>	
-------	---	--

7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений¹⁹</p>	
-------	---	--

7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с пунктами 28 и 29 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)¹⁹</p>	
-------	--	--

7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя¹⁹</p>	-
7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке²⁰</p>	-
7.2.10	<p>Решение по такому заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации²¹</p>	-

	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя ¹⁹	-
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя ²²	-
Раздел 8. Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике			
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	-	-

Информация о проекте строительства

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и основных характеристиках

9.1. Определение множественности объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов недвижимости в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории (26)	-
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и основных характеристиках (27)	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта недвижимости (28)	многоквартирный дом Жилой дом № 6. Инженерное обеспечение
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Красноярский край
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	9.2.4	Вид населенного пункта ¹	Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Красноярск
	9.2.6	Округ в населенном пункте	-
	9.2.7	Район в населенном пункте	Свердловский
	9.2.8	Вид обозначения улицы ²	улица
	9.2.9	Наименование улицы	-
	9.2.10	Дом	-
	9.2.11	Литера	-
	9.2.12	Корпус	-
	9.2.13	Строение	-
	9.2.14	Владение	-
	9.2.15	Блок-секция	-
	9.2.16	Уточнение адреса	-
	9.2.17	Назначение объекта (29)	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте (30)	-
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	18
	9.2.20	Проектная общая площадь объекта (31)	10946,5
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта (32)	Со сборным железобетонным каркасом и стенами из панелей
	9.2.22	Материал перекрытий (33)	Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности (34)	В
	9.2.24	Сейсмостойкость (35)	6

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности (36)	10.1.1	Вид договора (37)	-
	10.1.2	Номер договора	-
	10.1.3	Дата заключения договора	-
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор	-
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания (38)	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы	Горизонт
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	2466208270
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование (39)	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы	КБС-Проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	2464027662
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (40)	10.4.1	Вид положительного заключения экспертизы[41]	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	12.04.2017
	10.4.3	Номер положительного заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	24-2-1-3-0011-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы	Красноярская краевая экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	2464241352
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы[42]	10.5.1	Дата выдачи положительного заключения государственной экологической экспертизы	-
	10.5.2	Номер положительного заключения государственной экологической экспертизы	-

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей положительное заключение государственной экологической экспертизы	-
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей положительное заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы	-
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей положительное заключение государственной экологической экспертизы	-
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении [43]	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	Жилой район "Тихие зори"
Раздел 11. О разрешении на строительство			
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	24-308-344-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	20.07.2017г.
	11.1.3	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство[44]	-
	11.1.4	Последняя дата внесения изменений	
	11.1.5	Срок действия разрешения на строительство	
	11.1.6	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Администрация г.Красноярска
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка			
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок[45]	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок[46]	аренда
	12.1.2	Вид договора[47]	договор аренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	751
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	11.10.2016г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	20.10.2016г.

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок[48]	10.10.2018г.
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор[49]	-
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, принявшего правовой акт о предоставлении земельного участка в собственность	-
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	-
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	-
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	-
12.2. О собственнике земельного участка [50]	12.2.1	Собственник земельного участка[51]	Красноярский деревообрабатывающий комбинат
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника	Публичное акционерное общество
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка,	-
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	-
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	-
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)	-
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя собственника земельного участка	2464004168
	12.2.8	Форма публичной собственности на земельный участок[52]	-
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельным участком	-
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка[53]	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	24:50:0700138:833
	12.3.2	Площадь земельного участка	7193,0 кв. м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории			
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	проезды, площадки, тротуары

13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест)	предусмотрено размещение 43 машино-мест
13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	Предусмотрены площадки для отдыха взрослых, для игр детей, для занятий физкультурой и для хозяйственных целей. На площадке для игр детей предусмотрено зонирование территории: зона для спокойных игр детей младшего возраста и зона для подвижных игр детей среднего возраста. На площадке для занятий физкультурой предусмотрено зонирование. Предусмотрена площадка для хозяйственных целей.
13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства)	мусоросборная камера на 1 этаже жилого дома
13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Проект озеленения предусматривает устройство газона обыкновенного на всей территории, свободной от покрытия и застройки. В озеленении используются рядовые и групповые посадки кустарников и деревьев местных пород.
13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	соответствует
13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Наружное освещение дорожных покрытий - есть. Технические условия на наружное освещение от 23.01.2017 г. № 59, выданные МП г.Красноярска "Красноярскгорсвет". Срок действия - 2 года.
13.1.8	Описание иных планируемых элементов	-

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения[55]	Теплоснабжение
---	--------	---	----------------

техническом обеспечении) к сетям инженерно-технического обеспечения[54]

14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	"Красноярская теплотранспортная компания""
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2460237933
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	26.05.2016 г.
14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	приложение №2 к договору №624
14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	31.12.2018г.
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения, руб.	3 865 780, 02
14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения[55]	Водоснабжение
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	"Красноярский жилищно-коммунальный комплекс"
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2466114215
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	11.01.2017
14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	КЦО-17/39393/5В

14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	11.07.2018
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения, руб.	3 390 106, 96
14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения[55]	Водоотведение
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Красноярский жилищно-коммунальный комплекс"
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2466114215
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	11.01.2017
14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	КЦО-17/39393/5К
14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	11.07.2018
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения, руб.	2 288 751, 6
14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения[55]	Электроснабжение
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Публичное акционерное общество
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Красноярский ДОК"
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2464004168

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	20.07.2016г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	приложение № 1 к договору № 645 от 20.07.16г.
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	20.07.2019г.
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения, руб.	13 687 511,42
14.2. О планируемом подключении к сетям связи[56]	14.2.1	Вид сети связи[57]	Телефонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	"Орион телеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	2466220319
	14.2.1	Вид сети связи[57]	Радиофикация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	"Орион телеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	2466220319
	14.2.1	Вид сети связи[57]	Диспетчеризация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	"Красноярские лифты"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	2465092520
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках[58]			
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений шт./кв. м.	152/8053
	15.1.2	Количество нежилых помещений	-
	15.1.3	в том числе гаражных боксов	-
	15.1.4	в том числе апартаментов	-
	15.1.5	в том числе машино-мест	-
	15.1.6	в том числе внеквартирных кладовых	-
	15.1.7	в том числе иных нежилых помещений	-

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер[59]	Назначение	Этаж расположен ия	Номер подъезда	Проектная общая площадь	Количество комнат	Проектная площадь комнат, м ²		Проектная площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Проектная площадь	Наименование помещения	Проектная площадь
1	квартира	1	1	45,6	1	-	-	-	-
2	квартира	1	1	43,5	1	-	-	-	-
3	квартира	1	1	58,2	1	-	-	-	-
4	квартира	1	1	60,2	2	-	-	-	-
5	квартира	1	1	40,3	1	-	-	-	-
6	квартира	1	1	57,7	2	-	-	-	-
7	квартира	1	1	67,6	2	-	-	-	-
8	квартира	1	1	42,2	1	-	-	-	-
9	квартира	2	1	59,6	2	-	-	-	-
10	квартира	2	1	43,5	1	-	-	-	-
11	квартира	2	1	58,2	1	-	-	-	-
12	квартира	2	1	61,1	2	-	-	-	-
13	квартира	2	1	42,2	1	-	-	-	-
14	квартира	2	1	58,6	2	-	-	-	-
15	квартира	2	1	47,2	1	-	-	-	-
16	квартира	2	1	46,4	1	-	-	-	-
17	квартира	2	1	60,7	2	-	-	-	-
18	квартира	3	1	59,6	2	-	-	-	-
19	квартира	3	1	43,5	1	-	-	-	-
20	квартира	3	1	58,2	1	-	-	-	-
21	квартира	3	1	61,1	2	-	-	-	-
22	квартира	3	1	42,2	1	-	-	-	-
23	квартира	3	1	58,6	2	-	-	-	-
24	квартира	3	1	47,2	1	-	-	-	-
25	квартира	3	1	46,4	1	-	-	-	-
26	квартира	3	1	60,7	2	-	-	-	-
27	квартира	4	1	59,6	2	-	-	-	-
28	квартира	4	1	43,5	1	-	-	-	-
29	квартира	4	1	58,2	1	-	-	-	-
30	квартира	4	1	61,1	2	-	-	-	-
31	квартира	4	1	42,2	1	-	-	-	-
32	квартира	4	1	58,6	2	-	-	-	-

33	квартира	4	1	47,2	1	-	-	-	-
34	квартира	4	1	46,4	1	-	-	-	-
35	квартира	4	1	60,7	2	-	-	-	-
36	квартира	5	1	59,6	2	-	-	-	-
37	квартира	5	1	43,5	1	-	-	-	-
38	квартира	5	1	58,2	1	-	-	-	-
39	квартира	5	1	61,1	2	-	-	-	-
40	квартира	5	1	42,2	1	-	-	-	-
41	квартира	5	1	58,6	2	-	-	-	-
42	квартира	5	1	47,2	1	-	-	-	-
43	квартира	5	1	46,4	1	-	-	-	-
44	квартира	5	1	60,7	2	-	-	-	-
45	квартира	6	1	59,6	2	-	-	-	-
46	квартира	6	1	43,5	1	-	-	-	-
47	квартира	6	1	58,2	1	-	-	-	-
48	квартира	6	1	61,1	2	-	-	-	-
49	квартира	6	1	42,2	1	-	-	-	-
50	квартира	6	1	58,6	2	-	-	-	-
51	квартира	6	1	47,2	1	-	-	-	-
52	квартира	6	1	46,4	1	-	-	-	-
53	квартира	6	1	60,7	2	-	-	-	-
54	квартира	7	1	59,6	2	-	-	-	-
55	квартира	7	1	43,5	1	-	-	-	-
56	квартира	7	1	58,2	1	-	-	-	-
57	квартира	7	1	61,1	2	-	-	-	-
58	квартира	7	1	42,2	1	-	-	-	-
59	квартира	7	1	58,6	2	-	-	-	-
60	квартира	7	1	47,2	1	-	-	-	-
61	квартира	7	1	46,4	1	-	-	-	-
62	квартира	7	1	60,7	2	-	-	-	-
63	квартира	8	1	59,6	2	-	-	-	-
64	квартира	8	1	43,5	1	-	-	-	-
65	квартира	8	1	58,2	1	-	-	-	-
66	квартира	8	1	61,1	2	-	-	-	-
67	квартира	8	1	42,2	1	-	-	-	-
68	квартира	8	1	58,6	2	-	-	-	-
69	квартира	8	1	47,2	1	-	-	-	-
70	квартира	8	1	46,4	1	-	-	-	-
71	квартира	8	1	60,7	2	-	-	-	-
72	квартира	9	1	59,6	2	-	-	-	-

73	квартира	9	1	43,5	1	-	-	-	-
74	квартира	9	1	58,2	1	-	-	-	-
75	квартира	9	1	61,1	2	-	-	-	-
76	квартира	9	1	42,2	1	-	-	-	-
77	квартира	9	1	58,6	2	-	-	-	-
78	квартира	9	1	47,2	1	-	-	-	-
79	квартира	9	1	46,4	1	-	-	-	-
80	квартира	9	1	60,7	2	-	-	-	-
81	квартира	10	1	59,5	2	-	-	-	-
82	квартира	10	1	43,5	1	-	-	-	-
83	квартира	10	1	58,2	1	-	-	-	-
84	квартира	10	1	61,1	2	-	-	-	-
85	квартира	10	1	42,2	1	-	-	-	-
86	квартира	10	1	58,6	2	-	-	-	-
87	квартира	10	1	47,2	1	-	-	-	-
88	квартира	10	1	46,3	1	-	-	-	-
89	квартира	10	1	60,7	2	-	-	-	-
90	квартира	11	1	59,5	2	-	-	-	-
91	квартира	11	1	43,5	1	-	-	-	-
92	квартира	11	1	58,2	1	-	-	-	-
93	квартира	11	1	61,1	2	-	-	-	-
94	квартира	11	1	42,2	1	-	-	-	-
95	квартира	11	1	58,6	2	-	-	-	-
96	квартира	11	1	47,2	1	-	-	-	-
97	квартира	11	1	46,3	1	-	-	-	-
98	квартира	11	1	60,7	2	-	-	-	-
99	квартира	12	1	59,5	2	-	-	-	-
100	квартира	12	1	43,5	1	-	-	-	-
101	квартира	12	1	58,2	1	-	-	-	-
102	квартира	12	1	61,1	2	-	-	-	-
103	квартира	12	1	42,2	1	-	-	-	-
104	квартира	12	1	58,6	2	-	-	-	-
105	квартира	12	1	47,2	1	-	-	-	-
106	квартира	12	1	46,3	1	-	-	-	-
107	квартира	12	1	60,7	2	-	-	-	-
108	квартира	13	1	59,5	2	-	-	-	-
109	квартира	13	1	43,5	1	-	-	-	-
110	квартира	13	1	58,2	1	-	-	-	-
111	квартира	13	1	61,1	2	-	-	-	-
112	квартира	13	1	42,2	1	-	-	-	-

113	квартира	13	1	58,6	2	-	-	-	-
114	квартира	13	1	47,2	1	-	-	-	-
115	квартира	13	1	46,3	1	-	-	-	-
116	квартира	13	1	60,7	2	-	-	-	-
117	квартира	14	1	59,5	2	-	-	-	-
118	квартира	14	1	43,5	1	-	-	-	-
119	квартира	14	1	58,2	1	-	-	-	-
120	квартира	14	1	61,1	2	-	-	-	-
121	квартира	14	1	42,2	1	-	-	-	-
122	квартира	14	1	58,6	2	-	-	-	-
123	квартира	14	1	47,2	1	-	-	-	-
124	квартира	14	1	46,3	1	-	-	-	-
125	квартира	14	1	60,7	2	-	-	-	-
126	квартира	15	1	59,5	2	-	-	-	-
127	квартира	15	1	43,5	1	-	-	-	-
128	квартира	15	1	58,2	1	-	-	-	-
129	квартира	15	1	61,1	2	-	-	-	-
130	квартира	15	1	42,2	1	-	-	-	-
131	квартира	15	1	58,6	2	-	-	-	-
132	квартира	15	1	47,2	1	-	-	-	-
133	квартира	15	1	46,3	1	-	-	-	-
134	квартира	15	1	60,7	2	-	-	-	-
135	квартира	16	1	59,5	2	-	-	-	-
136	квартира	16	1	43,5	1	-	-	-	-
137	квартира	16	1	58,2	1	-	-	-	-
138	квартира	16	1	61,1	2	-	-	-	-
139	квартира	16	1	42,2	1	-	-	-	-
140	квартира	16	1	58,6	2	-	-	-	-
141	квартира	16	1	47,2	1	-	-	-	-
142	квартира	16	1	46,3	1	-	-	-	-
143	квартира	16	1	60,7	2	-	-	-	-
144	квартира	17	1	59,2	2	-	-	-	-
145	квартира	17	1	43,5	1	-	-	-	-
146	квартира	17	1	58,2	1	-	-	-	-
147	квартира	17	1	61,1	2	-	-	-	-
148	квартира	17	1	42,2	1	-	-	-	-
149	квартира	17	1	58,6	2	-	-	-	-
150	квартира	17	1	47,2	1	-	-	-	-
151	квартира	17	1	46,3	1	-	-	-	-
152	квартира	17	1	60,3	2	-	-	-	-

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер ⁵⁹	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Проектная площадь	Проектная площадь частей нежилого помещения, м ²	
					Наименование помещения	Проектная площадь

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)[60]

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Проектная площадь, м ²
1	Техническое подполье	техническое подполье	этаж для размещения инженерного оборудования и прокладки коммуникаций	612,2
2	Помещение ИТП и ПНС	техническое подполье	помещение для размещения индивидуального теплового пункта и повысительной насосной станции	32,3
3	Помещение водомерного узла	техническое подполье	помещение для размещения водомерного узла	12,3
4	Помещение узла учета тепла	техническое подполье	помещение для размещения узла учета тепла	16,4
6	Электрощитовая	1 этаж	помещение для размещения ввода, распределения и учета электроэнергии	11,2
7	Тамбур	1 этаж	проходное пространство между дверями	5,3
8	Вестибюль	1 этаж	помещение перед входом во внутренней части жилого дома, предназначенное для приема и распределения потоков посетителей	68,5
9	Санузел	1 этаж	санитарная комната	3,1
10	Консьержная	1 этаж	помещение для размещения консьержа	6,6
11	Тамбур	1 этаж	проходное пространство между дверями	4,2
12	Тамбур	1 этаж	проходное пространство между дверями	12,3

13	Тамбур	1 этаж	проходное пространство между дверями	4,6
14	Лестничная клетка	1 этаж	пространство между тамбуром и коридором общего пользования, предназначенное для перемещения людей	20
15	Коридор общего пользования	1 этаж	проход внутри здания, соединяющий квартиры на одном этаже	48,2
16	Мусоросборная камера	1 этаж	помещение для сбора мусора со всех этажей дома	5,8
17	Транспортный коридор	1 этаж	транспортировки мусора в контейнерах для дальнейшего вывоза	14,2
18	КУИ	1 этаж	комната для хранения уборочного инвентаря	5,8
19	Тамбур	2 этаж	проходное пространство между дверями	4,6
20	Коридор общего пользования	2 этаж	проход внутри здания, соединяющий квартиры на одном этаже	36,8
21	Помещение мусоропровода	2 этаж	помещение для размещения мусоропровода с мусороприемником	5,4
22	Лестничная клетка	2 этаж	пространство между тамбуром и коридором общего пользования, предназначенное для перемещения людей	20
23	Лифтовой холл	2 этаж	помещение перед входом в лифты	17,7
24	Тамбур	3 этаж	проходное пространство между дверями	4,6
25	Коридор общего пользования	3 этаж	проход внутри здания, соединяющий квартиры на одном этаже	36,8

26	Помещение мусоропровода	3 этаж	помещение для размещения мусоропровода с мусороприемником	5,4
27	Лестничная клетка	3 этаж	пространство между тамбуром и коридором общего пользования, предназначенное для перемещения людей	20
28	Лифтовой холл	3 этаж	помещение перед входом в лифты	17,7
29	Тамбур	4 этаж	проходное пространство между дверями	4,6
30	Коридор общего пользования	4 этаж	проход внутри здания, соединяющий квартиры на одном этаже	36,8
31	Помещение мусоропровода	4 этаж	помещение для размещения мусоропровода с мусороприемником	5,4
32	Лестничная клетка	4 этаж	пространство между тамбуром и коридором общего пользования, предназначенное для перемещения людей	20
33	Лифтовой холл	4 этаж	помещение перед входом в лифты	17,7
34	Тамбур	5 этаж	проходное пространство между дверями	4,6
35	Коридор общего пользования	5 этаж	проход внутри здания, соединяющий квартиры на одном этаже	36,8
36	Помещение мусоропровода	5 этаж	помещение для размещения мусоропровода с мусороприемником	5,4
37	Лестничная клетка	5 этаж	пространство между тамбуром и коридором общего пользования, предназначенное для перемещения людей	20

38	Лифтовой холл	5 этаж	помещение перед входом в лифты	17,7
39	Тамбур	6 этаж	проходное пространство между дверями	4,6
40	Коридор общего пользования	6 этаж	проход внутри здания, соединяющий квартиры на одном этаже	36,8
41	Помещение мусоропровода	6 этаж	помещение для размещения мусоропровода с мусороприемником	5,4
42	Лестничная клетка	6 этаж	пространство между тамбуром и коридором общего пользования, предназначенное для перемещения людей	20
43	Лифтовой холл	6 этаж	помещение перед входом в лифты	17,7
44	Тамбур	7 этаж	проходное пространство между дверями	4,6
45	Коридор общего пользования	7 этаж	проход внутри здания, соединяющий квартиры на одном этаже	36,8
46	Помещение мусоропровода	7 этаж	помещение для размещения мусоропровода с мусороприемником	5,4
47	Лестничная клетка	7 этаж	пространство между тамбуром и коридором общего пользования, предназначенное для перемещения людей	20
48	Лифтовой холл	7 этаж	помещение перед входом в лифты	17,7
49	Тамбур	8 этаж	проходное пространство между дверями	4,6
50	Коридор общего пользования	8 этаж	проход внутри здания, соединяющий квартиры на одном этаже	36,8

51	Помещение мусоропровода	8 этаж	мусоропровода с мусороприемником	5,4
52	Лестничная клетка	8 этаж	пространство между тамбуром и коридором общего пользования, предназначенное для перемещения людей	20
53	Лифтовой холл	8 этаж	помещение перед входом в лифты	17,7
54	Тамбур	9 этаж	проходное пространство между дверями	4,6
55	Коридор общего пользования	9 этаж	проход внутри здания, соединяющий квартиры на одном этаже	36,8
56	Помещение мусоропровода	9 этаж	помещение для размещения мусоропровода с мусороприемником	5,4
57	Лестничная клетка	9 этаж	пространство между тамбуром и коридором общего пользования, предназначенное для перемещения людей	20
58	Лифтовой холл	9 этаж	помещение перед входом в лифты	17,7
59	Тамбур	10 этаж	проходное пространство между дверями	4,6
60	Коридор общего пользования	10 этаж	проход внутри здания, соединяющий квартиры на одном этаже	36,8
61	Помещение мусоропровода	10 этаж	помещение для размещения мусоропровода с мусороприемником	5,4
62	Лестничная клетка	10 этаж	пространство между тамбуром и коридором общего пользования, предназначенное для перемещения людей	20

76	Помещение мусоропровода	13 этаж	помещение для размещения мусоропровода с мусороприемником	5,4
77	Лестничная клетка	13 этаж	пространство между тамбуром и коридором общего пользования, предназначенное для перемещения людей	20
78	Лифтовой холл	13 этаж	помещение перед входом в лифты	17,7
79	Тамбур	14 этаж	проходное пространство между дверями	4,6
80	Коридор общего пользования	14 этаж	проход внутри здания, соединяющий квартиры на одном этаже	36,8
81	Помещение мусоропровода	14 этаж	помещение для размещения мусоропровода с мусороприемником	5,4
82	Лестничная клетка	14 этаж	пространство между тамбуром и коридором общего пользования, предназначенное для перемещения людей	20
83	Лифтовой холл	14 этаж	помещение перед входом в лифты	17,7
84	Тамбур	15 этаж	проходное пространство между дверями	4,6
85	Коридор общего пользования	15 этаж	проход внутри здания, соединяющий квартиры на одном этаже	36,8
86	Помещение мусоропровода	15 этаж	помещение для размещения мусоропровода с мусороприемником	5,4
87	Лестничная клетка	15 этаж	пространство между тамбуром и коридором общего пользования, предназначенное для перемещения людей	20

88	Лифтовой холл	15 этаж	помещение перед входом в лифты	17,7
89	Тамбур	16 этаж	проходное пространство между дверями	4,6
90	Коридор общего пользования	16 этаж	проход внутри здания, соединяющий квартиры на одном этаже	36,8
91	Помещение мусоропровода	16 этаж	помещение для размещения мусоропровода с мусороприемником	5,4
92	Лестничная клетка	16 этаж	пространство между тамбуром и коридором общего пользования, предназначенное для перемещения людей	20
93	Лифтовой холл	16 этаж	помещение перед входом в лифты	17,7
94	Тамбур	17 этаж	проходное пространство между дверями	4,6
95	Коридор общего пользования	17 этаж	проход внутри здания, соединяющий квартиры на одном этаже	36,8
96	Помещение мусоропровода	17 этаж	помещение для размещения мусоропровода с мусороприемником	5,4
97	Лестничная клетка	17 этаж	пространство между тамбуром и коридором общего пользования, предназначенное для перемещения людей	20
98	Лифтовой холл	17 этаж	помещение перед входом в лифты	16,9
16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
№п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение

1	техническое подполье	ИТП	общий расход тепла 407608 ккал/час	Контроль и регулирование параметров теплоносителя и его распределение по системам теплоснабжения
2	техническое подполье	ПНС	общий расход воды - 5,25м ³ /ч, Н-44,0м., насосы: 2 рабочих, 1 резервный, N=2x2.2кВт	повысительная насосная установка
3	техническое подполье	Узел учета тепла	Теплосчетчик	учет расхода тепловой энергии
4	техническое подполье	Водомерный узел	счетчик ВМХм-50	учет расхода воды
5	1 этаж - помещение электрощитовой (жилая часть)	ВРУ1	расчетная мощность 134,0 кВт	ввод, распределение и учет энергии
6	1 этаж - помещение электрощитовой (жилая часть)	ВРУ 2	расчетная мощность 142,0кВт	ввод, распределение и учет энергии
8		лифт	грузоподъемность 400кг.	транспортировка людей и грузов
9		лифт	грузоподъемность 630кг.	транспортировка людей и грузов

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством

№п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	-	-	-

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства[61]	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа	I квартал 2018 г.
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа	II квартал 2018 г.
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа	III квартал 2018 г.
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа	I квартал 2019 г.
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	получение разрешения на ввод в эксплуатацию
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	II квартал 2019 г.

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1. О планируемой стоимости	18.1.1	Планируемая стоимость строительства, руб.	440390098
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу			
19.1. О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве[62]	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве[63]	страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона[64]	24:50:0700138:833
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу [65]	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	-
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы	-
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	-
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки[66]	-
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	-
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы	-
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	-
	20.1.5	Сумма привлеченных средств	-
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	-

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств[67]	-
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц[68]			
21.1. О размере полностью оплаченного уставного (складочного) капитала, уставного фонда застройщика или сумма размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала, уставного фонда[69]	да
	21.1.2	Размер уставного (складочного) капитала, уставного фонда застройщика или сумма размеров уставного капитала и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц, тыс. руб	150 800
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц[70]	21.2.1	Организационно-правовая форма	Акционерное общество
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно	"Фирма "Культбытстрой"
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	2464000780
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц ⁷⁰	21.3.1	Индекс	660019
	21.3.2	Субъект Российской Федерации	Красноярский край
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	21.3.4	Вид населенного пункта ¹	город
	21.3.5	Наименование населенного пункта	Красноярск
	21.3.6	Вид обозначения улицы ²	улица
	21.3.7	Наименование улицы	Мусоргского
	21.3.8	Дом	18
	21.3.9	Корпус	-
	21.3.10	Литера	-
	21.3.11	Строение	-
	21.3.12	Владение	-
	21.3.13	Офис	-
21.4. Об адресе электронной почты, номере телефонов связанных с застройщиком юридических лиц ⁷⁰	21.1.1	Номер телефона	217-9-217
	21.1.2	Адрес электронной почты	mail@firmakbs.ru
	21.1.3	Адрес официального сайта	www.firmakbs.ru

Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 настоящего Федерального закона размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц[71]

<p>22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц[72]</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика[73], кв. м.</p>	<p>0</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц[74] кв. м.</p>	<p>100 000</p>

Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 настоящего Федерального закона, о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию[75]

<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию[76]</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.</p>	<p>16045</p>
	<p>23.1.2</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.</p>	<p>68974,7</p>

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном</p>	<p>24.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность⁶⁹</p>	
---	---------------	--	--

освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность[77].
 О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 настоящего Федерального закона, о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору[78]

24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры[79]	-
24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры [80]	-
24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	-
24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	-
24.1.6	Номер договора, предусматривающего передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	-

24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность				
24.1.8	Предполагаемая форма собственности объекта социальной инфраструктуры				
24.1.9	№п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые размеры затрат застройщика		

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте	-
---------------------------------	--------	---------------------------	---

Раздел 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

Директор ООО "Культбтстрой - лучшие дороги"
03.11.2017



С. В. Сорока

Ирощито 49 (сорок девять) листа (об)
Директор ООО «КБС - ИИ»
Сорока С. В.

