

Кому Обществу с ограниченной  
 (наименование застройщика  
 ответственностью СК «Радуга», 454087,  
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
 г. Челябинск, ул. Ярославская, д. 1, офис 212/1,  
 полное наименование организации - для  
 т. 200-20-08, ИНН 7451404922  
 юридических лиц), его почтовый индекс  
 и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 16 мая 2017

№ RU74315000-35-ж-2017

Администрация города Челябинска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

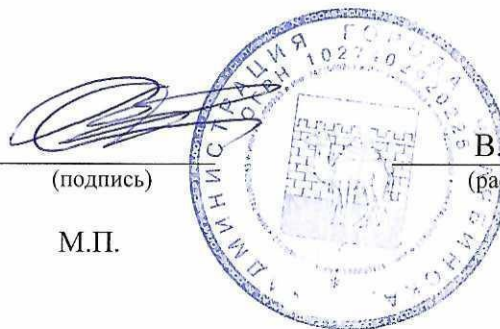
1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	<del>Реконструкцию объекта капитального строительства</del>	
	<del>Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта</del>	
	<del>Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)</del>	
	<del>Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)</del>	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом (стр. № 21.1) - 2 этап, в микрорайоне № 51 жилого района № 11 Краснопольской площадки № 1
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	ООО «Ростовская энергетическая компания», ООО «МАГ Экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации	№ 61-2-1-1-0036-17 от 18.04.2017, № 74-2-1-2-0077-17 от 18.04.2017
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	74:19:0901002:3561
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых)	74:19:0901002

	расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU74315000-0000000006617 выдан Администрацией города Челябинска, утверждён распоряжением заместителя Главы города по вопросам градостроительства от 03.03.2017 № 3715-с
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО ПКБ «Профиль-Проект», 2017, шифр проекта 424.2
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь (кв.м.):	10342,28
	Объем (куб.м.):	28967,17
	Количество этажей (шт.):	11
	Количество подземных этажей (шт.):	1
	Площадь застройки (кв.м.):	994,94
	Иные показатели:	217 квартир
	Площадь участка (кв. м):	2329
	в том числе подземной части (куб.м):	1918,71
	Высота(м):	33,3
	Вместимость (чел.):	-
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Челябинская обл., г. Челябинск, тер. Краснопольская площадка в Курчатовском районе
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность,	-

грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели :	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 31 ” мая 2019 г. в соответствии с проектом организации строительства

Заместитель Главы города по  
вопросам градостроительства  
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)



В.И. Слободской  
(расшифровка подписи)

(подпись)

М.П.

“ 26 ” мая 20 17 г.

Действие настоящего разрешения  
продлено до “ 31 ” мая 20 20 г.

Вр УО заместителя  
Главы города по вопросам  
градостроительства  
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)



С.В. Репринцев  
(расшифровка подписи)

(подпись)

М.П.

“ 22 ” мая 20 19 г.

Действие настоящего разрешения <sup>31 декабря 2021 г</sup>  
продлено до “ 31 ” декабря 20 21 г.

Заместитель Главы  
города по строительству  
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)



В.В. Шанин  
(расшифровка подписи)

(подпись)

М.П.

“ 07 ” июля 20 20 г.

Коржикова Н.А.  
263 86 13

Действие настоящего разрешения  
продлено до "31" Марта, 20 24 г.

Временно исполняющий  
обязанности заместителя  
главы города по строительству  
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)



А.Ф. Перемыкин  
(расшифровка подписи)

"24" ноября 20 22 г.

Действие настоящего разрешения  
продлено до " " 20 г.

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

" " 20 г.

Действие настоящего разрешения  
продлено до " " 20 г.

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

" " 20 г.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА  
ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ ГОРОДА ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

20.09.2023

№ 13204-п

Об внесении изменения в разрешение  
на строительство от 26.05.2017  
№ RU74315000-35-ж-2017

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании заявления Общества с ограниченной ответственностью Специализированного застройщика «Каскад» от 13.09.2023 № 374/23:

1. Внести в разрешение на строительство от 26.05.2017 № RU74315000-35-ж-2017 объекта капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом (стр. № 21.1) - 2 этап, в микрорайоне № 51 жилого района № 11 Краснопольской площадки № 1», адрес (местоположение) объекта: Челябинская обл., г. Челябинск, тер. Краснопольская площадка в Курчатовском районе, изменение, изложив наименование застройщика, его почтовый индекс, адрес и ИНН в следующей редакции: «Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Каскад», 454076, Челябинская область, Челябинский городской округ, Курчатовский внутригородской район городского округа, город Челябинск, улица Хариса Юсупова, дом 78, помещение 1, кабинет 4, ИНН 7448189746» в соответствующем надеже.

2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.



Наталья Александровна Коржикова  
263 48 11