



Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

«Управляющая компания «Новоселье»

полное наименование организации – для юридических лиц),

188507, Ленинградская область,

Ломоносовский район, г.п. Новоселье, ул.

Институтская, д.1 корп.2 , оф.224

его почтовый индекс и адрес,

e-mail: solonko@n-gk.ru

адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 11 января 2019 г.

№ 47-RU47511301-114К-2016

I. Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

Ленинградской области

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

«Многоквартирные многоэтажные жилые дома»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Жилой дом № 1: Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское сельское поселение, п. Новоселье, Центральная ул., дом 8, корп. 1;

Жилой дом № 2: Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское сельское поселение, п. Новоселье, Центральная ул., дом 6, корп. 1;

Жилой дом № 3: Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское сельское поселение, п. Новоселье, Центральная ул., дом 6, корп. 2;

Жилой дом № 4: Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское сельское поселение, п. Новоселье, Центральная ул., дом 8, корп. 2.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

(постановления администрации муниципального образования Аннинское городское поселение МО Ломоносовского муниципального района Ленинградской области от 30.11.2016 № 305 и от 08.08.2018 № 433, 434, 435, 436)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **47:14:0505007:12**

строительный адрес: **Ленинградская область, Ломоносовский район, МО «Аннинское сельское поселение», пос. Новоселье**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство от 02 сентября 2016 года № 47-RU47511301-114К-2016 комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	76920	76920
в том числе надземной части	куб. м	72692	72692
Общая площадь	кв. м	24218	24218
Площадь нежилых помещений	кв. м	4581,1	4581,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	4	4
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
В том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты		-	-
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Жилой дом № 1			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас)	кв. м	4263,8	4277,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1143,5	1143,5
Количество этажей	шт.	13	13
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./ кв. м	119/-	119/4277,1

1-комнатные	шт./ кв. м	107/-	107/3585,5
2-комнатные	шт./ кв. м	12/-	12/691,6
3-комнатные	шт./ кв. м	-	-
4-комнатные	шт./ кв. м	-	-
более 4-комнатные	шт./ кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4426,2	4439,5
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		Водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения, связи	Водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения, связи
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		Рулонная из наплавляемых материалов	Рулонная из наплавляемых материалов
Строительный объем	куб. м	19230	19230
Общая площадь	кв. м	6054,5	6054,5
Жилой дом № 2			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас)	кв. м	4273,1	4273,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1148,8	1148,8
Количество этажей	шт.	13	13
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./ кв. м	119/-	119/4273,1
1-комнатные	шт./ кв. м	107/-	107/3582,3
2-комнатные	шт./ кв. м	12/-	12/690,8
3-комнатные	шт./ кв. м	-	-
4-комнатные	шт./ кв. м	-	-
более 4-комнатные	шт./ кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4434,7	4434,7
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		Водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения, связи	Водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения, связи
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б

Материалы стен		Монолитный ж/б, газобетон, кирпич	Монолитный ж/б, газобетон, кирпич
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		Рулонная из наплавляемых материалов	Рулонная из наплавляемых материалов
Строительный объем	куб. м	19230	19230
Общая площадь	кв. м	6054,5	6054,5
Жилой дом № 3			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас)	кв. м	4274,1	4274,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1142,3	1142,3
Количество этажей	шт.	13	13
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./ кв. м	119/-	119/4274,1
1-комнатные	шт./ кв. м	107/-	107/3583,3
2-комнатные	шт./ кв. м	12/-	12/690,8
3-комнатные	шт./ кв. м	-	-
4-комнатные	шт./ кв. м	-	-
более 4-комнатные	шт./ кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4439,1	4439,1
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		Водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения, связи	Водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения, связи
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен		Монолитный ж/б, газобетон, кирпич	Монолитный ж/б, газобетон, кирпич
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		Рулонная из наплавляемых материалов	Рулонная из наплавляемых материалов
Строительный объем	куб. м	19230	19230
Общая площадь	кв. м	6054,5	6054,5
Жилой дом № 4			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас)	кв. м	4277,5	4277,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1146,5	1146,5

Количество этажей	шт.	13	13
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./ кв. м	119/-	119/4277,5
1-комнатные	шт./ кв. м	107/-	107/3585,8
2-комнатные	шт./ кв. м	12/-	12/691,7
3-комнатные	шт./ кв. м	-	-
4-комнатные	шт./ кв. м	-	-
более 4-комнатные	шт./ кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4439,2	4439,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения, связи	Водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения, связи
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен		Монолитный ж/б, газобетон, кирпич	Монолитный ж/б, газобетон, кирпич
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		Рулонная из наплавливаемых материалов	Рулонная из наплавливаемых материалов
Строительный объем	куб. м	19230	19230
Общая площадь	кв. м	6054,5	6054,5
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты		-	-
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Количество этажей		-	-
Строительный объем - всего		-	-
в том числе надземной части		-	-
Общая площадь		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Жилой дом № 1			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	34,95	35,41
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минералловатный	Минералловатный
Заполнение световых проемов		Окна из металлопластикового профиля с заполнением двухкамерными стеклопакетами	Окна из металлопластикового профиля с заполнением двухкамерными стеклопакетами
Жилой дом № 2			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	34,95	35,41
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минералловатный	Минералловатный
Заполнение световых проемов		Окна из металлопластикового профиля с заполнением двухкамерными стеклопакетами	Окна из металлопластикового профиля с заполнением двухкамерными стеклопакетами
Жилой дом № 3			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	34,95	35,41
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минералловатный	Минералловатный
Заполнение световых проемов		Окна из металлопластикового профиля с заполнением двухкамерными стеклопакетами	Окна из металлопластикового профиля с заполнением двухкамерными стеклопакетами
Жилой дом № 4			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	34,95	35,41
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минералловатный	Минералловатный
Заполнение световых проемов		Окна из металлопластикового профиля с заполнением двухкамерными стеклопакетами	Окна из металлопластикового профиля с заполнением двухкамерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 23 ноября 2018 года, подготовленного Николаевым Александром Владиславовичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 78-10-0036, выдан 19.11.2010 комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, сведения о кадастровом инженеру внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 06.12.2010.

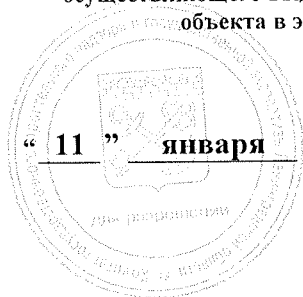
Заместитель председателя комитета

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

Д.А. Лобановский

(расшифровка подписи)



“ 11 ” января 20 19 г.