

Кому Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика)  
ответственностью «Концепт Строй», 454091,  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
г. Челябинск, ул. Труда, 183-б, т. 211-01-05, ИНН  
полное наименование организации - для  
7453246598  
юридических лиц), его почтовый индекс  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 26 декабря 2018

№ RU74315000-303-2018

I. Администрация города Челябинска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Дом отдыха с подземной автостоянкой по ул. Лесопарковой. II этап строительства –

(наименование объекта (этапа)

дом отдыха с подземной автостоянкой № 2 (шифр проекта 17-ЕП-2013)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, Центральный район,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

улица Лесопарковая, 8. Распоряжение заместителя Главы города по вопросам

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

градостроительства от 26.10.2018 № 12305-с.

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:  
74:36:0504007:36

строительный адрес: по ул. Лесопарковой, ул. Худякова, 20 в Центральном районе  
города Челябинска Челябинской области

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU74315000-98-г-2015, дата выдачи 03.06.2015, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Челябинска. Внесены изменения распоряжением заместителя Главы города по вопросам градостроительства от 16.03.2018 № 2929-с

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
1.1. Дом отдыха			
Строительный объем – всего	куб. м	158093,51	153968
в том числе надземной части	куб. м	149450,41	144715
Общая площадь	кв. м	44274,1	44121,7
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
1.2. Подземная автостоянка № 2			
Строительный объем – всего	куб. м	22600,08	22946
в том числе надземной части	куб. м	500,72	261
Общая площадь	кв. м	6659,76	6634,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты			
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
2.1.1. Дом отдыха			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водопровод, канализация, отопление, электроснабжение	водопровод, канализация, отопление, электроснабжение
Лифты	шт.	8	8
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		кирпич, железобетон, ячеистый бетон	кирпич, железобетон, ячеистый бетон
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		техноэласт, пенополистирол	техноэласт, пенополистирол
Иные показатели		-	-

#### 2.1.2. Подземная автостоянка № 2

Количество мест	машино- места	164	164
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	1	1
в том числе подземных	шт.	1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водопровод, канализация, отопление, электроснабжение	водопровод, канализация, отопление, электроснабжение
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		кирпич, железобетон, ячеистый бетон	кирпич, железобетон, ячеистый бетон
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		техноэласт	техноэласт
Иные показатели		-	-

#### 2.2 Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	-	-

1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в составе проектной документации:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
-------------------	--	---	---

Протяженность	М	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	52,51	52,51
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты, пеноплекс	минераловатные плиты, пеноплекс
Заполнение световых проемов		окна ПВХ, витражи алюминиевый профиль	окна ПВХ, витражи алюминиевый профиль

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов: (2 шт.) от 22.11.2018. Кадастровый инженер Можяева Н. С., квалификационный аттестат № 74-11-333 выдан 17.11.2011 Министерством промышленности и природных ресурсов Челябинской области. Сведения о кадастровом инженере внесены в Государственный реестр кадастровых инженеров 24.11.2011

Заместитель Главы города по вопросам градостроительства

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



В.И. Слободской  
(расшифровка подписи)

«26» декабря 2018 г.

Васильева В.О.  
266 94 45