

Кому Обществу с ограниченной

(наименование застройщика)

ответственностью «СК Волжская Гавань»

(фамилия, имя, отчество — для граждан.)

полное наименование организации —

420111, г.Казань, ул.Чернышевского, д.8,

для юридических лиц), его почтовый индекс

помещение 2.8

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 07.08.2021

№ 16- RU16301000-183-2021

I.

Исполнительный комитет

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

муниципального образования города Казани

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Жилой комплекс со встроенными общественными помещениями и автостоянкой по

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

ул.Приволжская, Кировского района, в г.Казани РТ»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Республика Татарстан, городской округ город Казань, г.Казань,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

ул.Приволжская, д.210 (распоряжение от 06.08.2021 №4099р)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 16:50:000000:22639
строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 16-RU16301000-1344-2018, дата выдачи 27.06.2018, орган, выдавший разрешение на строительство Исполнительный комитет муниципального образования г.Казани

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта:			
Строительный объем — всего	куб. м	366573,00	365918,00
в том числе надземной части	куб. м	262690,00	261973,00
Общая площадь здания	кв. м	76182,73	75991,00
Площадь нежилых помещений	кв. м	3856,39	3858,00
В том числе:			
Площадь офисов	кв. м	940,57	938,10
Площадь кладовок	кв. м	2915,82	2919,90
Площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений	кв. м	---	--
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты			
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест	шт.	---	---

ТК 008059

Количество помещений	шт.	---	---
Вместимость		---	---
Количество этажей	шт.	---	---
в том числе подземных	шт.	---	---
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		---	---
Лифты	шт.	---	---
Эскалаторы	шт.	---	---
Инвалидные подъёмники	шт.	---	---
Материалы фундаментов		---	---
Материалы стен		---	---
Материалы перекрытий		---	---
Материалы кровли		---	---
Иные показатели:		---	---
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	35063,77	35684,90
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	23812,99	23679,20
В том числе:			
Площадь мест общего пользования	кв. м	19956,60	19821,20
Площадь нежилых помещений	кв. м	3856,39	3858,00
Количество этажей	шт.	7-8	7-8
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	17	17
Количество квартир/общая площадь, всего		698/37882,00	698/38251,80
в том числе:	шт./кв. м		
Квартиры- студии	шт./кв. м	3/111,75	3/114,30
1-комнатные	шт./кв. м	378/ 13 933,47	378/ 14141,30
2-комнатные	шт./кв. м	198/ 12 184,48	198/ 12421,40
3-комнатные	шт./кв. м	111/ 10310,1	111/ 10315,20
4-комнатные	шт./кв. м	8/1282,20	8/1259,60
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	--	--
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	37882,00	38251,80
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Канализация централизованная, водоснабжение централизованное, теплоснабжение местное, горячее водоснабжение местное, электричество, телефонизация, телеприём, радификация	
Лифты	шт.	17	17
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъёмники	шт.	--	--
Материалы фундаментов		Монолитная ж/б плита на свайном основании	
Материалы стен		Монолитные ж/б, кирпичные, из блоков, из кирпичных блоков	
Материалы перекрытий		Монолитные ж/б	
Материалы кровли		Рулонные по ж/б плитам	
Иные показатели:			
Количество машино-мест		Подземная автостоянка – на 571 м/м (вместимость)	Подземная автостоянка – на 571 м/м (вместимость)
Количество парковочных мест	шт.	265	265

Количество нежилых помещений **249** Приложение 2 к разрешению на ввод объекта в эксплуатацию

249

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		--	--
Мощность		--	--
Производительность		--	--
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		--	--
Лифты	шт.	--	--
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъёмники	шт.	--	--
Материалы фундаментов		--	--
Материалы стен		--	--
Материалы перекрытий		--	--
Материалы кровли		--	--
Иные показатели:		--	--

4. Линейные объекты

Категория (класс)		--	--
Протяженность		--	--
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		--	--
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		--	--
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		--	--
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		--	--
Иные показатели		--	--

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	Класс	В (высокий)	В (высокий)
Расход тепловой энергии 1 кв.м площади	кВт*ч/м2	162,54	162,54
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Утеплитель мин.вата ρ=75кг/м3	
Заполнение световых проемов		Оконные блоки с однокамерным стеклопакетом по ГОСТ 30674-99 с энергосберегающим покрытием	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 06.08.2021
Сабилова Алина Ринатовна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 16-15-809

Руководитель

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

Р.Г.Гафаров

(расшифровка подписи)

«07» августа 2021 г.

М. П.



(подпись)

ТК 008059