

Кому

Общество с ограниченной

ответственностью «Жилкомсервис №1»

(наименование застройщика фамилия, имя, отчество – для граждан

346356, Ростовская область,

(полное наименование организации – для юридических лиц),

г. Красный Сулин, ул. Красная, 16

sulings@rambler.ru

(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 27 декабря 2018г.

N 61-518304-62-2018

Администрация Красносулинского района Ростовской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

Строительство 3-х этажного многоквартирного жилого дома по адресу:

Ростовская область, Красносулинский район, пос. Первомайский

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Ростовская область, Красносулинский район,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

Долгинское сельское поселение, п. Первомайский, ул. Карла Маркса, 21.

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером

61:51:0020106:15

Строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №61-518304-21-2018 дата выдачи 18.05.2018., орган, выдавший разрешение на строительство *Администрация Красносулинского района Ростовской области*

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
	а		
	измерения		

Строительный объем - всего	куб. м	4014,0	4014,0
в том числе надземной части	куб. м	3297,5	3297,5
Общая площадь	кв. м	891,69	891,7
Площадь нежилых помещений	кв. м	537,06	537,06
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты непроизводственного назначения

2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	354,63	354,63
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	537,06	537,06
Количество этажей	шт.	4	4
в том числе подземных	шт.	1	1

Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	ШТ./КВ. М	13/616,05	13/616,05
1-комнатные	ШТ./КВ. М	3/102,93	3/102,93
2-комнатные	ШТ./КВ. М	7/332,7	7/332,7
3-комнатные	ШТ./КВ. М	3/180,42	3/180,42
4-комнатные	ШТ./КВ. М		
более чем 4-комнатные	ШТ./КВ. М		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	КВ. М	616,05	616,05
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжение, Электроснабжение, Газоснабжение, Сети водоотведения	Водоснабжение, Электроснабжение, Газоснабжение, Сети водоотведения
Лифты	ШТ.	-	-
Эскалаторы	ШТ.	-	-
Инвалидные подъемники	ШТ.	-	-
Материалы фундаментов		ж/б и блоки ФСБ	ж/б и блоки ФСБ
Материалы стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий		железобетонные плиты ПК	железобетонные плиты ПК
Материалы кровли		«МеталлоПрофиль»	«МеталлоПрофиль»
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		
Лифты	шт.	
Эскалаторы	шт.	
Инвалидные подъемники	шт.	
Материалы фундаментов	м ³	
Материалы стен		
Материалы перекрытий		
Материалы кровли		
Иные показатели		

4. Линейные объекты

Категория (класс)		
Протяженность		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		
Иные показатели		

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

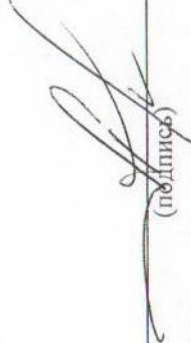
Класс энергоэффективности здания	B+	B+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м ²	51,22
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	Навесная фасадная система с облицовкой из стального сайдинга со скрытыми креплениями компании «МеталлПрофиль» с утеплением плитами из минеральной ваты ПП-80 толщиной 80	Навесная фасадная система с облицовкой из стального сайдинга со скрытыми креплениями компании «МеталлПрофиль» с утеплением плитами из минеральной ваты ПП-80 толщиной 80

Заполнение световых проемов		полнотелый керамический кирпич толщиной 380 мм	полнотелый керамический кирпич толщиной 380 мм
		Металлопластиковые профили с заполнением однокамерными стеклопакетами с энергосберегающим перекрытием	Металлопластиковые профили с заполнением однокамерными стеклопакетами с энергосберегающим перекрытием

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без
 Технического плана **25 декабря 2018г.**
 кадастровый инженер: **Редькина Надежда Александровна**,
 № квалификационного аттестата кадастрового инженера: **61-11-509**
 дата выдачи **23.08.2011 г.** Аттестат выдан Министерством имущественных и земельных
 отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области,
 дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров **15.08.2011г.**

**Главный архитектор
 Администрации
 Красносулинского района**

(должность уполномоченного
 сотрудника органа, осуществляющего
 выдачу разрешения на ввод
 объекта в эксплуатацию)



(подпись)

А.Р. Бисаинов

(расшифровка подписи)

«27» декабря 2018 г.
 М.П.



В настоящем шиве прошито

и пронумеровано 3 шива

Директор ООО «Жилкоммунсервис №1»


_____ М.С. Литвинов

