



428000, город Чебоксары, улица Карла Маркса, 36

Кому АО «Специализированный
застройщик «Ипотечная корпорация
Чувашской Республики»
(наименование застройщика)
ИНН/КПП 2129047055/213001001
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
428018, город Чебоксары, проспект
Московский, д.3
полное наименование организации – для
телефон/факс 23-07-77
юридических лиц), его почтовый индекс
e-mail: ipoteka@orionet.ru
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 19 сентября 2021

№ 21-01-18 ж-2021

I. Администрация города Чебоксары
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,
многоэтажный жилой дом (квартиры с №1 по №54),

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Чувашская Республика - Чувашия, Городской округ город Чебоксары, Чебоксары город, бульвар Олега Волкова, дом 7.**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Решение о присвоении объекту адресации адреса №164 от 23.03.2021 года.

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 21:01:020404:3378,

строительный адрес: Чувашская Республика, город Чебоксары, площадь Ярмарочная, 13.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №21-01-41-2019, дата выдачи 14.06.2019 г., орган, выдавший разрешение на строительство: администрация города Чебоксары.

I. Сведения об объекте капитального строительства

	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	15076,2	15005
в том числе надземной части	куб. м	13833	13761
Общая площадь	кв. м	4265,0	4437,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	1186	1087,2

Площадь встроенно - пристроенных помещений	кв. м/шт.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	этаж	-	-
в том числе подземных	этаж	-	-
Сети и системы инженерно - технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2532,6	2551,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1186 в том числе площадь общего имущества 1186	1087,2 в том числе площадь общего имущества 1087,2
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	54/2688,3	54/2708,9
1-комнатные	шт./кв. м	27/1172,7	27/1181,2
студии	шт./кв. м	9/246,15	9/248,8
2-комнатные	шт./кв. м	9/557,1	9/560,6
3-комнатные	шт./кв. м	9/712,35	9/718,3
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) с коэф. 0,5 и коэф. 0,3	кв. м	2688,3	2708,9
Сети и системы инженерно - технического обеспечения		водоснабжение; водоотведение; электроснабжение; теплоснабжение; сети связи: телефонизация, кабельное телевидение, проводное вещание, интернет; наружное освещение; отвод поверхностных стоков	водоснабжение; водоотведение; электроснабжение; теплоснабжение; сети связи: телефонизация, кабельное телевидение, проводное вещание, интернет; наружное освещение; отвод поверхностных стоков

Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		сваи, монолитная плита	сваи, монолитная плита
Материалы стен		многослойная: наружный слой – силикатный кирпич, внутренний слой – камень керамический пустотелый	многослойная: наружный слой – силикатный кирпич, внутренний слой – камень керамический пустотелый
Материалы перекрытий		монолитное, сборное железобетонное	монолитное, сборное железобетонное
Материалы кровли		плоская мягкая кровля: 1 слой - «Унифлекс ЭПП», 2 слой - «Техноэласт ТКП»	плоская мягкая кровля: 1 слой - «Унифлекс ЭПП», 2 слой - «Техноэласт ТКП»
Иные показатели: - стоимость строительства объекта всего, в том числе: - строительно-монтажных работ	тыс. руб. тыс. руб.	102730,68 95327,49	132851,29 92987,64

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно - технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		повышенный «С»	повышенный «С»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	180	180
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		камень керамический пустотелый	камень керамический пустотелый
Заполнение световых проемов		окна ПВХ с 2-х камерным стеклопакетом	окна ПВХ с 2-х камерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана.

Технический план от 08.09.2021 г. Кадастровый инженер – Павлова Елена Сергеевна. Квалификационный аттестат кадастрового инженера №21-12-35, выдан 28 августа 2012 года, Министерством имущественных и земельных отношений Чувашской Республики город Чебоксары. Дата внесения сведений в реестр кадастровых инженеров (начало действия аттестата) 18.03.2014 г.

**Заместитель главы администрации города
по вопросам архитектуры и градостроительства**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

И. Л. Кучерявый

(расшифровка подписи)

“ 29 ” сентября 20 21 г.

М.П.

Исп. Архипов В.Р.