



Кому
ООО «Альфа-Строй»
(наименование застройщика)
ИНН/КПП 2130184384/213001001
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
428015, город Чебоксары, Московский
проспект, д.25, корп.1
полное наименование организации – для
тел. 56-99-44, 56-99-66
юридических лиц), его почтовый индекс
e-mail: 41-00-00@mail.ru
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 25 августа 2021

№ 21-01-25ж-2021

I. Администрация города Чебоксары,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~ **жилой дом с пристроенной котельной (квартиры с №1 по №286),**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Чувашская Республика – Чувашия, Городской округ город Чебоксары, Чебоксары город, Солнечный бульвар, 8 корпус 2.**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Решение о присвоении объекту адресации адреса №1078 от 01.10.2019 года.

ресстром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **21:21:076202:267**

строительный адрес: **Чувашская Республика, город Чебоксары, (позиция 7, в мкр. Солнечный в НЮР по проспекту Тракторостроителей).**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №21-01-99-2018, дата выдачи 25.06.2018, орган выдавший разрешение на строительство: администрация города Чебоксары

II. Сведения об объекте капитального строительства:

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем – всего | куб. м | 51092,22 | 52780,0 |
| в том числе надземной части | куб. м | 48541,38 | 50231,0 |

| | | | |
|---|-----------|--|--|
| Общая площадь здания | кв. м | 15571,14 | 16251,6 |
| Площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | 3336,3 в том числе площадь общего имущества 3336,3 | 2720,3 в том числе площадь общего имущества 2720,3 |
| Площадь пристроенной котельной | кв. м | 67,9 | 68,0 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | - | - |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| 2. Объекты производственного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | шт. | - | - |
| Количество помещений | | - | - |
| Вместимость | | - | - |
| Количество этажей | | - | - |
| в том числе подземных | | - | - |
| Сети и системы инженерно - технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели: | | - | - |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 11351,12 | 11370,5 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | 3336,3 в том числе площадь общего имущества 3336,3 | 2720,3 в том числе площадь общего имущества 2720,3 |
| Количество этажей | шт. | 17 | 17 |
| в том числе подземных | | 1 | 1 |
| Количество секций | секций | 2 | 2 |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв.м | 286/11351,12 | 286/11370,5 |
| 1-комнатные | шт./кв. м | 222/7978,54 | 222/7992,8 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | 62/3223,24 | 62/3228,8 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | 2/149,34 | 2/148,9 |
| 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) с коэф. 0,5 | кв. м | 11792,98 | 11805,7 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - водоснабжение; - водоотведение; - электроснабжение; - наружного освещения; - отвод поверхностных стоков; - телефонизация; - проводное вещание; - интернет; - кабельное | - водоснабжение; - водоотведение; - электроснабжение; - наружного освещения; - отвод поверхностных стоков; - телефонизация; - проводное вещание; - интернет; - кабельное |

| | | | |
|---|----------------------|--|--|
| | | телевидение; -газоснабжение; -теплоснабжение; | телевидение; -газоснабжение; -теплоснабжение; |
| Лифты | шт. | 4 | 4 |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | 2 | 2 |
| Материалы фундаментов | | сваи, монолитный железобетонный ростверк, цокольные панели – сборные железобетонные; | сваи, монолитный железобетонный ростверк, цокольные панели – сборные железобетонные; |
| Материалы стен | | наружные стеновые панели – сборные трехслойные железобетонные панели толщиной 350 мм и 390 мм; внутренние стены – сборные железобетонные панели толщиной 160 мм, межкомнатные перегородки из гипсовых пазогребневых плит толщиной 80 мм; | наружные стеновые панели – сборные трехслойные железобетонные панели толщиной 350 мм и 390 мм; внутренние стены – сборные железобетонные панели толщиной 160 мм, межкомнатные перегородки из гипсовых пазогребневых плит толщиной 80 мм; |
| Материалы перекрытий | | сборно-железобетонные толщиной 160 мм; | сборно-железобетонные толщиной 160 мм; |
| Материалы кровли | | плоская, рулонная с внутренним водостоком: верхний слой – Техноэласт ТКП по ТУ 5774-003-00287852-99, нижний слой – Техноэласт ЭПП; | плоская, рулонная с внутренним водостоком: верхний слой – Техноэласт ТКП по ТУ 5774-003-00287852-99, нижний слой – Техноэласт ЭПП; |
| Иные показатели: - стоимость строительства объекта – всего, в том числе: - строительно - монтажных работ | тыс.руб. тыс.руб. | 396 477,850 370 276,340 | 384 185,650 353 074,800 |

3. Объекты производственного назначения: **Пристроенная котельная**

| | | | |
|--|-------------------|--|--|
| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: пристроенная котельная | | | |
| Тип объекта | | пристроенная котельная | пристроенная котельная |
| Мощность | МВт | 1,86 | 1,86 |
| Производительность (общий максимальный часовой расход газа) | м ³ /ч | 356 | 356 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | газоснабжение; электроснабжение; водоснабжение; водоотведение | газоснабжение; электроснабжение; водоснабжение; водоотведение |
| Количество этажей | | 1 | 1 |
| в том числе подземных | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | монолитная плита толщ. 400мм по сваям | монолитная плита толщ. 400мм по сваям |

| | | | |
|---|----------------------|--|--|
| Материалы стен | | полнотелый глиняный кирпич толщ.510 мм; | полнотелый глиняный кирпич толщ.510 мм; |
| Материалы перекрытий | | сборные железобетонные плиты; | сборные железобетонные плиты; |
| Материалы кровли | | рулонная, 2 слоя «Унифлекс» с посыпкой; | рулонная, 2 слоя «Унифлекс» с посыпкой; |
| Иные показатели: | | - | - |
| 4. Линейные объекты | | | |
| Категория (класс) | | - | - |
| Протяженность | | - | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | - | - |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | - | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | - | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | повышенный (С) | повышенный (С) |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт•ч/м ² | 203,52 | 163,19 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | теплоизоляционный слой из пенополистирола ПСБ-С-35 по ГОСТ 15588-2014 толщиной 150 мм; | теплоизоляционный слой из пенополистирола ПСБ-С-35 по ГОСТ 15588-2014 толщиной 150 мм; |
| Заполнение световых проемов | | двухкамерный стеклопакет; | двухкамерный стеклопакет; |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план от 30.07.2021. Кадастровый инженер – Степанова Светлана Михайловна. Квалификационный аттестат кадастрового инженера №21-12-10, выданный Министерством имущественных и земельных отношений Чувашской Республики города Чебоксары от 23.05.2012. Дата внесения сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров (начало действия аттестата) 15.06.2012 г.

Заместитель главы администрации города по вопросам архитектуры и градостроительства

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

И.Л. Кучерявый

(расшифровка подписи)

“ 25 ” августа 20 21 г.

М.П.

Исп. Никитина Л.Г.

