



428000, город Чебоксары, улица Карла Маркса, 36

Кому АО «Специализированный застройщик  
«Управление отделочных работ»

(наименование застройщика)  
ИНН/КПП 2128020692/213001001

(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
428093, город Чебоксары, Лапсарский  
проезд, д.63 «а»

полное наименование организации – для  
телефон (факс) 50-74-88, 50-68-76

юридических лиц), его почтовый индекс  
e-mail: ao.uor@mail.ru

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 02 сентября 2021

№ 21-01-26 ж -2021

I. Администрация города Чебоксары

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")  
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

многоквартирный жилой дом (квартиры с №1 по №224),

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Чувашская Республика-Чувашия,  
городской округ город Чебоксары, город Чебоксары, улица А.В. Асламаса, дом 5.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Решение о присвоении объекту адресации адреса №1122 от 26.11.2020.

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 21:01:030312:7575

строительный адрес: Чувашская Республика, город Чебоксары, проспект

Тракторостроителей (позиция 43а в IV микрорайоне НЮР).

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ 21-01-93-2018, дата выдачи 22.06.2018, орган выдавший разрешение на строительство:

администрация города Чебоксары.

I. Сведения об объекте капитального строительства

	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	<b>66645,0</b>	<b>66588,0</b>
в том числе надземной части	куб. м	<b>62996,0</b>	<b>62899,0</b>
Общая площадь здания	кв. м	<b>20132,0</b>	<b>21083,2</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м	<b>2066,7</b>	<b>2067</b>
Площадь встроенных нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	<b>4446,8</b>	<b>4490,3</b>
Площадь кладовых помещений	шт./кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	этаж	-	-
в том числе подземных	этаж	-	-
Сети и системы инженерно - технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>11682,2</b>	<b>11729,7</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	<b>4446,8</b> <b>в том числе площадь общего имущества 4446,8</b>	<b>4490,3</b> <b>в том числе площадь общего имущества 4490,3</b>
Количество этажей	шт.	<b>17</b>	<b>17</b>
в том числе подземных	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
Количество секций	секций	<b>3</b>	<b>3</b>
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	<b>224/12392,6</b>	<b>224/12439,4</b>
1-комнатные	шт./кв. м	<b>112/4481,6</b>	<b>112/4490,2</b>
2-комнатные	шт./кв. м	<b>112/7911,0</b>	<b>112/7949,2</b>
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с коэф. 0,5)	кв. м	<b>12392,6</b>	<b>12439,4</b>



Сети и системы инженерно-технического обеспечения		- газоснабжение; - водоснабжение; - водоотведение; - электроснабжение; - теплоснабжение; - наружное освещение; - сети связи: телефонизация, интернет, кабельное телевидение, проводное вещание; - отвод поверхностных стоков	- газоснабжение; - водоснабжение; - водоотведение; - электроснабжение; - теплоснабжение; - наружное освещение; - сети связи: телефонизация, интернет, кабельное телевидение, проводное вещание; - отвод поверхностных стоков
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		сборные железобетонные сваи, монолитный ростверк;	сборные железобетонные сваи, монолитный ростверк;
Материалы стен		кирпич силикатный облицовочный, кирпич поризованный, кирпич глиняный обыкновенный;	кирпич силикатный облицовочный, кирпич поризованный, кирпич глиняный обыкновенный;
Материалы перекрытий		многопустотные сборные железобетонные плиты;	многопустотные сборные железобетонные плиты;
Материалы кровли		пароизоляция – «Изоспан D» - I сл; утеплитель «Технониколь» CARBON PROF Г3-120мм; керамзитовый гравий 80-190мм; стяжка из цементно-песчаного раствора М-150 толщ. 50мм; кровельный ковер «Бикрост» ТПП – 3 мм; кровельный ковер «Унифлекс» ТКП- 4 мм;	пароизоляция – «Изоспан D» - I сл; утеплитель «Технониколь» CARBON PROF Г3-120мм; керамзитовый гравий 80-190мм; стяжка из цементно-песчаного раствора М-150 толщ. 50мм; кровельный ковер «Бикрост» ТПП – 3 мм; кровельный ковер «Унифлекс» ТКП- 4 мм;
Иные показатели: - стоимость строительства объекта всего, в том числе: - строительно -монтажных работ	тыс. руб. тыс. руб.	462304,43 444518,69	462304,43 444518,69

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-

Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С (повышенный)	С (повышенный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	149,22	149,22
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		блоки оконные из ПВХ профилей со стеклопакетами	блоки оконные из ПВХ профилей со стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план от 27.05.2021. Кадастровый инженер – Скворцов Анатолий Георгиевич, Квалификационный аттестат кадастрового инженера №21-12-47, выданный Министерством имущественных и земельных отношений Чувашской Республики, город Чебоксары от 09.11.2012. Дата внесения сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров (начало действия аттестата) 22.11.2012 г.

**Заместитель главы администрации города  
по вопросам архитектуры и градостроительства**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

**И.Л. Кучерявый**  
(расшифровка подписи)

“ 02 ” сентября 20 21 г.

М.П.

Исп. Никитина Л.Г.