



Администрация Sosновского муниципального района  
Челябинской области

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 28.01 2022 года № 164

с. Долгодеревенское

О внесении изменений в разрешение на строительство № 74-RU74522000-130-2021 от 09 декабря 2021 года

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании заявления ООО «Специализированный застройщик «Привилегия-2» от 12.01.2022 года входящий № 101, Администрация Sosновского муниципального района

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в разрешение на строительство № 74-RU74522000-130-2021 от 09 декабря 2021 года следующие изменения:

1.1 В пункте 2 Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы: слова «№ 74-2-1-2-068802-2021 от 22.11.2021» заменить словами «74-2-1-2-085823-2021 от 30.12.2021».

2. Организацию выполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы района.

Глава Sosновского  
муниципального района



Е.Г. Ваганов



Администрация Сосновского муниципального района  
Челябинской области

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 23.03 2022 года № 438

с. Долгодеревенское

О внесении изменений в разрешение на  
строительство № 74-RU74522000-130-2021  
от 09 декабря 2021 года

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании заявления ООО «Специализированный застройщик «Привилегия - 2» от 11.03.2022 года входящий № 1600 Администрация Сосновского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в разрешение на строительство 74-RU74522000-130-2021 от 09 декабря 2021 года следующие изменения:

1.1 В пункте 4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Иные показатели слова «Общая площадь квартир с летними помещениями (с уч. коэфф. 0,5) (кв.м.) – 13495,52» заменить словами «Общая площадь квартир с летними помещениями (с уч. коэфф. 0,3) (кв.м.) – 13495,52».

2. Организацию выполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы района.

Глава Сосновского  
муниципального района



Е.Г. Ваганов



ООО "Специализированный застройщик

Кому: "Привилегия-2"

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),

454091, Челябинская область, г. Челябинск, ул.

Кирова, дом 159, офис 1406

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 09.12.2021

№ 74-RU74522000-130-2021

*Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области*

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

|    |  |  |
|----|--|--|
| 1. | Строительство объекта капитального строительства   | V  |
|    | Реконструкцию объекта капитального строительства   | -  |
|    | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта   | -  |
|    | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)   | -  |
|    | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)   | -  |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа), в соответствии с проектной документацией  | <i>Многоквартирный жилой дом №6.1 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: Челябинская область, Сосновский р-он, Кременкульское сельское поселение</i> |
|    | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы  | <i>Общество с ограниченной ответственностью "Контроль и экспертиза"</i>  |
|    | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | <i>№ 74-2-1-2-068802-2021 от 22.11.2021</i>  |

|     |   |   |  |
|-----|---|---|--|
| 3   | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства   | 74:19:1203001:7385  |  |
|     | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства   | 74:19:1203001   |  |
|     | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства  | -   |  |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка   | РФ-74-4-22-2-07-2021-747 от 29.09.2021, Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области |  |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории  | Постановление Администрации Сосновского муниципального района Челябинской области от 19.05.2021 № 639       |  |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта                                     | Общество с ограниченной ответственностью "Шервуд"   |  |
| 4   | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:             |   |  |
| 4.1 | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:<br><b>Многоквартирный жилой дом №6.1 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: Челябинская область, Сосновский р-он, Кременкульское сельское поселение</b> |   |  |
|     | Общая площадь (кв.м.):  | 18488   | Площадь участка (кв.м.): 29775                 |
|     | Объем (куб.м.):   | 74220,20  | в том числе подземной части (куб. м.) 11015,40 |
|     | Количество этажей(шт.):   | 4-4   | Высота(м): -                                   |
|     | Количество подземных этажей(шт.):   | 1   | Вместимость(чел.): -                           |
|     | Площадь застройки(кв.м.):   | 8318,92   |  |
|     | Иные показатели   | Количество квартир всего (шт.) - 220, в том числе:<br>- студия + 1 (шт.) - 110,<br>- студия + 2 (шт.) - 82, |  |



|    |   |   |
|----|---|---|
|    |   | - студия + 3 (шт.) - 28.<br>Площадь квартир всего (кв.м.) - 12812,4 в том числе:<br>- студия + 1 (кв.м.) - 4630,80,<br>- студия + 2 (кв.м.) - 5507,60,<br>- студия + 3 (кв.м.) - 2674,00.<br>Общая площадь квартир с летними помещениями (с уч. коэфф. 0,5) (кв.м.) - 13495,52.<br>Площадь нежилых помещений (кв.м.) - 440,0. |
| 5. | Адрес (местоположение объекта):   | Челябинская область, Сосновский район   |
| 6. | Краткие проектные характеристики линейного объекта:                     |   |
|    | Категория(класс):   |   |
|    | Протяженность:  |   |
|    | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): |   |
|    | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи             |   |
|    | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: |   |
|    | Иные показатели:  |   |

Срок действия настоящего разрешения – до 10 июля 2022 г. в соответствии с обоснованием принятой продолжительности строительства объекта капитального строительства, приведенным в разделе 6 «Проект организации строительства».

И.о. первого заместителя  
Главы Сосновского  
муниципального района

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

«9» декабря 2021 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено до: 10 июня 2022

Первый зам. Главы р-на

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

«15»

М.П.

Продлено до 11.06.2022

И.о. Первого зам. Главы р-на

*(Handwritten signature)*

(подпись)

Н.Н. Плюскова

(расшифровка подписи)

(подпись)

С.А. Чуришев

(расшифровка подписи)



С.А. Чуришев

Прошито и пронумеровано  
на \_\_\_\_\_ листах  
Управление архитектуры и  
строительства администрации  
Сосновского муниципального района

