



РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	12.04.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	76-23-059-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство строительства Ярославской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	12.07.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПЕРВЫЙ БЕТОННЫЙ ЖБИ"
2.2.2. ИНН:	7604304861
2.2.3. ОГРН:	1167627070313
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ярославская область
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г.Ярославль,
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Фрунзенский район
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул.Дядьковская, участок №3, земельный участок 30

Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	76:23:061401:9655, 76:23:061401:9654
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв. м):	3500, 5084
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	30.01.2024
4.3.1.2. Номер:	РФ-76-2-01-0-00-2024-0099-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент градостроительства мэрии города Ярославля
4.3.1.1. Дата:	30.01.2024
4.3.1.2. Номер:	РФ-76-2-01-0-00-2024-0098-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент градостроительства мэрии города Ярославля
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭЛЕОН"
5.2.2. ИНН:	3444269055
5.2.3. ОГРН:	1183443008330
5.3. Дата утверждения (при наличии):	04.04.2024
5.4. Номер (при наличии):	04-04-2024С
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	29.02.2024
6.1.1.2. Номер:	76-2-1-3-008517-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью "Межрегионэкспертиза-С"
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.8 статьи 49</u> Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	04.04.2024

6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Евдокимов Д.Ю. П-013091
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	2878,26
7.1.5. Площадь (кв. м):	25795,58
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
Площадь встроенных нежилых помещений бытового обслуживания	728,70
Площадь хозяйственных кладовых жильцов (в подвале)	334,69
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	16635,71
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
Количество встроенных нежилых помещений бытового обслуживания	11
Количество хозяйственных кладовых жильцов (в подвале)	64
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	352
7.1.11. в том числе квартир (штук):	352
7.1.13. Количество этажей:	9/11/15
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.16. Высота (м):	21,30/26,90/38,10
7.1.17. Иные показатели:	
Строительный объем (куб.м),	77676,41
в том числе подземной части	6153,06
Площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) (кв.м)	16635,71
Площадь квартир (без учета балконов и лоджий) (кв.м)	15972,77

Площадь мест общего пользования (кв.м)	5596,68
Количество квартир (шт.)/площадь (кв.м), в том числе:	352/16635,71
студии	54/1838,06
1-комнатные	192/7855,11
2-комнатные	90/5630,06
3-комнатные	16/1312,48
Количество секций (шт.)	8
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом I этап. Блок-секции В, Г, Д.
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	2878,26
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	1765,30
7.2.5. Площадь (кв. м):	25795,58
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства – I этапа (кв. м):	17598,54
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
Площадь встроенных нежилых помещений бытового обслуживания	728,70
Площадь хозяйственных кладовых жильцов (в подвале)	199,73
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	11118,65
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	
Количество встроенных нежилых помещений бытового обслуживания	11
Количество хозяйственных кладовых жильцов (в подвале)	36
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	248
7.2.11. в том числе квартир (штук):	248
7.2.13. Количество этажей:	11/15
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1

7.2.16. Высота (м):	26,90/38,10
7.2.17. Иные показатели:	
Строительный объем (куб.м),	53631,93
в том числе подземной части	3748,62
Площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) (кв.м)	11118,65
Площадь квартир (без учета балконов и лоджий) (кв.м)	10662,50
Площадь мест общего пользования (кв.м)	1711,18
Количество квартир (шт.)/площадь (кв.м), в том числе:	248/1118,65
студии	54/1838,65
1-комнатные	140/5757,12
2-комнатные	45/2731,02
3-комнатные	9/792,45
Количество секций (шт.)	5
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом 2 этап. Блок-секции А и Б.
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	2878,26
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	1112,96
7.3.5. Площадь (кв. м):	25795,58
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	8197,04
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
Площадь хозяйственных кладовых жильцов (в подвале)	134,96
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	
Количество хозяйственных кладовых жильцов (в подвале)	28
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	104

7.3.11. в том числе квартир (штук):	104
7.3.13. Количество этажей:	8
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.16. Высота (м):	21,30
7.3.17. Иные показатели:	
Строительный объем (куб.м),	24044,48
в том числе подземной части	2404,44
Площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) (кв.м)	5517,06
Площадь квартир (без учета балконов и лоджий) (кв.м)	5310,27
Количество квартир (шт.)/площадь (кв.м), в том числе:	104/5517,06
1-комнатные	52/2097,99
2-комнатные	45/2899,04
3-комнатные	7/520,03
Количество секций (шт.)	3

Первый заместитель министра

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

А.М. Семенов

(расшифровка подписи)

« 12 » апреля 20 24 г.

