

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

|   |  |
|---|--|
| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство   |  |
| 1.1. Дата разрешения на строительство:  | 05.02.2024   |
| 1.2. Номер разрешения на строительство:   | 52-18-06/07/1193-2024  |
| 1.3. Наименование органа (организации):   | Министерство строительства<br>Нижегородской области  |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения:   | 05.06.2027   |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений:   |  |
| Раздел 2. Информация о застройщике  |  |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе  |  |
| 2.1.1. Фамилия:   |  |
| 2.1.2. Имя:   |  |
| 2.1.3. Отчество:  |  |
| 2.1.4. ИНН:   |  |
| 2.1.5. ОГРНИП:  |  |
| 2.2. Сведения о юридическом лице  |  |
| 2.2.1. Полное наименование:   | Общество с ограниченной<br>ответственностью<br>«Специализированный застройщик<br>«ННДК Мещера»                               |
| 2.2.2. ИНН:   | 5260471829   |
| 2.2.3. ОГРН:  | 1205200022510  |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства  |  |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:              | «Многоквартирный дом со<br>встроенными помещениями<br>общественного назначения и<br>детской образовательной<br>организацией» |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | Строительство  |

|  |  |
|--|--|
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства   |  |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:   | Нижегородская область  |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:                                       |  |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): |  |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:  | г. Нижний Новгород   |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:  | Канавинский район  |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:   | в границах улиц Бетанкура, Сергея Акимова, Мещерского бульвара   |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):  |  |
| Раздел 4. Информация о земельном участке   |  |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:  | 52:18:0030407:556  |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:  | 8080 кв.м  |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка   |  |
| 4.3.1. Дата:   | 14.09.2023   |
| 4.3.2. Номер:  | РФ-52-2-01-0-00-2023-Б334-0  |
| 4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:   | Государственное бюджетное учреждение Нижегородской области «Институт развития агломерации Нижегородской области» |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме  |  |

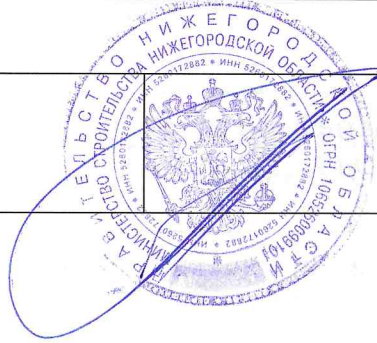
|   |  |
|---|--|
| расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):   |  |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории  |  |
| 4.5.1. Дата решения:  |  |
| 4.5.2. Номер решения:   |  |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков: |  |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории   |  |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории   |  |
| 4.6.1.1. Дата решения:  |  |
| 4.6.1.2. Номер решения:   |  |
| 4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:                              |  |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории  |  |
| 4.6.2.1. Дата решения:  |  |
| 4.6.2.2. Номер решения:   |  |
| 4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:                               |  |
| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении  |  |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе   |  |
| 5.1.1. Фамилия:   |  |
| 5.1.2. Имя:   |  |
| 5.1.3. Отчество:  |  |
| 5.1.4. ИНН:   |  |
| 5.1.5. ОГРНИП:  |  |

|   |   |
|---|---|
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице   |   |
| 5.2.1. Полное наименование:   | Общество с ограниченной ответственностью «Интраград»;<br>Общество с ограниченной ответственностью «Творческая мастерская архитекторов Пестова и Попова»;<br>Общество с ограниченной ответственностью «Графит-Про» |
| 5.2.2. ИНН:   | 5260011211<br>5262119130<br>5261078610  |
| 5.2.3. ОГРН:  | 1025203027222<br>1035205408963<br>1115261008015   |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии):  |   |
| 5.4. Номер (при наличии):   |   |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) |   |
| 5.5.1. Дата:  |   |
| 5.5.2. Номер:   |   |
| 5.5.3. Наименование документа:  |   |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:                |   |
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы               |   |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации  |   |
| 6.1.1. Дата утверждения:  | 20.12.2023  |
| 6.1.2. Номер:   | 52-2-1-3-079085-2023  |
| 6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:              | ООО «НИЦ «Экспертиза»   |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе  |   |
| 6.2.1. Дата утверждения:  |   |
| 6.2.2. Номер:   |   |

|  |   |
|--|---|
| 6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:  |   |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации |   |
| 6.3.1. Дата:   | 22.01.2024  |
| 6.3.2. Номер:  | 1   |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:   | ГИП ООО «Интраград»<br>Е.П.Феоктистова (П-159873) |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации |   |
| 6.4.1. Дата:   |   |
| 6.4.2. Номер:  |   |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:   |   |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства  |   |
| 7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:  |   |
| 7.1. Вид объекта капитального строительства:   | Здание  |
| 7.2. Назначение объекта:   | Многоквартирный дом                               |
| 7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:   | -   |
| 7.4. Площадь застройки (кв. м):  | -   |
| 7.4.1. Площадь застройки надземной части объекта капитального строительства (кв. м):   | 1570  |
| 7.5. Площадь (кв. м):  | 25460   |
| 7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):   | -   |
| 7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):  | -   |
| 7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):  | 16886,8   |

|   |         |
|---|---------|
| 7.8. Количество помещений (штук):                                   | -       |
| 7.9. Количество нежилых помещений (штук):                           | -       |
| 7.10. Количество жилых помещений (штук):                            | 317     |
| 7.11. в том числе квартир (штук):                                   | 317     |
| 7.12. Количество машино-мест (штук):                                | -       |
| 7.13. Количество этажей:  | 8/17/25 |
| 7.14. в том числе, количество подземных этажей:                     | 1       |
| 7.15. Вместимость дошкольной образовательной организации (человек): | 84      |
| 7.16. Высота (м):   | 79,4    |
| 7.17. Иные показатели:  |         |

|         |              |
|---------|--------------|
| Министр | Д.Е.Груничев |
|---------|--------------|



Министр строительства  
Нижегородской области

Д.Е. Груничев

Прошито и пронумеровано

лист