

Разрешение на строительство

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1. Дата разрешения на строительство ^{2:} | 20.12.2022 |
| 1.2. Номер разрешения на строительство ^{3:} | RU61-502101-50-2022 |
| 1.3. Наименование органа (организации) ^{4:} | Администрация Аксайского городского поселения |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения ^{5:} | 20.06.2031 |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений ^{6:} | 05.04.2024 |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе | |
| 2.1.1. Фамилия: | - |
| 2.1.2. Имя: | - |
| 2.1.3. Отчество ^{7:} | - |
| 2.1.4. ИНН: | - |
| 2.1.5. ОГРНИП ^{8:} | - |
| 2.2. Сведения о юридическом лице | |
| 2.2.1. Полное наименование ^{9:} | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Доннефтестрой-Аксай» |
| 2.2.2. ИНН: | 2311310859 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1202300055946 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) по адресу: Ростовская область, город Аксай. Земельный участок к.н. 61:02:0600010:21988. Участок 3. Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки Литер 3.1 |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией ^{10:} | Строительство объекта капитального строительства |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства ¹¹ | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Ростовская область |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | Аксайский район |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | Аксайское городское поселение |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | г. Аксай |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | - |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | улица Княжеская |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | 1 |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ^{12:} | 61:02:0600010:21988 |

| | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ¹³ : | 6 075 кв. м |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка ¹⁴ | |
| 4.3.X.1. Дата: | 08.08.2022 г. |
| 4.3.X.2. Номер: | РФ-61-4-14-1-01-2022-0051 |
| 4.3.X.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка: | Администрация Аксайского городского поселения |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости) ¹⁵ : | - |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории ¹⁶ | |
| 4.5.1. Дата решения: | - |
| 4.5.2. Номер решения: | - |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков: | - |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории | |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории ¹⁷ | |
| 4.6.1.X.1. Дата решения: | - |
| 4.6.1.X.2. Номер решения: | - |
| 4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории: | - |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории ¹⁸ | |
| 4.6.2.X.1. Дата решения: | - |
| 4.6.2.X.2. Номер решения: | - |
| 4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории: | - |
| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении ¹⁹ | |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе ²⁰ | |
| 5.1.1. Фамилия: | - |
| 5.1.2. Имя: | - |
| 5.1.3. Отчество ²¹ : | - |
| 5.1.4. ИНН: | - |
| 5.1.5. ОГРНИП: | - |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице | |
| 5.2.1. Полное наименование ²² : | Общество с ограниченной ответственностью «Югстройинжиниринг» |
| 5.2.2. ИНН: | 2309100212 |
| 5.2.3. ОГРН: | 1062309023567 |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии) ²³ : | - |
| 5.4. Номер (при наличии) ²⁴ : | - |
| 5.2.2.1. Полное наименование ²² : | Общество с ограниченной ответственностью «Проект-21» |
| 5.2.2.2. ИНН: | 6164134639 |

| | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.2.2.3. ОГРН: | 1216100008882 |
| 5.3.1 Дата утверждения (при наличии) ²³ : | - |
| 5.4. Номер (при наличии) ²⁴ : | - |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) ²⁵ | |
| 5.5.1. Дата: | - |
| 5.5.2. Номер: | - |
| 5.5.3. Наименование документа: | - |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения: | - |
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы | |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации ²⁶ | |
| 6.1.1.1. Дата утверждения: | 08.12.2022 |
| 6.1.1.2. Номер: | 61-2-1-2-086347-2022 |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | Общество с ограниченной ответственностью «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» |
| 6.1.2.1. Дата утверждения: | 14.08.2023 |
| 6.1.2.2. Номер: | 61-2-1-2-047329-2023 |
| 6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | Общество с ограниченной ответственностью «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе ²⁷ | |
| 6.2.X.1. Дата утверждения: | - |
| 6.2.X.2. Номер: | - |
| 6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы: | - |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации ²⁸ | |
| 6.3.1. Дата: | - |
| 6.3.2. Номер: | - |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение ²⁹ : | - |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации ³⁰ | |
| 6.4.1. Дата: | - |
| 6.4.2. Номер: | - |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия: | - |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства ³¹ | |
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией ³² | Многэтажная жилая застройка (высотная застройка) по адресу: Ростовская область, город Аксай. Земельный участок к.н. 61:02:0600010:21988. Участок 3. Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки Литер 3.1 |
| 7.X.1. Вид объекта капитального строительства ³³ : | Здание |
| 7.X.2. Назначение объекта ³⁴ : | Многоквартирный дом |
| 7.X.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства ³⁵ : | - |
| 7.X.4. Площадь застройки (кв.м) ³⁶ : | 1530,0 |

| | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7.X.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м) ³⁷ : | - |
| 7.X.5. Площадь (кв.м) ³⁸ : | 20916,0 |
| 7.X.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м) ³⁹ : | - |
| 7.X.6. Площадь нежилых помещений (кв.м): | 2085,3 |
| 7.X.7. Площадь жилых помещений (кв.м): | 14895,1 |
| 7.X.8. Количество помещений (штук): | 387 |
| 7.X.9. Количество нежилых помещений (штук): | 23 |
| 7.X.10. Количество жилых помещений (штук): | 364 |
| 7.X.11. в том числе квартир (штук): | 364 |
| 7.X.12. Количество машино-мест (штук): | - |
| 7.X.13. Количество этажей: | 16 |
| 7.X.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 7.X. 15. Вместимость (человек): | 376 |
| 7.X. 16. Высота (м): | 50,42 |
| 7.X. 17. Другие показатели ⁴⁰ : | строительный объем всего (куб. м) – 74896,0 м ³ , строительный объем выше отм. 0.000 – 68776,0 м ³ , строительный объем ниже отм. 0.000 – 6120,0 м ³ ; общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 13727,4 м ² , количество однокомнатных квартир – 210 шт., количество двухкомнатных квартир - 112 шт., количество трехкомнатных квартир – 42 шт., площадь внеквартирных кладовых – 936,6 м ² , количество внеквартирных кладовых – 84 шт., общая площадь встроенных помещений жилого дома – 1148,7 м ² |
| Раздел 8. Проектные характеристики линейного объекта⁴¹ | |
| 8.X. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией ⁴² : | - |
| 8.X.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта: | - |
| 8.X.2. Протяженность (м) ⁴³ : | - |
| 8.X.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м) ⁴⁴ : | - |
| 8.X.3. Категория (класс): | - |
| 8.X.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | - |
| 8.X.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи: | - |
| 8.X.6. Другие показатели ⁴⁵ : | - |
| Глава администрации Аксайского городского поселения | Е. Н. Камфарин |
| должность уполномоченного лица органа(организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство | инициалы, фамилия |

