

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	22.09.2017
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU25304000-336/2017
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Владивостока
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	30.09.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	12.04.2024
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Инвестиционно-строительная компания "АРКАДА"
2.2.2. ИНН:	2536148933
2.2.3. ОГРН:	1042503032846
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс из 3-х 24-этажных жилых зданий со встроенно-пристроенными общественными помещениями и подземными автостоянками в г. Владивостоке, в районе ул. Фастовская, д. 33. Корректировка
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Приморский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ Владивостокский
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Владивосток
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Фастовская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	в районе д. 33
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального	25:28:030006:287

строительства:	
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	8052
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	31.12.2014
4.3.2. Номер:	RU25304000-0110201400000313
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление градостроительства и архитектуры администрации города Владивостока
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО "Новая архитектура"
5.2.2. ИНН:	2536161892
5.2.3. ОГРН:	1052503123144

5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1.1.1. Дата утверждения:	18.11.2020
6.1.1.2. Номер:	25-2-1-2-057790-2020
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "ДВ Экспертиза Проект" (ИНН 2540210888)
6.1.2.1. Дата утверждения:	09.08.2017
6.1.2.2. Номер:	2-1-1-0010-15-01
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "Сибирский центр экспертизы и оценки соответствия" (ИНН 5407053340)
6.1.3.1. Дата утверждения:	04.07.2017
6.1.3.2. Номер:	54-2-1-2-0007-17
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "Сибирский центр экспертизы и оценки соответствия" (ИНН 5407053340)
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой комплекс из 3-х 24-этажных жилых зданий со встроенно-пристроенными общественными помещениями и подземными автостоянками в г. Владивостоке, в районе ул. Фастовская, д. 33. Корректировка

7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.4. Площадь застройки (кв. м):	6332,5
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.5. Площадь (кв. м):	48151,46
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.8. Количество помещений (штук):	
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.11. в том числе квартир (штук):	
7.12. Количество машино-мест (штук):	
7.13. Количество этажей:	28
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	
7.15. Вместимость (человек):	
7.16. Высота (м):	
7.17. Иные показатели:	<p>Жилой комплекс Этажность (эт.) -25;</p> <p>Стилобатная часть Этажность (эт.) - 1: Общее количество парковочных мест: на отм. -14.200 (шт.) - 65; на отм. -10.000 (шт.) - 126; на отм. -5.800 (шт.) - 64; Полезная площадь нежилых помещений (кв. м) – 1606,22; Площадь автостоянки (кв. м) – 9255,92; Площадь подсобных помещений (кв. м) – 880,72; Площадь технических помещений (кв. м) – 721,61.</p> <p>Жилое здание «А» Этажность (эт.) – 25; Общая площадь технического этажа (кв. м) – 408,22; Общая площадь квартир (кв. м) – 7825,77; Количество квартир (шт.) – 112, в т. ч.: однокомнатных (шт.) – 82; двухкомнатных (шт.) – 14; трехкомнатных(шт.) – 14; 2-комнатных апартаментов (шт.) - 2. Площадь квартир (кв. м) – 7499,81; Жилая площадь квартир (кв. м) – 4457,02; Полезная площадь нежилых помещений (кв. м) – 273,45, в т. ч.: Нежилое помещение 1 (кв. м) – 106,34; Нежилое помещение 2 (кв. м) – 89,28; Нежилое помещение 3 (кв. м) – 77,83.</p> <p>Жилое здание «Р» Этажность (эт.) – 25; Общая площадь технического этажа (кв. м) – 411,69;</p>

	<p>Общая площадь квартир (кв. м) – 7797,43; Количество квартир (шт.) – 112, в т. ч.: однокомнатных (шт.) – 70; двухкомнатных (шт.) – 20; трехкомнатных (шт.) – 20; 2-комнатных апартаментов (шт.) – 2. Площадь квартир (кв. м) – 7484,04; Жилая площадь квартир (кв. м) – 4719,58; Полезная площадь нежилых помещений (кв. м) – 274,02, в т. ч.:</p> <p>Нежилое помещение 1 (кв. м) – 107,48; Нежилое помещение 2 (кв. м) – 88,8; Нежилое помещение 3 (кв. м) – 77,74.</p> <p>Жилое здание «Т» Этажность (эт.) - 25; Общая площадь технического этажа (кв. м) - 410,41; Общая площадь квартир (кв. м) – 7720,83; Количество квартир (шт.) - 112, в т. ч.: однокомнатных (шт.) - 90; двухкомнатных (шт.) – 10; трехкомнатных (шт.) -10; 2-комнатных апартаментов (шт.) – 2. Площадь квартир (кв. м) - 7398,97; Жилая площадь квартир (кв. м) - 4902,49; Полезная площадь нежилых помещений (кв. м) -274,3, в т. ч.:</p> <p>Нежилое помещение 1 (кв. м) - 107,65; Нежилое помещение 2 (кв. м) - 88,87; Нежилое помещение 3 (кв. м) - 77,78</p>
--	--



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00F27C6B11949D45C8ADC7CD9719740146

Владелец **Вялкова Вера Александровна**

Действителен с 19.01.2024 по 13.04.2025

Начальник управления
градостроительства

должность уполномоченного лица
органа (организации),
осуществляющего выдачу
разрешения на строительство

подпись

В.А. Вялкова

инициалы, фамилия