

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)
«Специализированный Застройщик
«ТАЛАН-ИЖЕВСК»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
ИНН 1831081441
полное наименование организации –
 Куда: 426077, Удмуртская Республика, г. Ижевск,
для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес,
ул. Красноармейская, д. 86, пом. 3
адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата «25» ноября 2020 г.

№ 18-ru18303000-52-2018

I. Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики
Удмуртской Республики

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

«Комплекс жилых домов по ул. 5-я Подлесная в Октябрьском районе г. Ижевска.
Этапы №1 и №2»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. 5-я Подлесная, №5, корпус 1.

Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. 5-я Подлесная, №5, корпус 2.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присоединении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 18:26:010227:66
 строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 18-ru18303000-52-2018, дата выдачи 26 июня 2018г., орган, выдавший разрешение на строительство **Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики.**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	57 932,91	57 596,00
Секция 1		33 596,55	33 805,00
Секция 2		23 068,96	22 940,00
Стоянка		1 267,40	851,00
в том числе надземной части	куб. м	53 799,49	53 349,00
Секция 1		31 653,98	32 059,00
Секция 2		20 878,11	20 439,00
Стоянка		1 267,40	851,00
Общая площадь	кв. м	17 994,59	15 841,30
Секция 1		10 899,21	9 385,50
Секция 2		6 860,06	6 215,80
Стоянка		235,32	240,00
Общая площадь за исключением перегородок	кв. м		

Секция 1			10 839,30
Секция 2			6 892,70
Площадь обособленных нежилых помещений	кв. м	-	803,60
Секция 1			298,50
Секция 2			505,10
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11 247,00	11 229,70
Секция 1		7 035,35	7 019,90
Секция 2		4 211,65	4 209,80
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		3 773,30
Секция 1		-	2 019,30
Секция 2		-	1 754,00
Количество этажей	шт.		
Секция 1		18	18
Секция 2		13	13
в том числе подземных			
Секция 1		1	1
Секция 2		1	1
Количество секций	секций		
Секция 1		1	1
Секция 2		1	1
Количество квартир/общая площадь, всего			
в том числе:	шт./кв. м	197/11 247,00	197/11 229,70
Секция 1		115/7 035,35	115/7 019,90
Секция 2		82/4 211,65	82/4 209,80
1-комнатные	шт./кв. м		
Секция 1		-	-
Секция 2		23	23/739,40
2-комнатные	шт./кв. м		
Секция 1		50	50/2 317,50
Секция 2		24	24/1 103,20
3-комнатные	шт./кв. м		
Секция 1		49	49/3 323,50
Секция 2		35	35/2 367,20
4-комнатные	шт./кв. м		
Секция 1		16	16/1 378,90

Секция 2		-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Секция 1		-	-
Секция 2		-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11 507,93	11 828,00
Секция 1		7 194,89	7 366,20
Секция 2		4 313,04	4 461,80
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты			
Секция 1		2	2
Секция 2	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитные железобетонные
Материалы стен		-	блоки из ячеистого бетона, утеплитель, облицовка-кирпич, фиброцементные панели, декоративная штукатурка, керамогранит
Материалы перекрытий		-	монолитные железобетонные
Материалы кровли		-	мягкая кровля
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	-	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	-	
Секция 1			77,82
Секция 2			76,62
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	минераловатная плита НГ «Эковер Фасад Декор», «Эковер Вент Фасад 90», Эковер стандарт - Декор Оптима»
Заполнение световых проемов		-	Двухкамерный мультифункциональный пакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без **технического плана**, подготовленного от 22 сентября 2020 г. кадастровым инженером **Лебедевой Алисой Фанисовной**, имеющим квалификационный аттестат № 18-15-404 от 24 июня 2015 г., дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 10 июля 2015 г.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без **технического плана**, подготовленного от 21 сентября 2020 г. кадастровым инженером **Яновской Ольгой Валентиновной**, имеющим квалификационный аттестат № 18-11-49 от 27 января 2011 г., дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 09 июня 2020 г.

Министр

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

Д.Н. Сурнин

(расшифровка подписи)

«25» ноября 2020 г.

М.П.

Подписи

Параметры подписи

Статус	Общий статус подписи	Подпись верна
	Статус проверки математической корректности	Подпись верна
	Статус проверки сертификата	Сертификат действителен

Алгоритм хэширования ГОСТ Р 34.11-12 с длиной хэш-кода 256

Сертификат подписи

Информация о сертификате

Параметры сертификата:

Версия: 3

Серийный номер: 01BB25C300D0AB359A4978A22E0FEEDFDE

Издатель: АУ УР "РИЦ УР", sa@ricudm.ru, 1071840006908, 001833046026, RU, 18 Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. 7-я Подлесная, д. 24, Отдел удостоверяющего центра, АУ УР "РИЦ УР"

Действителен с: 04.06.2020 15:40:31 UTC+04

Действителен до: 04.06.2021 15:40:31 UTC+04

Владелец: МИНСТРОЙ УР, surnin_dn@mst.udmr.ru, 001831062093, 06326781670, 1021801156420, Министр, Руководство, МИНСТРОЙ УР, ул.Песочная, 9, Ижевск, 18 Удмуртская Республика, RU, Дмитрий Николаевич, Сурнин

Открытый ключ:

Алгоритм открытого ключа: ГОСТ Р 34.10-2012 с ключом 256

Расширения сертификата:

Использование ключа (КУ), критическое расширение:

Значение:

Цифровая подпись, Неотрекаемость, Шифрование ключей, Шифрование данных, Согласование ключей (f8)

1.3.6.1.4.1.311.21.7:

Значение:

30 26 06 1e 2a 85 03 02 02 32 01 09 84 93 fc 58 85 dd b1 7c 84 f5 83 3f 86 89 de
38 82 85 71 83 c5 57 02 01 01 02 01 00

Улучшенный ключ (ЕКУ):

Значение:

Проверка подлинности клиента, Защищенная электронная почта, Клиент ЦР,
1.2.643.5.3.18.2, 1.2.643.5.3.18.1, 1.2.643.100.2.1, 1.2.643.5.1.24.2.6

Доступ к информации о ЦС:

Значение:

Метод доступа: Доступ к информации издателей
<http://ricudm.ru/ucenter/sert-2019.cer>

Политики сертификата:

Значение:

1.2.643.100.113.11.2.643.100.113.2

2.5.29.16:

Значение:

30 22 80 0f 32 30 32 30 30 36 30 34 31 31 34 30 33 30 5a 81 0f 32 30 32 31 30 36
 30 34 31 31 34 30 33 30 5a

1.2.643.100.112:

Значение:

СКЗИ "КриптоПро CSP" версия 4.0 (исполнение 2-Base) Программно-аппаратный комплекс «Удостоверяющий центр «КриптоПро УЦ» версии 2.0 (вариант исполнения 5) Сертификат соответствия № СФ/124-3380 от 11.05.2018 Сертификат соответствия № СФ/128-3592 от 17.10.2018

1.2.643.100.111:

Значение:

КриптоПро CSP

Точка распространения СОС (CDP):

Значение:

URL: <http://ricudm.ru/ucenter/cert-2019.crl> URL: <http://ca.ricudm.ru/cert-2019.crl>

Алгоритм подписи: алгоритм подписи ГОСТ Р 34.10-2012 с ключом 256 с хэшированием по ГОСТ Р 34.11-2012

Атрибуты

Тип содержимого	PKCS#7 - data
Время подписания	25.11.2020 18:28:16 UTC+04
Хэш вложенных данных	04 20 a1 5d 97 c9 81 d5 06 67 c1 27 be 20 ca 55 a3 48 46 9d af 62 1c c9 d2 26 85 4f 93 7b 37 7a 09 f9