

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 25-000391 от 11.12.2020

**Жилой дом в 60 метрах по направлению на северо-запад от жилого дома по бульвару Энтузиастов, 13 в г. Находка с наземной автостоянкой закрытого**

**Дата первичного размещения: 11.12.2020**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>ЖК Энтузиаст</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ЖК Энтузиаст</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>692918</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Приморский край</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Находка</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>бульвар</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Энтузиастов</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 15</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Офис: 312</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:00 по 17:00</b>
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:00 по 16:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(423)664-00-00</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>zhk.entuziast@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>www.mjk-stroi.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Ходырев</b>
	1.5.2	Имя: <b>Александр</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Михайлович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>2508138475</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1202500019567</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2020 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:

3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Ходырев</b>
	3.3.2	Имя: <b>Александр</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Михайлович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>55 %</b>
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Ходырев</b>
	3.3.2	Имя: <b>Дмитрий</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Викторович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>45 %</b>
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Ходырев</b>
	3.4.2	Имя: <b>Александр</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Михайлович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>55 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>054-738-576 91</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>250800816211</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Участник общества имеющий более 50% в уставном капитале Общества, согласно учредительных документов</b>

3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Ходырев</b>
	3.4.2	Имя: <b>Дмитрий</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Викторович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>45 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>075-538-340 84</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>250824743851</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Участник общества, имеющий более 5% голосов, приходящихся на голосующие доли, составляющие уставной капитал застройщика</b>
<b>3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.5.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.5.1.5	Место жительства: <b>XXXX</b>
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.5.1.2	Имя: <b>XXXX</b>

	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2020</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>0,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>0,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>10,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: <b>Разрешение на строительство</b>

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Приморский край</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Находка</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>18</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>18</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>26 547 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>А</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>14360,40 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>3 551,40 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>17911,80 м2</b>



## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>АЭРОФОТОПРОМ</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7810452270</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Старк</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2540109278</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>09.12.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>25-2-1-2-034689-2019</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Негосударственная экспертиза проектов ДВ</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2543027760</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: <b>05.12.2019</b>
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: <b>25-2-1-1-034385-2019</b>
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: <b>ЭкоПроектЭксперт</b>
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: <b>3666215050</b>
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU 25308000-69-2019</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>16.12.2019</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>16.02.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>19.10.2020</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Управление землепользования и застройки администрации Находкинского городского округа</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Соглашение о переуступке</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>20.10.2020</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>11.11.2020</b>

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>23.10.2042</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: <b>муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Администрация Находкинского городского округа Приморского края</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>25:31:010401:9424</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>6209,00 м<sup>2</sup></b>
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>25:31:010401:10138</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>1949,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом планировки земельного участка предусмотрены устройство спланированных подъездов к зданию, а так же наличие проездов, площадок, тротуаров. Покрытие проездов выполнено из двухслойного асфальтобетона толщиной 7 см с обрамлением бордюрным камнем . Покрытие тротуаров выполнено из брусчатки с обрамлением бордюрным камнем БР 100.20.8. Покрытие отмостки и хозяйственной площадки выполнено из бетона толщиной 10 см. Покрытие детской и спортивной площадок выполнено песчано-щебеночная смесь с обрамлением бордюрным камнем БР 100.20.8
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Проектом представлены и предусмотрены парковочные места: -парковочные места в наземной автостоянке закрытого типа-46 мест, в том числе 2 места для МГН; -гостевая парковка-на 6 м/мест, в том числе 2 места для МГН; -гостевая парковка-на 15 м/мест, -гостевая парковка-на 20 м/мест

	13.1.3	<p>Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):</p> <p>Проектом планировки земельного участка предусмотрены мероприятия по благоустройству, предусматривающие создание дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок. Санитарно-защитные зоны на участке составляют: - расстояние от площадки на 3 мусоросборника до проектируемого здания составляет не менее 20 м (согласно СП 42.13330.2011, п. 7.5 размещение площадок необходимо предусматривать на расстоянии от окон жилых и общественных зданий не менее 20 м); - расстояние от хозяйственной площадки на 3 мусоросборника до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослого населения составляет не менее 20 м (согласно СП 42.13330.2011, п. 7.5 расстояние от площадок для мусоросборников до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослого населения следует принимать не менее 20 м). Покрытие отмостки и хозяйственной площадки выполнено из бетона толщиной 10 см. Покрытие детской и спортивной площадок выполнено песчано-гравийным покрытием с обрамлением бордюрным камнем БР 100.20.8. В проекте предусмотрена расстановка малых форм с восточной стороны жилых домов и игрового оборудования : скамейки детские-3 шт. диван на металлических ножках 2 шт. рукоход «зигзаг»-1 шт. турник двойной -1 шт. карусель -1 шт. урны металлические -7 шт. стойки для сушки белья-2 шт. Перед посевом трав на газонах и откосах подсыпается растительный грунт слоем 15 см</p>
	13.1.4	<p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):</p> <p>Проектом планировки земельного участка предусмотрены мероприятия по созданию санитарно-защитных зон на участке, которые составляют: - расстояние от площадки на 3 мусоросборника до проектируемого здания составляет не менее 20 м (согласно СП 42.13330.2011, п. 7.5 размещение площадок необходимо предусматривать на расстоянии от окон жилых и общественных зданий не менее 20 м); - расстояние от хозяйственной площадки на 3 мусоросборника до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослого населения составляет не менее 20 м (согласно СП 42.13330.2011, п. 7.5 расстояние от площадок для мусоросборников до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослого населения следует принимать не менее 20 м)</p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>Мероприятия по благоустройству, предусматривают создание искусственных покрытий на площадках и озеленение участков, не занятых сооружениям</p>
	13.1.6	<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>В соответствии с требованиями по созданию без барьерной среды для маломобильных лиц, крыльцо для входа в жилую и общественно-деловую часть здания запроектировано с пандусом для доступа инвалидов – колясочников</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Проектом предусмотрено наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения. Освещение территории и проездов осуществляется светильниками на металлических опорах. Технические решения принятые в проекте, соответствуют требованиям нормативных документов, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную эксплуатацию оборудования. 31.10.2019 г. 2 года; Общество с ограниченной ответственностью «Территориальная энергосетевая компания»</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p>
<p>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</p>		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Унитарное предприятие, основанное на праве оперативного управления (казенное предприятие)</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Примтеплоэнерго</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2536112729</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.05.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12-2639</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.11.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5 043 678,00 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Находка-Водоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2508058565</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.09.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14360</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.09.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 031 993,67 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Находка-Водоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2508058565</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.09.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14360</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.09.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>515 750,02 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Территориальная энергосетевая компания</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2508113752</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.10.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10-43-318/19</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.10.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12 829 608,00 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Восток - ТВ</b>

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2508039435</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Товарищество собственников жилья</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Крепость</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2508085329</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>230</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>20</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>20</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	3	1	85.90	1
2	Квартира	3	1	67.00	1
3	Квартира	3	1	50.30	1
4	Квартира	3	1	43.50	1
5	Квартира	3	1	50.10	1

6	Квартира	3	1	46.20	1
7	Квартира	4	1	83.50	1
8	Квартира	4	1	66.30	1
9	Квартира	4	1	49.70	1
10	Квартира	4	1	42.90	1
11	Квартира	4	1	49.20	1
12	Квартира	4	1	45.60	1
13	Квартира	5	1	83.50	1
14	Квартира	5	1	66.30	1
15	Квартира	5	1	49.70	1
16	Квартира	5	1	42.90	1
17	Квартира	5	1	49.20	1
18	Квартира	5	1	45.60	1
19	Квартира	6	1	83.50	1
20	Квартира	6	1	66.30	1
21	Квартира	6	1	49.70	1
22	Квартира	6	1	42.90	1
23	Квартира	6	1	49.20	1
24	Квартира	6	1	45.60	1
25	Квартира	7	1	83.50	1
26	Квартира	7	1	66.30	1
27	Квартира	7	1	49.70	1
28	Квартира	7	1	42.90	1
29	Квартира	7	1	49.20	1
30	Квартира	7	1	45.60	1
31	Квартира	8	1	83.80	1
32	Квартира	8	1	66.50	1
33	Квартира	8	1	49.80	1
34	Квартира	8	1	42.90	1
35	Квартира	8	1	97.10	2
36	Квартира	9	1	83.80	1
37	Квартира	9	1	66.50	1
38	Квартира	9	1	49.80	1
39	Квартира	9	1	42.90	1
40	Квартира	9	1	97.10	2
41	Квартира	10	1	83.80	1
42	Квартира	10	1	66.50	1
43	Квартира	10	1	49.80	1
44	Квартира	10	1	42.90	1
45	Квартира	10	1	97.10	2
46	Квартира	11	1	83.80	1
47	Квартира	11	1	66.50	1
48	Квартира	11	1	49.80	1



49	Квартира	11	1	42.90	1
50	Квартира	11	1	97.10	2
51	Квартира	12	1	83.80	1
52	Квартира	12	1	66.50	1
53	Квартира	12	1	49.80	1
54	Квартира	12	1	42.90	1
55	Квартира	12	1	97.10	2
56	Квартира	13	1	83.80	1
57	Квартира	13	1	66.50	1
58	Квартира	13	1	49.80	1
59	Квартира	13	1	42.90	1
60	Квартира	13	1	97.10	2
61	Квартира	14	1	83.80	1
62	Квартира	14	1	66.50	1
63	Квартира	14	1	49.80	1
64	Квартира	14	1	42.90	1
65	Квартира	14	1	97.10	1
66	Квартира	15	1	83.80	1
67	Квартира	15	1	66.50	1
68	Квартира	15	1	49.80	1
69	Квартира	15	1	42.90	1
70	Квартира	15	1	97.10	2
71	Квартира	16	1	83.80	1
72	Квартира	16	1	66.50	1
73	Квартира	16	1	49.80	1
74	Квартира	16	1	42.90	1
75	Квартира	16	1	97.10	2
76	Квартира	3	2	46.20	1
77	Квартира	3	2	50.10	1
78	Квартира	3	2	43.50	1
79	Квартира	3	2	50.20	1
80	Квартира	3	2	43.60	1
81	Квартира	3	2	57.20	1
82	Квартира	3	2	47.40	1
83	Квартира	4	2	45.60	1
1	Квартира	4	2	49.20	1
85	Квартира	4	2	42.90	1
86	Квартира	4	2	49.60	1
87	Квартира	4	2	43.00	1
88	Квартира	4	2	56.60	1
89	Квартира	4	2	46.90	1
90	Квартира	5	2	45.60	1
91	Квартира	5	2	49.20	1

92	Квартира	5	2	42.90	1
93	Квартира	5	2	49.60	1
94	Квартира	5	2	43.00	1
95	Квартира	5	2	56.60	1
96	Квартира	5	2	46.90	1
97	Квартира	6	2	45.60	1
98	Квартира	6	2	49.20	1
99	Квартира	6	2	42.90	1
100	Квартира	6	2	49.60	1
101	Квартира	6	2	43.00	1
102	Квартира	6	2	56.60	1
103	Квартира	6	2	46.90	1
104	Квартира	7	2	45.60	1
105	Квартира	7	2	49.20	1
106	Квартира	7	2	42.90	1
107	Квартира	7	2	49.60	1
108	Квартира	7	2	43.00	1
109	Квартира	7	2	56.60	1
110	Квартира	7	2	46.90	1
111	Квартира	8	2	97.10	1
112	Квартира	8	2	42.90	1
113	Квартира	8	2	49.70	1
114	Квартира	8	2	70.40	1
115	Квартира	8	2	78.20	1
116	Квартира	9	2	97.10	2
117	Квартира	9	2	42.90	1
118	Квартира	9	2	49.70	1
119	Квартира	9	2	70.40	2
120	Квартира	9	2	78.20	1
121	Квартира	10	2	97.10	2
122	Квартира	10	2	42.90	1
123	Квартира	10	2	49.70	1
124	Квартира	10	2	70.40	2
125	Квартира	10	2	78.20	1
126	Квартира	11	2	97.10	2
127	Квартира	11	2	42.90	1
128	Квартира	11	2	49.70	1
129	Квартира	11	2	70.40	2
130	Квартира	11	2	78.20	1
131	Квартира	12	2	97.10	2
132	Квартира	12	2	42.90	1
133	Квартира	12	2	49.70	1
134	Квартира	12	2	70.40	2

135	Квартира	12	2	78.20	1
136	Квартира	13	2	97.10	2
137	Квартира	13	2	42.90	1
138	Квартира	13	2	49.70	1
139	Квартира	13	2	70.40	2
140	Квартира	13	2	78.20	1
141	Квартира	14	2	97.10	2
142	Квартира	14	2	42.90	1
143	Квартира	14	2	49.70	1
144	Квартира	14	2	70.40	2
145	Квартира	14	2	78.20	1
146	Квартира	15	2	97.10	2
147	Квартира	15	2	42.90	1
148	Квартира	15	2	49.70	1
149	Квартира	15	2	70.40	2
150	Квартира	15	2	78.20	1
151	Квартира	16	2	97.10	2
152	Квартира	16	2	42.90	1
153	Квартира	16	2	49.70	1
154	Квартира	16	2	70.40	2
155	Квартира	16	2	78.20	1
156	Квартира	3	3	47.40	1
157	Квартира	3	3	57.00	1
158	Квартира	3	3	45.10	1
159	Квартира	3	3	50.20	1
160	Квартира	3	3	67.00	1
161	Квартира	3	3	84.10	1
162	Квартира	4	3	46.90	1
1636	Квартира	4	3	56.40	1
164	Квартира	4	3	44.50	1
165	Квартира	4	3	49.60	1
166	Квартира	4	3	66.30	1
167	Квартира	4	3	83.50	1
168	Квартира	5	3	46.90	1
169	Квартира	5	3	56.40	1
170	Квартира	5	3	44.50	1
171	Квартира	5	3	49.60	1
172	Квартира	5	3	66.30	1
173	Квартира	5	3	83.50	1
174	Квартира	6	3	46.90	1
175	Квартира	6	3	56.40	1
176	Квартира	6	3	44.50	1
177	Квартира	6	3	49.60	1

178	Квартира	6	3	66.30	1
179	Квартира	6	3	83.50	1
180	Квартира	7	3	46.90	1
181	Квартира	7	3	56.40	1
182	Квартира	7	3	44.50	1
183	Квартира	7	3	49.60	1
184	Квартира	7	3	66.30	1
185	Квартира	7	3	83.50	1
186	Квартира	8	3	78.20	1
187	Квартира	8	3	71.80	2
188	Квартира	8	3	49.70	1
189	Квартира	8	3	66.50	1
190	Квартира	8	3	83.80	1
191	Квартира	9	3	78.20	1
192	Квартира	9	3	71.80	2
193	Квартира	9	3	49.70	1
194	Квартира	9	3	66.50	1
195	Квартира	9	3	83.80	1
196	Квартира	10	3	78.20	1
197	Квартира	10	3	71.80	2
198	Квартира	10	3	49.70	1
199	Квартира	10	3	66.50	1
200	Квартира	10	3	83.80	1
201	Квартира	11	3	78.20	1
202	Квартира	11	3	71.80	2
203	Квартира	11	3	49.70	1
204	Квартира	11	3	66.50	1
205	Квартира	11	3	83.80	1
206	Квартира	12	3	78.20	1
207	Квартира	12	3	71.80	2
208	Квартира	12	3	49.70	1
209	Квартира	12	3	66.50	1
210	Квартира	12	3	83.80	1
211	Квартира	13	3	78.20	1
212	Квартира	13	3	71.80	2
213	Квартира	13	3	49.70	1
214	Квартира	13	3	66.50	1
215	Квартира	13	3	83.80	1
216	Квартира	14	3	78.20	1
217	Квартира	14	3	71.80	2
218	Квартира	14	3	49.70	1
219	Квартира	14	3	66.50	1
220	Квартира	14	3	83.80	1

221	Квартира	15	3	78.20	1
222	Квартира	15	3	71.80	2
223	Квартира	15	3	49.70	1
224	Квартира	15	3	66.50	1
225	Квартира	15	3	83.80	1
226	Квартира	16	3	78.20	1
227	Квартира	16	3	71.80	2
228	Квартира	16	3	49.70	1
229	Квартира	16	3	66.50	1
230	Квартира	16	3	83.80	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	Нежилое помещение	1	1	79.40	Офисное помещение	79.40
2	Нежилое помещение	1	1	65.30	Офисное помещение	65.30
3	Нежилое помещение	1	1	93.80	Офисное помещение	93.80
4	Нежилое помещение	1	1	89.30	Офисное помещение	89.30
5	Нежилое помещение	1	2	89.30	Офисное помещение	89.30
6	Нежилое помещение	1	2	93.80	Офисное помещение	93.80
7	Нежилое помещение	1	2	149.60	Офисное помещение	149.60
8	Нежилое помещение	1	3	96.50	Офисное помещение	96.50
9	Нежилое помещение	1	3	96.20	Офисное помещение	96.20
10	Нежилое помещение	1	3	147.60	Офисное помещение	147.60
11	Нежилое помещение	2	1	147.10	Офисное помещение	147.10
12	Нежилое помещение	2	1	93.60	Офисное помещение	63.60
13	Нежилое помещение	2	1	89.10	Офисное помещение	89.10
14	Нежилое помещение	2	2	89.10	Офисное помещение	89.10
15	Нежилое помещение	2	2	93.60	Офисное помещение	93.60
16	Нежилое помещение	2	2	149.40	Офисное помещение	149.40
17	Нежилое помещение	2	3	96.30	Офисное помещение	96.30
18	Нежилое помещение	2	3	96.50	Офисное помещение	96.50
19	Нежилое помещение	2	3	147.30	Офисное помещение	147.30
20	Нежилое помещение	1	1	1548.60	Помещение автостоянки	1548.60

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)
--

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Помещения общего пользования	Помещение на отм.0.000, этаж 1(№11)	Лестничная клетка	15,90
2	Помещения общего пользования	Помещение на отм.0.000, этаж 1(№12)	Техническое помещение	2,80
3	Помещения общего пользования	Помещение на отм.0.000, этаж 1(№13)	Тамбур	4,10











176	Помещения общего пользования	Помещение на отм.+40,600, этаж 15 (№63)	Площадка этажа	33,10
177	Помещения общего пользования	Помещение на отм.+40,600, этаж 15 (№64)	Лестничная клетка	15,60
178	Помещения общего пользования	Помещение на отм.+40,600, этаж 15 (№65)	Балкон	7,10
179	Помещения общего пользования	Помещение на отм.+40,600, этаж 15 (№66)	Тамбур	7,20
180	Помещения общего пользования	Помещение на отм.+40,600, этаж 15 (№67)	Площадка этажа	30,20
181	Помещения общего пользования	Помещение на отм.+43,500, этаж 16 (№56)	Лестничная клетка	15,60
182	Помещения общего пользования	Помещение на отм.+43,500, этаж 16 (№57)	Балкон	7,10
183	Помещения общего пользования	Помещение на отм.+43,500, этаж 16 (№58)	Тамбур	7,20
184	Помещения общего пользования	Помещение на отм.+43,500, этаж 16 (№59)	Площадка этажа	30,10
185	Помещения общего пользования	Помещение на отм.+43,500, этаж 16 (№60)	Лестничная клетка	15,60
186	Помещения общего пользования	Помещение на отм.+43,500, этаж 16 (№61)	Балкон	7,10
187	Помещения общего пользования	Помещение на отм.+43,500, этаж 16 (№62)	Тамбур	7,20
188	Помещения общего пользования	Помещение на отм.+43,500, этаж 16 (№63)	Площадка этажа	33,10
189	Помещения общего пользования	Помещение на отм.+43,500, этаж 16 (№64)	Лестничная клетка	15,60
190	Помещения общего пользования	Помещение на отм.+43,500, этаж 16 (№65)	Балкон	7,10
191	Помещения общего пользования	Помещение на отм.+43,500, этаж 16 (№66)	Тамбур	7,20
192	Помещения общего пользования	Помещение на отм.+43,500, этаж 16 (№67)	Площадка этажа	30,20

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Подъезд 1	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Подъезд 2	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
3	Подъезд 3	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
4	Подземная часть, поезд 1	ВРУ-1	Электроснабжение
5	Подземная часть, подъезд 3	ВРУ-2	Электроснабжение
6	Поземная и надземная части, поезд 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Поземная и надземная части, поезд 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
8	Поземная и надземная части, поезд 3	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
9	Поземная и надземная части, поезд 1	Системе водоотведения	Водоотведение
10	Поземная и надземная части, поезд 2	Системе водоотведения	Водоотведение
11	Поземная и надземная части, поезд 3	Системе водоотведения	Водоотведение
12	Поземная и надземная части, поезд 1	Системе отопления	Системе отопления
13	Поземная и надземная части, поезд 2	Системе отопления	Системе отопления
14	Поземная и надземная части, поезд 3	Системе отопления	Системе отопления
15	Поземная и надземная части, поезд 1	Система пртивопожарного водоснабжения	Пожаротушение
16	Поземная и надземная части, поезд 2	Система пртивопожарного водоснабжения	Пожаротушение
17	Поземная и надземная части, поезд 3	Система пртивопожарного водоснабжения	Пожаротушение
18	Надземная часть, поезд 1	Система вентиляции	Вентиляция
19	Надземная часть, поезд 2	Система вентиляции	Вентиляция
20	Надземная часть, поезд 3	Система вентиляции	Вентиляция

21	Подземная часть, поезд 1	Система вентиляции	Вентиляция
22	Подземная часть, поезд 2	Система вентиляции	Вентиляция
23	Подземная часть, поезд 3	Система вентиляции	Вентиляция
24	Надземная часть, поезд 1	Система вентиляции	Дымоудаление
25	Надземная часть, поезд 2	Система вентиляции	Дымоудаление
26	Надземная часть, поезд 3	Система вентиляции	Дымоудаление
27	Поземная и надземная части, поезд 1	Система АУПС	Пожарная сигнализация
28	Поземная и надземная части, поезд 2	Система АУПС	Пожарная сигнализация
29	Поземная и надземная части, поезд 3	Система АУПС	Пожарная сигнализация
30	Поземная и надземная части, поезд 1	Система оповещения	Эвакуация
31	Поземная и надземная части, поезд 2	Система оповещения	Эвакуация
32	Поземная и надземная части, поезд 3	Система оповещения	Эвакуация
33	Надземная часть, поезд 1	Система охраны входов	Охрана
34	Надземная часть, поезд 2	Система охраны входов	Охрана
35	Надземная часть, поезд 3	Система охраны входов	Охрана
36	Надземная часть, поезд 1	Система учета электроэнергии	Электроучет
37	Надземная часть, поезд 2	Система учета электроэнергии	Электроучет
38	Надземная часть, поезд 3	Система учета электроэнергии	Электроучет
39	Надземная часть, поезд 1	Система дренажной канализации	Дренаж
40	Надземная часть, поезд 2	Система дренажной канализации	Дренаж
41	Надземная часть, поезд 3	Система дренажной канализации	Дренаж

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2022 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2023 г.</b>

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>820 375 446,82 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: <b>0 руб.</b>
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: <b>0 руб.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>25:31:010401:9424,25:31:010401:10138</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: <b>ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридических лиц</b>
		Наименование банка: <b>ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:

		Номер расчетного счета: <b>40702810850000004892</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810600000000608</b>
		БИК: <b>040813608</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>272143001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>02785100</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридических лиц</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): <b>714 626 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): <b>714 626 000,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: <b>714 626 000,00 руб.</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 883024131898134577277968331580205034501

Владелец: **ООО "ЖК ЭНТУЗИАСТ", Ходырев Александр  
Михайлович, Находка**

Действителен: с 16.10.2020 по 16.10.2021