

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«Конграда»

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

полное наименование организации —

420021, г.Казань, ул.К.Насыри, д.3, помещ.1001,

для юридических лиц), его почтовый индекс

комн.104А

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ

### НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 15.05.2019

№ 16-RU16301000-10-1011

I. Исполнительный комитет

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

**муниципального образования города Казани**

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства, линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**«Жилой комплекс по ул.Портовая в Вахитовском районе г.Казани. Жилой дом №3**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

**(Блок 3.1, Блок 3.2)»**

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Республика Татарстан, городской округ город Казань, г.Казань,**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**ул.Портовая, д.37, корпус 1; корпус 2 (распоряжения от 25.04.2022 №1993р, от 04.05.2022 №2084р)**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **16:50:012306:1605**  
строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **16-RU16301000-88-2019**, дата выдачи **06.05.2019**, орган, выдавший разрешение на строительство **Исполнительный комитет муниципального образования г.Казани**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего:	куб. м	--	--
Блок 3.1	куб.м	<b>60198,34</b>	<b>64005,00</b>
Блок 3.2	куб.м	<b>68884,39</b>	<b>75367,00</b>
в том числе надземной части:	куб. м	--	--
Блок 3.1	куб. м	<b>56123,96</b>	<b>59732,00</b>
Блок 3.2	куб. м	<b>64177,84</b>	<b>70299,00</b>
Общая площадь здания:	кв. м	--	--
Блок 3.1	кв. м	--	<b>17184,30</b>
Блок 3.2	кв.м	--	<b>19215,30</b>

TK 008377



Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани

Площадь нежилых помещений разрешению на ввод объекта в эксплуатацию			--
Площадь встроенно-пристроенных помещений:	кв. м	--	--
Блок 3.1	кв. м	908,00	913,50
Блок 3.2	кв. м	--	--
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест:	шт.	--	--
Количество помещений:	шт.	--	--
Вместимость		--	--
Количество этажей:	шт.	--	--
в том числе подземных	шт.	--	--
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Лифты:	шт.	--	--
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъемники:	шт.	--	--
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:		--	--
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас):	кв. м	--	--
Блок 3.1	кв. м	9814,68	9846,40
Блок 3.2	кв. м	12257,46	12295,50
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме:	кв. м	--	--
Блок 3.1	кв. м	3994,97	3919,30
Блок 3.2	кв. м	3733,77	3585,80
Количество этажей:	шт.	--	--
Блок 3.1	шт.	11	11
Блок 3.2	шт.	11	11
в том числе подземных:	шт.	--	--
Блок 3.1	шт.	1	1
Блок 3.2	шт.	1	1
Количество секций:	секций	--	--
Блок 3.1	секций	6	6
Блок 3.2	секций	7	7
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	--	--
Блок 3.1	шт./кв. м	198/10380,50	198/10379,80
Блок 3.2	шт./кв. м	263/12995,00	263/13017,40
1-комнатные:	шт./кв. м	--	--
Блок 3.1	шт./кв. м	72/-	72/2630,20
Блок 3.2	шт./кв. м	114/-	114/4153,70
2-комнатные:	шт./кв. м	--	--
Блок 3.1	шт./кв. м	99/-	99/5706,40
Блок 3.2	шт./кв. м	119/-	119/6590,40
3-комнатные:	шт./кв. м	--	--
Блок 3.1	шт./кв. м	27/-	27/2043,20

ТК 008377



Блок 3.2	шт./кв. м	30/-	30/2273,30
4-комнатные	шт./кв. м	--	--
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	--	--
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас):	кв. м	--	--
Блок 3.1	кв. м	10380,50	10379,80
Блок 3.2	кв. м	12995,00	13017,40
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты:	шт.	--	--
Блок 3.1	шт.	6	6
Блок 3.2	шт.	7	7
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъемники	шт.	--	--
Материалы фундаментов:			--
Блок 3.1			Свайный
Блок 3.2			Свайный
Материалы стен:			--
Блок 3.1			Кирпичные
Блок 3.2			Кирпичные
Материалы перекрытий:			--
Блок 3.1			Сборные ж/б плиты
Блок 3.2			Сборные ж/б плиты
Материалы кровли:			--
Блок 3.1			Рулонная
Блок 3.2			Рулонная
Иные показатели:		--	--
Общая площадь:	кв. м	--	--
Блок 3.1	кв. м	14425,03	14299,10
Блок 3.2	кв. м	16728,80	16603,20
Количество нежилых помещений:	шт.		
Блок 3.1	шт.	33	33
Блок 3.2	шт.	21	21
Количество парковочных мест	шт.	310	310
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		--	--
Мощность	--	--	--
Производительность	--	--	--
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		--	--
Лифты	шт.	--	--
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъемники	шт.	--	--
Материалы фундаментов			--
Материалы стен			--
Материалы перекрытий			--
Материалы кровли			--
Иные показатели:			
Площадь застройки	--	--	--
Резервуар	--	--	--
Блок очистных сооружений заводского изготовления	--	--	--
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		--	--
Протяженность		--	--



Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	---	---
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	---	---
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	---	---
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	---	---
Иные показатели	---	---
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов		
Класс энергоэффективности здания	Класс	<b>D</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	<b>222,90</b>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<b>Минераловатный утеплитель толщиной 150 мм</b>
Заполнение световых проемов		<b>ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом</b>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без двух технических планов от 29.04.2022 и от 05.05.2022 Мусина Любовь Сергеевна № квалификационного аттестата 16-11-319



**Руководитель**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

2022 г.

М. П.

*(Handwritten signature)*

(подпись)

**Р.Г. Гафаров**

(расшифровка подписи)

*(Handwritten signature)*

Взамен ранее выданного разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 18.05.2022 №16-RU16301000-76-2022

TK 008377





Всего прошито и  
пропущено пронумеровано 3 листа.