

Кому: Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик «АИВ»
(наименование застройщика фамилия, имя, отчество-для граждан,
 Куда: Воронежская область, г. Воронеж,
полное наименование организации-для юридических лиц),
ул. 20-летия ВЛКСМ, д. 35, офис 10
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 02.02.2022 г

№ RU36516316-004-2022

администрация Новоусманского муниципального района Воронежской области в лице
 и.о. начальника отдела архитектуры и градостроительства
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа
 на основании постановления от 20.01.2020 г. № 22, постановление от 27.05.2011г. №734
местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства		V
	Реконструкцию объекта капитального строительства		
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта		
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)		
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)		
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом (позиция 10), расположенный по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, п. Шуберское, Микрорайон «Молодежный», кадастровый номер: 36:16:5300001:912 3 очередь строительства	
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «КОИН-С» ООО «ГК «ЭЦП-Гарант»	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№36-2-1-2-079590-2021 от 17.12.2021г. №36-2-1-1-050089-2021 от 03.09.2021г.	

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:16:5300001:912		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:16:5300001		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РФ-36-4-16-2-16-2021-0236 от 09.12.2021г.		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	постановление от 24.09.2015 №1314 постановление от 29.07.2021 №1116		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Архи+»		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м)	6885,15	Площадь участка (кв. м):	6217
	Объем (куб. м),	27615	в том числе подземной части (куб.м):	
	Количество этажей (шт.)	3	Высота (м):	15,45
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м)	1989,08		
	Иные показатели:	общая площадь квартир (включая неотапливаемые помещения) - 4387,53 кв.м., общая площадь квартир без учета балконов и лоджий – 4118,4 кв.м., общая площадь квартир с учетом балконов, лоджий без понижающего коэффициента – 5019,65 кв.м., жилая площадь квартир- 1708,42 кв.м., количество квартир – 58 шт. в том числе однокомнатных- 29 шт., двухкомнатных – 23 шт., трехкомнатных – 6 шт., площадь помещений общего пользования – 670,23 кв.м.		

5	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Воронежская область, Новоусманский муниципальный район, Шуберское сельское поселение, поселок Шуберское, микрорайон Молодежный, 5
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 02 ” февраля 20 24 г. в соответствии с _____
Раздел 6. «Проект организации строительства» 559-09/2021-ПОС

И.о. начальника отдела
архитектуры и
градостроительства

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

“ 02 ” февраля 20 22 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до “ _____ ” _____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

“ _____ ” _____ 20 ____ г.

М.П.



(подпись)

С.В. Власова

(расшифровка подписи)

(подпись)

(расшифровка подписи)