

Кому Акционерному обществу

(наименование застройщика)

«Специализированный застройщик

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

«Домостроительный комбинат»

полное наименование организации – для

ИНН 3665005205

юридических лиц), его почтовый индекс

394038, г. Воронеж, ул. Пеше-Стрелецкая,

д. 95, литер а1 офис 300

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 09.12.2021

№ 36-RU36302000-105-2021

Администрация городского округа город Воронеж

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилая застройка квартала А-II в границах земельного участка 8,51 га по ул. Острогжская в городе Воронеже. Объекты многоэтажной жилой застройки (высотная застройка). Многоквартирный многоэтажный жилой дом поз. 28 с объектами инженерного обеспечения и пристроенной котельной. II этап строительства – жилой дом с объектами инженерного обеспечения
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ГеоЭкспертПроект»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 36-2-1-3-0090-18 от 19.07.2018		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:34:0545001:6478		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:34:0545001		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-36-2-02-0-00-2020-0300 выдан администрацией городского округа город Воронеж 28.12.2020		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Документация по планировке территории квартала в рп Шилово по улице Острогояская в городском округе город Воронеж, утвержденная постановлением администрации городского округа город Воронеж от 15.12.2015 № 912, с учетом изменений, утвержденных постановлением администрации городского округа город Воронеж от 26.07.2019 № 649		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация 774-АП-28 разработана в 2017 году ООО «Жилпроект 3»		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	22369,0	Площадь участка (кв. м):	85100
	Объем (куб. м):	71004,1	в том числе подземной части (куб. м):	3830,8
	Количество этажей (шт.):	19	Высота (м):	55,28
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	1471,3		

	Иные показатели:	Общая площадь квартир с летними помещениями – 16221,2 кв. м Общая площадь квартир – 15644,6 кв. м Количество квартир – 304 шт. Количество квартир 1-комнатных – 151 шт. Количество квартир 2-комнатных – 102 шт. Количество квартир 3-комнатных – 50 шт. Количество квартир 4-комнатных – 1 шт. Вспомогательные нежилые помещения – 81,8 кв. м
5	Адрес (местоположение) объекта:	Воронежская область, г. Воронеж, ул. Острогужская
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 09 ” 12 2021 г. в соответствии с _____
разделом 6 «Проект организации строительства»

Исполняющий
обязанности заместителя
главы администрации
по градостроительству

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на
строительство)



(подпись)

А.В. Головацкий
(расшифровка подписи)

“ 09 ” 12 2021 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до “ _____ ” _____ 20__ г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ _____ ” _____ 20__ г.

М.П.