

Кому **ООО Специализированный**

(наименование застройщика)

застройщик «ИНСТЕП»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

394036, г. Воронеж, ул. Пушкинская, д.1, офис 513

полное наименование организации – для юридических лиц),

mail@instep36.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод в эксплуатацию

Дата **10.01.2022**

№ **48-42 701 000-35-2021**

I. **Департамент градостроительства и архитектуры**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти)

администрации города Липецка,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Застройка 30-31 микрорайонов в г. Липецке. Жилая группа III с

(наименование объекта (этапа))

отдельностоящими наземными парковками. 3 этап. Многоквартирное жилое

капитального строительства

здание строительный №28

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу **Российская Федерация, Липецкая область, городской**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

округ город Липецк, город Липецк, улица Свиридова И.В., д. 22, корпус 4

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

решение департамента градостроительства и архитектуры администрации

города Липецка от 25.03.2019 № 484

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **48:20:0043601:28062**

строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство № **48-42 701 000-249-2017**, дата выдачи **28.12.2017**, № **48-42 701 000-51-2019**, дата выдачи **05.04.2019**, № **48-42 701 000-91-2020**, дата выдачи **12.08.2020**, № **48-42 701 000-35-2021**, дата выдачи **02.04.2021**, орган, выдавший разрешения на строительство, **департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка.**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	28038,70	27982
в том числе надземной части	куб. м	26615,80	26536
Общая площадь	кв. м	8626,99	8443,2
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5976,86	5951,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	- 2862,61	- 2829,1
Количество этажей	шт.	18	18

в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	119/5976,86	119/5951,7
1-комнатные	шт./кв. м	68/2623,78	68/2616,3
2-комнатные	шт./кв. м	34/1964,52	34/1949,9
3-комнатные	шт./кв. м	17/1388,56	17/1385,5
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	монолитная железобетонная плита		
Материалы стен	сборные железобетонные панели		
Материалы перекрытий	сборные железобетонные плиты		
Материалы кровли	рулонная		
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			

Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели:			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С	С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м ²		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 22.12.2021 г., кадастровый инженер Поленов Алексей Сергеевич, квалификационный аттестат № 36-15-700 от 30.12.2015 г., выдан департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров 18.01.2016 г.

Начальник управления исполнительно - разрешительной документации и взаимодействия с предприятиями строительного комплекса департамента градостроительства и архитектуры администрации города Липецка

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

« 10 » января

2022 г.

М.П.

Е.В. Богомолова
23-92-93

(подпись)

А.В. Буянков
(расшифровка подписи)

**ПРОШТО И
ПРОНУМЕРОВАНО**

3 (три) листов

Э.В. Богачева

