



**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	27.06.2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	74-RU74522000-26-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ЭкоСити"
2.2.2. ИНН:	7447216718
2.2.3. ОГРН:	1127447014640
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Десятиэтажный многоквартирный жилой дом № 20а. Расположенный по адресу: Челябинская обл., Сосновский район, примерно в 1190 м по направлению на северо-запад от ориентира пос. Западный
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Челябинская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Сосновский муниципальный район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением	Кременкульское сельское поселение

зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	поселок Западный
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	микрорайон Вишневая горка
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Олимпийская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 4
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	74:19:1202003:8165
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	11.04.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	74-RU74522000-18-2022
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Десятиэтажный многоквартирный жилой дом № 20а
6.1. Вид объекта капитального строительства:	
6.2. Назначение объекта:	
6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.4. Площадь застройки (кв. м):	
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.5. Площадь (кв. м):	8105,50
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	2142
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	6206,50
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	5963,5
6.8. Количество помещений (штук):	123
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	3
6.10. Количество жилых помещений (штук):	120

6.11. в том числе квартир (штук):	120
6.12. Количество машино-мест (штук):	
6.13. Количество этажей:	11
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.15. Вместимость (человек):	
6.16. Высота (м):	
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	В+
6.18. Иные показатели:	<p>Общая площадь помещений общ. пользования (кв.м) - 2142.</p> <p>Общая площадь квартир (кв.м) – 5963,5, в том числе:</p> <p>Площадь 2-комнатных (кв.м) - 2558,7;</p> <p>Площадь 3-комнатных (кв.м) - 3404,8.</p> <p>Общая площадь квартир с лет. пом. (с уч.коэфф.=0,5)(кв.м) - 6206,5</p> <p>Общая площадь квартир с лет. пом. (без пониж. коэфф.) (кв.м) – 6449,5.</p> <p>Общее количество квартир (шт.) – 120, в том числе:</p> <p>Количество 2-комнатных (шт) - 62;</p> <p>Количество 3-комнатных (шт) – 58.</p>
6.19. Дата подготовки технического плана:	16.03.2023
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	073-741-184 65

Первый заместитель Главы Сосновского муниципального района		
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство		С. А. Чигинцев инициалы, фамилия

Велико

Прошито и пронумеровано
на 2 листах
Управление архитектура и
строительства администрация
Сосновского муниципального района

