

# РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство	02.06.2023 г.
1.2. Номер разрешения на строительство	75-32-25-2023
1.3. Наименование органа (организации)	администрация городского округа «Город Чита»
1.4. Срок действия настоящего разрешения	02.02.2025 г.
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ВИДСТРОЙНЕДВИЖИМОСТЬ ГРУПП»</b>
2.2.2. ИНН:	7536174650
2.2.3. ОГРН:	1197536000903
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	<b>«9-ти этажный жилой дом с нежилыми помещениями по переулку Геологический в г.Чите»</b>
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией	<b>Строительство</b>
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	<b>Забайкальский край</b>
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	<b>городской округ «Город Чита»</b>
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	<b>город Чита</b>
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	<b>переулок Геологический</b>
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	<b>дом 8</b>

Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>75:32:030735:20</b>
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>2 315,0</b>
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	<b>23.05.2023 г.</b>
4.3.1.2. Номер:	<b>№RU-92-3-03-0-00-2023-8850</b>
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	<b>администрация городского округа «Город Чита»</b>
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование	<b>Закрытое Акционерное Общество работников «Народное Предприятие Читагражданпроект» (ЗАОр «НП Читагражданпроект»)</b>
5.2.2. ИНН:	<b>7536001626</b>
5.2.3. ОГРН:	<b>1027501155285</b>
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	<b>30.05.2023 г.</b>
6.1.1.2. Номер:	<b>№75-2-1-3-029090-2023</b>
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР»</b>
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	<b>«9-ти этажный жилой дом с нежилыми помещениями по переулку Геологический в г.Чите»</b>
7.1.1. Вид объекта капитального строительства	<b>Здание</b>

7.1.2. Назначение объекта	<b>многоквартирный жилой дом</b>
7.1.4. Площадь застройки (кв. м)	<b>587,8</b>
7.1.5. Площадь (кв. м)	<b>3 875,1</b>
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	<b>316,5</b>
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	<b>2 742,5</b>
7.1.8. Количество помещений (штук):	<b>57</b>
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	<b>4</b>
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	<b>53</b>
7.1.11. в том числе квартир (штук):	<b>53</b>
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	<b>32</b>
7.1.13. Количество этажей:	<b>10</b>
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	<b>1</b>
7.1.16. Высота (м):	<b>31,02</b>
7.1.17. Иные показатели	<b>1-комнатных – 34 шт., 2-комнатных – 8 шт., 3-комнатных – 11 шт. Фундаменты – монолитные ленточные бетонные; Наружные стены техподполья – монолитные железобетонные; Наружные стены здания – утепленные трёхслойные: керамический кирпич-утеплитель из пенополистирольных плит-кирпич керамический лицевой; Перекрытия – сборные железобетонные плиты; Крыша – бесчердачная с внутренним организованным водостоком. Покрытия – сборные железобетонные плиты. Объем – 17 126,3 куб.м., в том числе подземной части – 1 585,9 куб.м.</b>

Заместитель руководителя администрации городского округа «Город Чита»		<b>А.Н. Зудилов</b>
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство		инициалы, фамилия

Ромашин 27кз  
И.А. Чита 000 "СЗ. ВСН ТРЭП" и Кушнев

