

**ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ЯКУТСКА**

677000, г. Якутск  
пр. Ленина, 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт.

[www.yakutsk.rf](http://www.yakutsk.rf)

адрес элек. почты: [yakutsk@sakha.ru](mailto:yakutsk@sakha.ru)



**«ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ»  
УОКУРУГУН ДЬААЛТАТА**

677000, Дьокууской к.,  
Ленин пр., 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт.

[www.yakutsk.rf](http://www.yakutsk.rf)

элек. почта аадырыһа: [yakutsk@sakha.ru](mailto:yakutsk@sakha.ru)

Кому Общество с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

Строительная компания «Чороон»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для  
677027, ул. Орджоникидзе, д.46/2, офис 508,  
г. Якутск, РС (Я)

юридических лиц), его почтовый индекс  
ИНН: 1435312039, ОГРН: 1161447062006,  
тел.: 8-924-662-4477, [sk\\_choroon@mail.ru](mailto:sk_choroon@mail.ru)

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 01.09.2017г.

№ 14-RU14301000-131-2017

Взамен №14-RU14301000-225-2016 от 29.12.2016г. – нулевой цикл

**ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Административное здание по ул. Петра Алексеева в г. Якутске».
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ГАУ «Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в строительстве Республики Саха (Якутия)» (ГАУ «Управление Госэкспертизы РС (Я)»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение экспертизы: № 0181-16-17/ГЭ РС (Я) от 23.08.2017г. (№ в Реестре 14-1-1-3-0235-17) (Проектная документация и результаты инженерных изысканий); № 14-1-1-3-0181-16 от 16.12.2016г. – этап нулевой цикл.		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	14:36:105019:22		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	14:36:105019		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-/-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU14301000-2016-20998-1104 от 04.10.2016г., Департамент градостроительства городского округа «город Якутск»		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-/-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства. Планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Генеральный проектировщик: ООО Проектное бюро «Горпроект», № СРО-П-090-1435156799-38-1 от 17.12.2015г., шифр 1148-1-ГП, 1148-1-ПЗ, 1148-1-АР, 1148-1-ПОС, 1148-1-ПОД, 1148-1-ОДИ; Проектировщики: ООО «Интер-Комфорт», СРО 008-2009-1063812065734-П-52 от 08.04.2016г.; ООО «Теле-Сервис Иркутск», СРО-С-043-28092009 №109380098-05 от 05.02.2014г.; Изыскательская организация: Свинобоев Алексей Сентябринович, №0650.01-2015-143505819807-И-040 от 29.06.2015г., шифр 122/16-ИЗ, арх. №16068;		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: -/-			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <u>Административное здание</u>			
	Общая площадь (кв. м):	10 307,0	Площадь участка (кв. м):	1 773
	Объем (куб. м):	40 330,0	в том числе подземной части (куб. м):	-/-
	Количество этажей (шт.):	12	Высота (м):	+37,80

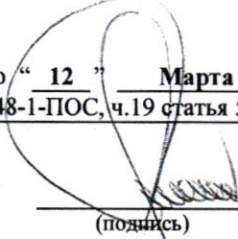
Количество подземных этажей (шт.):	-/-	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	750,0		
Иные показатели:	<p>Общая полезная площадь – 9 003,0 м<sup>2</sup>; Общая расчетная площадь – 6 844,8 м<sup>2</sup>; Площадь холодных частей (терраса) – 90,36 м<sup>2</sup>; Расчетный срок службы – 50 лет;</p> <p>Площадь проездов и автостоянок – 544,45 м<sup>2</sup>; Площадь тротуаров – 117,76 м<sup>2</sup>; Площадь озеленения территории – 152,14 м<sup>2</sup>, в т.ч. кустарников – 15,0 м<sup>2</sup>, газона – 137,14 м<sup>2</sup>; Протяженность бордюрного камня БВ.100.30.15-119,0п.м., БР.100.20.8-369,1п.м.;</p> <p>Протяженность ограждения h=0,6м – 71,0 п.м.; Территория занимаемая крыльцами и отмостками – 208,65 м<sup>2</sup>;</p> <p>Фундаменты – сборные ж/б сваи по РМ 2-77 длиной 10 и 12м;</p> <p>Стены – бетонные камни, негорючие минераловатные плиты на синтетическом связующем марки ПДЖ-100; Перекрытие – монолитная ж/б плита из бетона В25, F150, F100; Кровля – Техноколь, Техноэласт ЭКП;</p>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	РС (Я), г. Якутск, Строительный округ, квартал «51», ул. Петра Алексеева, д.2/5А	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		

Категория: (класс)	II категория надежности электроснабжения
Протяженность:	-/-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	856,0 кВт, в т.ч. ВРУ-456 кВт, ВРУ2-400 кВт
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	Проектируемых КЛЭП-0,4 кВ от РУ-0,4кВ проектируемой КЛЭП-6 от РУ-0,6кВ ТП «Ломоносова», ТП «51 квартал» Л-МВД-1,2 с РП-5 Л-3 с ПС «Восточная»
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	(установка РИП, АВР и т.п.)
Иные показатели:	Телоснабжение – от тепловых сетей 51 квартала, Qобщая=1,37 Гкал/час; Водоснабжение – проектируемые внутриквартальные сети холодного водоснабжения, 123,12 м <sup>3</sup> /час;

Срок действия настоящего разрешения – до “ 12 ” Марта 20 19 г. в соответствии с проектом организации строительства шифр № 1148-1-ПОС, ч.19 статья 51 Градостроительного кодекса РФ от 01.03.2015г.

**Первый заместитель главы**  
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ 08 ” Сентября 20 17 г.

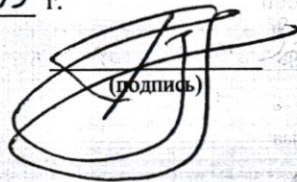
  
(подпись)

**С. С. Игнатенко**  
(расшифровка подписи)

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до «31» декабря 2019 г.

Заместитель главы  
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

  
(подпись)

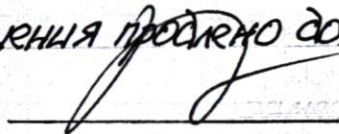
В.В. Зоголев  
(расшифровка подписи)



«25» февраля 2019 г.

Действие настоящего разрешения продлено до «19» ноября 2020 г.

Заместитель главы



Сорокин С.С.



«22» ноября 2019 г.

Действие настоящего разрешения продлено до «19» ноября 2021 г.

Заместитель главы



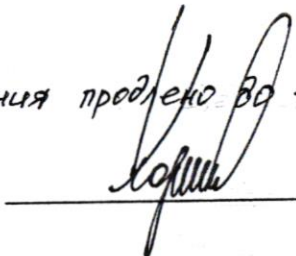
П.Н. Кириллин



«28» сентября 2020 г.

Действие настоящего разрешения продлено до «17» августа 2022 г.

Первый заместитель главы



А.А. Корнилов

«15» октября 2021 г.

М.П.



Действие настоящего разрешения продлено до «25» февраля 2023 г.

Первый заместитель главы



А.А. Корнилов



«17» февраля 2022 г.