

Кому **Обществу с ограниченной**  
(наименование застройщика)  
**ответственностью**  
(фамилия, имя, отчество — для граждан,  
**специализированный**  
**застройщик «Строймир»**  
полное наименование организации —  
**410005 г. Саратов,**  
для юридических лиц), его почтовый индекс  
**ул. Большая Горная, д. 231/241**  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на строительство**

Дата 15 июля 2022 года № 64-RU64538109-37-2022

**Администрация Энгельсского муниципального района**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, уполномоченного выдать разрешение на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:


1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирный жилой дом, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 64:50:020938:72 по адресу: Саратовская обл., г. Энгельс, ул. Колотилова, в районе жилого дома 6Б»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	1 этап строительства – блок-секции А, Б, В, Г Общество с ограниченной ответственностью «Экспертпрофи»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и инженерных изысканий № 64-2-1-3-045408-2022 от 11.07.2022 года

3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируются расположение объекта капитального строительства	64:50:020938:72
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируются расположение объекта капитального строительства	64:50:020938
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Градостроительный план земельного участка № РД-64-4-38-1-09-2022-4522 от 16.05.2022 года
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ООО «СтройКомплексПроект»
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта.	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущества комплекса, в соответствии с проектной документацией: —
	Общая площадь жилого здания в соответствии с СП 54.13330.2016, приложение А (кв. м):	12731,61
	Общая площадь жилого здания с учетом жилых этажей; техэтажа высотой 1,8 м; техподполья высотой 2,6 м; помещения выхода на кровлю и машинного отделения лифта высотой 1,8 м, помещения по внутреннему контуру наружных стен, а также площади лоджий и пространство под лоджиями на чердаке	15249,29
	Площадь участка (кв. м):	22922

Общая площадь жилого здания (сумма п.п. 16,17,18,19)	13874,12		
Объем (куб. м):	44265,84	в том числе подземной части (куб. м):	3276,64
Количество этажей (шт.):	12	Высота (м):	33,670
В том числе подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	—
Площадь застройки (кв. м):	1665,23		
Иные показатели:	Общая площадь квартир (с учетом лоджий с коэф. 0,5, балкона с коэф. 0,3) – 9823,99 кв. м; Общая площадь квартир (с учетом лоджий с коэф. 1,0) – 10249,99 кв. м; площадь квартир (без учета лоджий) – 9397,99 кв. м; жилая площадь квартир – 4998,97 кв. м; количество блок-секций – 4; количество квартир – 200 шт.		
5. Адрес (местоположение) объекта:	Саратовская область, г. Энгельс, ул. Колотилова, в районе жилого дома 6Б		
6. Краткие проектные характеристики линейного объекта:	—		
Категория (класс):	—		
Протяженность:	—		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, инженерно-технические характеристики):	—		
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	—		
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	—		
Иные показатели:	—		

Срок действия настоящего разрешения — до « 15 » \_\_\_\_\_ июля 2024 г. в соответствии с проектной документацией (проектном разрешении на строительство)

Первый заместитель главы  
Саратовского муниципального района  
районный исполнительный орган государственной власти (исполнительно-распорядительный орган)



Е.М. Шгольский  
(расшифровка подписи)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Действие настоящего разрешения продлено до « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

М. П.

(расшифровка подписи)