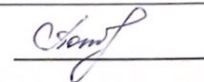


РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

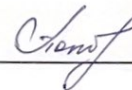
Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	21.08.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	03-24-17-2023
1.3. Наименование органа (организации):	МУ «Комитет по строительству Администрации г. Улан-Удэ»
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	21.08.2026
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КВАРТАЛ-СТРОЙ"
2.2.2. ИНН:	0300011300
2.2.3. ОГРН:	1230300000700
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Застройка многоквартирными жилыми домами в 102 мкр. Юго-западной части Октябрьского района г. Улан-Удэ. I, II, III этапы строительства»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Бурятия
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ город Улан-Удэ
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Город Улан-Удэ
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	102 квартал

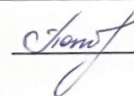
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	<i>03:24:034404:1119</i>
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	<i>12900 кв.м.</i>
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	<i>12.03.2021</i>
4.3.1.2. Номер:	<i>РФ-03-3-24-0-00-2021-0086</i>
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	<i>МУ «Комитет по архитектуре и градостроительству Администрации г. Улан-Удэ»</i>
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	<i>25.04.2012</i>
4.6.1.1.2. Номер решения:	<i>493-р</i>
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	<i>Администрация г. Улан-Удэ</i>
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	<i>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОЕКТСЕРВИС"</i>
5.2.2. ИНН:	<i>0326511219</i>
5.2.3. ОГРН:	<i>1130327001870</i>
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	<i>14.08.2023</i>
6.1.1.2. Номер:	<i>03-2-1-2-047466-2023</i>




6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "ПРЕМИУМ ЭКСПЕРТ"
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<i>«Застройка многоквартирными жилыми домами в 102 мкр. Юго-западной части Октябрьского района г. Улан-Удэ. I этап строительства»</i>
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	<i>Здание</i>
7.1.2. Назначение объекта:	<i>Многоквартирный жилой дом</i>
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	<i>591,56</i>
7.1.5. Площадь (кв. м):	<i>4808,79</i>
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	<i>2929,93</i>
7.1.8. Количество помещений (штук):	<i>80</i>
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	<i>80</i>
7.1.11. в том числе квартир (штук):	<i>80</i>
7.1.13. Количество этажей:	<i>10</i>
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	<i>1</i>
7.1.16. Высота (м):	<i>29,3</i>
7.1.17. Иные показатели:	<i>Строительный объем здания - 14760,17 куб.м. В том числе выше 0,000 – 13381,59 куб.м. В том числе ниже 0,000 – 1378,58 куб.м. Количество квартир: однокомнатных – 45, двухкомнатных – 35. Площадь нежилых помещений без технологического назначения - 394,00 кв. м.</i>
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<i>«Застройка многоквартирными жилыми домами в 102 мкр. Юго-западной части Октябрьского района г. Улан-Удэ. II этап строительства»</i>
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	<i>Здание</i>

7.2.2. Назначение объекта:	<i>Многоквартирный жилой дом</i>
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	<i>1104,87</i>
7.2.5. Площадь (кв. м):	<i>7622,37</i>
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	<i>4749,33</i>
7.2.8. Количество помещений (штук):	<i>108</i>
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	<i>108</i>
7.2.11. в том числе квартир (штук):	<i>108</i>
7.2.13. Количество этажей:	<i>10</i>
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	<i>1</i>
7.2.16. Высота (м):	<i>29,3</i>
7.2.17. Иные показатели:	<p><i>Строительный объем здания - 23742,72 куб.м.</i></p> <p><i>В том числе выше 0,000 – 21494,52 куб.м.</i></p> <p><i>В том числе ниже 0,000 – 2248,20 куб.м.</i></p> <p><i>Количество квартир: однокомнатных – 36, двухкомнатных – 72.</i></p> <p><i>Площадь нежилых помещений без технологического назначения - 678,87 м2</i></p>
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<i>«Застройка многоквартирными жилыми домами в 102 мкр. Юго-западной части Октябрьского района г. Улан-Удэ. III этап строительства»</i>
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	<i>Здание</i>
7.3.2. Назначение объекта:	<i>Многоквартирный жилой дом</i>
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	<i>1514,99</i>
7.3.5. Площадь (кв. м):	<i>11596,85</i>
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	<i>7445,17</i>
7.3.8. Количество помещений (штук):	<i>162</i>
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	<i>162</i>
7.3.11. в том числе квартир (штук):	<i>162</i>
7.3.13. Количество этажей:	<i>10</i>

7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.16. Высота (м):	14,7
7.3.17. Иные показатели:	<p>Строительный объем здания - 36229,42 куб.м. В том числе выше 0,000 – 32874,42 куб.м. В том числе ниже 0,000 – 3355,00 куб.м.</p> <p>Количество квартир: однокомнатных – 82, двухкомнатных – 80,</p> <p>Площадь нежилых помещений без технологического назначения - 1025,05 м2</p>

Заместитель мэра г. Улан-Удэ – председатель Комитета по строительству		Т.Ю. Матвеева
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство		инициалы, фамилия