



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик "Развитие"»
Кому _____
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 5032085920, ОГРН 1035006456650,
_____ полное наименование организации – для юридических лиц),
121069, г. Москва, ул. Б. Молчановка, д. 12, стр. 2, каб. 2
Shumilov_RA@dsin.v.ru
_____ его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 36155

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 08 » июня 2021 г.

№ 77-183000-010098-2021

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Многофункциональная комплексная жилая застройка

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **г. Москва, ул. Лобачевского, д. 124, корп. 1, корп. 2, корп. 3**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:07:0013002:4701**

строительный адрес: **г. Москва, ЗАО, район Раменки, между ул. Лобачевского и платформой «Матвеевская», (квартал 1, корп. 1, 2, 3)**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-183000-016891-2018**, дата выдачи **«25» апреля 2018 г.**, орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем корп. 1	куб.м	135 490,8	135 490,8
в том числе подземной части	куб.м	3 689,3	3 689,3
Количество этажей	шт.	37 + 1 подвальный	38, в т. ч. подземных – 1
Общая площадь	кв.м	34 441,4	34 441,4
Количество квартир	шт.	459	459
Площадь квартир с учетом балконов, лоджий, веранд и террас	кв.м.	24 295,9	24 466,0
Площадь квартир без учета балконов, лоджий, веранд и террас	кв.м.	23 871,9	24096.2
Площадь нежилых, в том числе моп	кв.м.	5806.4	5806.4
Площадь встроенных нежилых помещений / количество	кв.м/шт.	615,7 / 6	621,4 / 6
Общая площадь внеквартирных кладовых / количество	кв.м/шт.	251,7 / 59	251,5 / 59
Строительный объем корп. 2	куб.м	135 490,8	135 490,8
в том числе подземной части	куб.м	3 689,3	3 689,3
Количество этажей	шт.	37 + 1 подвальный	38, в т. ч. подземных – 1
Общая площадь	кв.м.	34 441,4	34 441,4
Количество квартир	шт.	459	459
Площадь квартир с учетом балконов, лоджий, веранд и террас	кв.м.	24 295,9	24 437,1
Площадь квартир без учета балконов, лоджий, веранд и террас	кв.м.	23 871,9	24077.8
Площадь нежилых, в том числе моп	кв.м.	5769.8	5769.8
Площадь встроенных нежилых помещений / количество	кв.м/шт.	612,3/5	619,1 / 5
Общая площадь внеквартирных кладовых / количество	кв.м/шт.	254,4/59	250,8 / 59
Строительный объем корп. 3 (автостоянка)	куб.м	51 615,1	51 615,1
в том числе подземной части	куб.м	0	0
Общая площадь	кв.м	15 740,6	15 740,6
Количество этажей	шт.	7	7
Количество мест хранения автомобилей (м/мест)	шт.	499	499
Количество мест хранения средств малой механизации (МХМТС)	шт.	43	43
Площадь встроенных нежилых помещений / количество	кв.м/шт.	232,7 / 1	234,7 / 1
Вспомогательных помещений	кв.м.	446	446.4
КПП			

Общая площадь	кв.м	14,4	14,4
Количество этажей	шт.	1	1
Материал стен		Сэндвич-панель	Из прочих материалов
Количество зданий, сооружений	шт.	32	32
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	м/место	499	499
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	шт.	7	7
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен	-	Металлические, сэндвич-панель	Металлические, из прочих материалов
Материалы перекрытий	-	Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли	-	Монолитный железобетон, гидроизоляция - Техноэласт	Монолитный железобетон, гидроизоляция - Техноэласт
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	47 743,8	48 174,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей, в т.ч. корп.1; корп.2	шт.	38; 38;	38; 38;
подземных корп.1; корп.2	шт.	1; 1;	1; 1;
Количество секций корп.1; корп.2	секций	1; 1;	1; 1;
Количество квартир/общая площадь без учета летних помещений, всего корп.1; корп.2		459/ 23 871,9 459/ 23 871,9	459/ 24 096,2 459/ 24 077,8
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) корп. 1, корп. 2	кв. м	24 295,9; 24 295,9;	24 466,0; 24 437,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Наружные сети электроснабжения и наружного освещения. Наружное освещение	м.п.	1 416	1 416
Наружные сети электроснабжения и наружного освещения. Кабельная линия 0,4	м.п.	68,26	68

кВ			
Наружные сети электроснабжения и наружного освещения. Кабельная линия 0,4 кВ	м.п.	144,73	145
Наружные сети электроснабжения и наружного освещения. Кабельная линия 0,4 кВ	м.п.	135,21	135
Внутриплощадочные тепловые сети	м.п.	87,39	87
Наружные сети водоснабжения. Водопроводный ввод	м.п.	11,8	12
Наружные сети водоснабжения. Водопроводный ввод	м.п.	12,8	13
Наружные сети водоснабжения. Водопроводный ввод	м.п.	51,0	51
Наружные сети водоснабжения. Водопроводный ввод	м.п.	12,5	12
Наружные сети бытовой канализации. Трасса (от К1-К19пр) d225	м.п.	124,1	124
Наружные сети бытовой канализации. Трасса (от К10-К12) d225	м.п.	162,9	163
Наружные сети бытовой канализации. Выпуски стр.1 (от К1, К2, К3, К4) d150	м.п.	37,9	38
Наружные сети бытовой канализации. Выпуск стр.1 (от К1) d100	м.п.	9,4	9
Наружные сети бытовой канализации. Выпуск стр.1 (от К2) d100	м.п.	9,4	9
Наружные сети бытовой канализации. Выпуск стр.1 (от К3) d100	м.п.	9,5	10
Наружные сети бытовой канализации. Выпуск стр.1 (от К4) d100	м.п.	9,6	10
Наружные сети бытовой канализации. Выпуски стр.2 (от К6,К7,К8,К9) d150	м.п.	36,5	36
Наружные сети бытовой канализации. Выпуск стр.2 (от К6) d100	м.п.	9,2	9
Наружные сети бытовой канализации. Выпуск стр.2 (от К7) d100	м.п.	9,1	9
Наружные сети бытовой канализации. Выпуск стр.2 (от К8) d100	м.п.	8,6	9
Наружные сети бытовой канализации. Выпуск стр.2 (от К9) d100	м.п.	9,6	10
Наружные сети бытовой канализации. Выпуск стр.3 (от К12) d100	м.п.	4	4
Наружные сети бытовой канализации. Выпуск стр.5 (от К15) d100	м.п.	2	2
Наружные сети ливневой канализации. Трасса (Д1к-ДК1-ДК6к-№3) d225,400,500	м.п.	474,5	474
Наружные сети ливневой канализации. Трасса (Д9-ДК13-ДК17-№1) d225,400	м.п.	184,3	184
Наружные сети ливневой канализации. Выпуски (от ДК2,ДК3,ДК22) 2d160	м.п.	31,8	32
Наружные сети ливневой канализации. Выпуски (от ДК5,ДК7,ДК23) 2d160	м.п.	31,9	32

Наружные сети ливневой канализации. Выпуски (от ДК20, ДК21) d100,200	м.п.	7,0	7
Газовая котельная	шт.	2	2
Лифты:			
Корпус 1		4	4
Корпус 2	шт.	4	4
Корпус 3		1	1
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен	-	Монолитные, железобетонные, из мелких бетонных блоков	Монолитные, железобетонные, из мелких бетонных блоков
Материалы перекрытий	-	Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли	-	Монолитный железобетон, утеплитель экструдированный пенополистирол 180 мм.	Монолитный железобетон, утеплитель экструдированный пенополистирол 180 мм.

3. Объекты производственного назначения

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	«А»	«А»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади: корп. 1, Корп. 2, Корп. 3	кВт*ч/кв.м.	56,4 56,9 112,1	56,4 56,9 112,1
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Корп. 1, Корп. 2, Корп. 3		Минераловатный утеплитель, Минераловатный утеплитель, Сэндвич-панели с минераловатным утеплителем	Минераловатный утеплитель, Минераловатный утеплитель, Сэндвич-панели с минераловатным утеплителем
Заполнение световых проемов Корп. 1 и корп. 2:		Витражные конструкции 1 этажа с двухкамерным и стеклопакетами в алюминиевом профиле, оконные блоки и балконные двери с двухкамерным и стеклопакетами в ПВХ профиле	Витражные конструкции 1 этажа с двухкамерными стеклопакетами в алюминиевом профиле, оконные блоки и балконные двери с двухкамерными стеклопакетами в ПВХ профиле
Приборы учёта энергетических ресурсов (тип, марка)			
Электросчётчики			
Квартиры (корпус 1 и 2): Меркурий 236 ART-01 PQRS 3x230/400 А 5 (60) А	шт.	918	918
ВРУ (корпус 1; 2; 3.) Меркурий 230 ART-02 RN 3x380/220 100(100А)	шт.	7	7
ВРУ (корпус 1; 2; 3.) Меркурий 230 ART-03 RNS 380/220 5(7.5А)	шт.	11	11
ВРУ (корпус 1; 2; 3.) Меркурий 230 ART-02 RNS 380/220 10(100А)	шт.	2	2
ВРУ (корпус 1; 2; 3.) Меркурий 206 PRSNO	шт.	2	2
ВРУ (корпус 1; 2; 3.) Меркурий 230 ART-02 RSN	шт.	3	3
ВРУ (корпус 1; 2; 3.) Меркурий 230 ART-03 RSN 3x380/220 5(7.5А)	шт.	4	4
Счётчики холодной воды			
Квартиры(корпус 1 и 2): счётчик хол.воды «Пульсар» ф 1/2"	шт.	918	918
Коммерческие помещения (корпус 1 и 2): счётчик хол.воды «Пульсар» ф 1/2"	шт.	22	22

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-183000-010098-2021

8

18.05.2021г. Марцинкус Владимир Антанас 08-13-94 от 02.08.2013г.;

18.05.2021г. Марцинкус Владимир Антанас 08-13-94 от 02.08.2013г.;

18.05.2021г. Марцинкус Владимир Антанас 08-13-94 от 02.08.2013г.

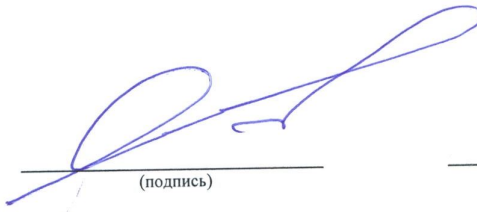
(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Игнатьев С.Н.

(расшифровка подписи)

« 08 июня 2021 г.

