

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	06.10.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	34-34-145-2023
1.3. Наименование органа (организации):	администрация Волгограда
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	06.08.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Метры» Специализированный застройщик»
2.2.2. ИНН:	3443149125
2.2.3. ОГРН:	1223400008864
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилая застройка центрально-западной части Волгограда, ограниченной улицей имени Расула Гамзатова в Дзержинском районе, I очередь строительства, 1-11 этап
3.2. Вид выполняемых работ в отношении	строительство

объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Волгоградская обл.
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	город-герой Волгоград
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Волгоград
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	34:34:030074:3940
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	53892,0 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	

4.3.1. Дата:	07.08.2023
4.3.2. Номер:	РФ-34-3-01-0-00-2023-1250-0
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	департамент по градостроительству и архитектуре администрации Волгограда
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1. Дата решения:	-
4.6.2.2. Номер решения:	-
4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица,	-

принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО «Волгоградский Промстройпроект»
5.2.2. ИНН:	3443922218
5.2.3. ОГРН:	1133443014430
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	29.09.2023

6.1.1.2. Номер:	34-2-1-3-058648-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Экспертная группа «Союз»
6.1.2.1. Дата утверждения:	29.09.2023
6.1.2.2. Номер:	34-2-1-2-058675-2023
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение	ООО «Экспертная группа «Союз»
6.1.3.1. Дата утверждения:	29.09.2023
6.1.3.2. Номер:	34-2-1-2-058658-2023
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение	ООО «Экспертная группа «Союз»
6.1.4.1. Дата утверждения:	29.09.2023
6.1.4.2. Номер:	34-2-1-2-058683-2023
6.1.4.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение	ООО «Экспертная группа «Союз»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	-
6.2.2. Номер:	-
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1.1. Дата:	04.10.2023
6.3.1.2. Номер:	1
6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем	Борзова И.С.

указанное подтверждение:	П-063351
6.3.2.1. Дата:	06.10.2023
6.3.2.2. Номер:	1
6.3.2.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Борзова И.С. П-063351
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: 1 этап	многоквартирный жилой дом 1 этап
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	жилое
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв.м):	1603,89
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	4 941,23
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Общая площадь жилых помещений с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	2 964,54

(кв. м):	
7.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	2 866,72
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	67
7.1.11. в том числе квартир (штук):	67
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	4
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	11,9
7.1.17. Иные показатели:	-
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	многоквартирный жилой дом 2 этап
7.2.1 Вид объекта капитального строительства:	здание
7.2.2. Назначение объекта:	жилое
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	604,08
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.5. Площадь (кв. м):	1 898,92
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального	-

строительства (кв. м):	
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	291,09
7.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	958,83
7.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	931,45
7.2.8. Количество помещений (штук):	21
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	5
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	16
7.2.11. в том числе квартир (штук):	16
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	4
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	11,9
7.2.17. Иные показатели:	Площадь встроенных нежилых помещений: пом. № 1-54,21 кв.м, пом. № 2-64,38 кв.м, пом. № 3-64,38 кв.м, пом. № 4-54,21 кв.м, подвал – 53,91 кв.м
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: 3этап	многоквартирный жилой дом 3 этап
7.3.1 Вид объекта капитального строительства:	здание
7.3.2. Назначение объекта:	жилое



7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	604,08
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.5. Площадь (кв. м):	1 886,00
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.3.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):	1 177,29
7.3.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	1 144,11
7.3.8. Количество помещений (штук):	-
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	20
7.3.11. в том числе квартир (штук):	20
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.3.13. Количество этажей:	4
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.15. Вместимость (человек):	-
7.3.16. Высота (м):	11,9
7.3.17. Иные показатели:	-
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	многоквартирный жилой дом 4 этап

7.4.1 Вид объекта капитального строительства:	здание
7.4.2. Назначение объекта:	жилое
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	1603,89
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.4.5. Площадь (кв. м):	4 941,23
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	97,9
7.4.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	2 964,54
7.4.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	2 866,72
7.4.8. Количество помещений (штук):	68
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	1
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	67
7.4.11. в том числе квартир (штук):	67
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.4.13. Количество этажей:	4
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.4.15. Вместимость (человек):	-
7.4.16. Высота (м):	11,9

7.4.17. Иные показатели:

Площадь встроенных нежилых помещений:  
подвал – 97,9 кв.м.  
Площадь застройки трансформаторной подстанции – 25,65 кв.м

И.о. заместителя главы  
Волгограда



Е.П.Коробко

прошнуровано, пронумеровано, скреплено  
печатью на 6 (шести) листах.

И.о. заместителя главы  
Е.П.Коробко

Волгоград

Дата 02.10.2023



Подпись от 10.10.2023

 Дубыга А.В.