

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	25.08.2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	27-23-45-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры, строительства и землепользования
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ООО Специализированный застройщик «ПЕРСПЕКТИВА»
2.2.2. ИНН:	2722102534
2.2.3. ОГРН:	1112722002843
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Комплексная застройка в границах улиц Шатова-Совхозная-Трехгорная в Железнодорожном районе г. Хабаровска. 1 очередь строительства. Квартальный модуль 1.1.» 1 этап строительства
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	

3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Хабаровский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ «Город Хабаровск»
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Железнодорожный район
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Хабаровск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Тимощука
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 3/3, дом 3
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	27:23:0000000:30537
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	30.07.2020
5.2. Номер разрешения на строительство:	27-23-63-2020
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры, строительства и землепользования
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Комплексная застройка в границах улиц Шатова- Совхозная-Трехгорная в Железнодорожном районе г. Хабаровска. 1 очередь строительства. Квартальный модуль 1.1.» 1 этап строительства Жилой дом 1.1.3. Секция 1.1.3

6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	729,4
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.5. Площадь (кв. м):	7 018,6
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1 563,3
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	4 580,1
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	4 433,7
6.1.8. Количество помещений (штук):	151
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	47
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	104
6.1.11. в том числе квартир (штук):	104
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	
6.1.13. Количество этажей:	10
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	
6.1.16. Высота (м):	29,66
6.1.17. Класс энергетической эффективности:	В
6.1.18. Иные показатели:	Строительный объем всего - 23173,4 куб. м Строительный объем ниже отм. 0.00 - 2686,9 куб. м Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, террас и понижающего коэфф.) - 4 580,1 кв. м Количество квартир -104

	<p>в том числе:  квартиры-студии - 34  однокомнатные - 34  двухкомнатные - 36  Площадь нежилых помещений:  1563,3 кв. м  в том числе:  площадь мест общего пользования  здания -1528,6 (кв. м)  площадь коммерческих помещений:  34,7 кв. м  Материал стен: стеновые блоки  неармированные из ячеистого бетона  с наружным утеплением  минераловатными плитами, система  навесного вентилируемого фасада</p>
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	10.04.2023
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	123-231-419 00
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Комплексная застройка в границах улиц Шатова – Совхозная - Трехгорная в Железнодорожном районе г. Хабаровска. 1 очередь строительства. Квартальный модуль 1.1.» 1 этап строительства. Жилой дом 1.1.4 - 1.1.8 (Секция 1.1.4, Секция 1.1.5, Секция 1.1.6, Секция 1.1.7, Секция 1.1.8)
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.2.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	2606,2
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.2.5. Площадь (кв. м):	20455,6
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	4978,6
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с	12841,4

учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	12427,8
6.2.8. Количество помещений (штук):	463
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	188
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	275
6.2.11. в том числе квартир (штук):	275
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	
6.2.13. Количество этажей:	2 - 14
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.15. Вместимость (человек):	
6.2.16. Высота (м):	41,31
6.2.17. Класс энергетической эффективности:	В
6.2.18. Иные показатели:	<p>Строительный объем всего - 69067,9 куб. м          Строительный объем ниже отм. 0.00 - 8359,2 куб. м          Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, террас и понижающего коэфф.) - 12841,4 кв. м          Количество квартир - 275          в том числе:          квартиры-студии - 69          однокомнатные - 99          двухкомнатные - 73          трехкомнатные - 34          Площадь нежилых помещений - 4978,6 кв. м, в том числе:          площадь мест общего пользования здания: 3906,4 кв. м          площадь коммерческих помещений - 1072,2 кв. м          Материал стен: стеновые блоки неармированные из ячеистого бетона с наружным утеплением минераловатными плитами, система навесного вентилируемого фасада</p>

	<p>Секция 1.1.4 Строительный объем всего: 2320,2 куб. м Строительный объем ниже отм.0.00: 1328,8 куб. м Общая площадь - 575,1 кв. м Площадь нежилых помещений - 547,4 кв. м, в том числе: площадь мест общего пользования здания - 47,3 кв. м площадь коммерческих помещений - 500,1 кв. м</p> <p>Секция 1.1.5 Строительный объем всего - 16227,8 куб. м Строительный объем ниже отм. 0.00 - 1881 куб. м Общая площадь - 4803,9 кв. м Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, террас и понижающего коэфф.) - 3 045 кв. м Количество квартир - 60 в том числе: квартиры-студии - 9 однокомнатные - 24 двухкомнатные - 10 трехкомнатные - 17 Площадь нежилых помещений - 1 010,8 кв. м, в том числе: площадь мест общего пользования здания - 923,7 кв. м площадь коммерческих помещений - 87,1 кв. м</p> <p>Секция 1.1.6 Строительный объем всего: 2 186,5 куб. м Строительный объем ниже отм.0.00: 935,2 куб. м Общая площадь - 552,4 кв. м Площадь нежилых помещений - 545,4 кв. м, в том числе: площадь мест общего пользования здания - 60,4 кв. м площадь коммерческих помещений - 485 кв. м</p> <p>Секция 1.1.7 Строительный объем всего - 32144,5 куб. м Строительный объем ниже отм. 0.00</p>
--	--

	<p>- 2686,9 куб. м          Общая площадь - 9720,3 кв. м          Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, террас и понижающего коэфф.) - 6671,6 кв. м          Количество квартир - 153          в том числе:          квартиры-студии - 51          однокомнатные - 50          двухкомнатные - 52          Площадь нежилых помещений - 1822,4 кв. м, в том числе:          площадь мест общего пользования здания - 1882,4 кв. м</p> <p>Секция 1.1.8          Строительный объем всего - 16188,9 куб. м          Строительный объем ниже отм. 0.00 - 1864,7 куб. м          Общая площадь - 4803,9 кв. м          Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, террас и понижающего коэфф.) - 3124,8 кв. м          Количество квартир - 62          в том числе:          квартиры-студии - 9          однокомнатные - 25          двухкомнатные - 11          трехкомнатные - 17          Площадь нежилых помещений - 1052,6 кв. м, в том числе:          площадь мест общего пользования здания - 1052,6 кв. м</p>
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	10.04.2023
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	123-231-419 00

Заместитель Мэра города,  
 директор департамента  
 архитектуры, строительства  
 и землепользования

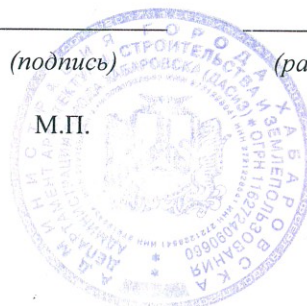


О.Б. Сутурин

*должность уполномоченного лица органа  
 (организации), осуществляющего выдачу  
 разрешения на ввод объекта в эксплуатацию*

(подпись) (расшифровка подписи)

М.П.



Скреплено печатью

(5) 4818 Листа(ов)



*[Handwritten signature]*