

Кому обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика)  
«Управление комплексной застройки»  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
ИНН: 2320134624  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
г.Сочи, ул.Есауленко, 4/5  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 31 . ОКТЯБРЯ . 2019 .

№ RU-23-309- 1414 -2019

### I. Администрация города Сочи

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

### Многоквартирный жилой дом

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

--

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:49:0201019:481

строительный адрес: край Краснодарский, город-курорт Сочи, р-н Центральный, квартал застройки «Союза офицеров запаса», ул.Загородная, участок № 5-7-8

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU 23309-1158, дата выдачи 29.04.2010, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Сочи

II. Сведения об объекте капитального строительства			
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего:	куб. м	-	31820,0
Многоквартирный жилой дом	куб. м	25060,0	25060,0
Пристроенная автостоянка	куб. м	6760,0	6760,0
в том числе надземной части			
Многоквартирный жилой дом	куб. м	-	25060,0
Пристроенная автостоянка	куб. м	-	3199,8
Общая площадь	кв.м		8940,2
Многоквартирный жилой дом	кв.м	7111,0	7111,0
Пристроенная автостоянка	кв.м	1829,16	1829,2
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений:			
Пристроенная автостоянка	кв.м	1829,16	1829,2
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты производственного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий веранд и террас)	кв.м	5086,64	5117,5

002645

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей:			19
Многоквартирный жилой дом	шт.	16, кроме того технический, 2 цокольных	-
Пристроенная автостоянка	шт.	2	2
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	116	116/5117,5
1-комнатные	шт./кв.м	104	104/4261,3
2-комнатные	шт./кв.м	12	12/856,2
3-комнатные	шт./кв.м	-	-
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)		6314,82	6266,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный ж/б	монолитный ж/б
Материалы стен		монолитный ж/б	монолитный ж/б
Материалы перекрытий		монолитный ж/б	монолитный ж/б
Материалы кровли		плоская	плоская
Иные показатели		-	-
Пристроенная автостоянка мощность	шт.	52	52
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяжённость		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметр и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линии электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		С (Повышенный)	С (Повышенный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади	кВт*ч/м2	24,5622	18,87
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Роквул	Теплоизоляционные плиты «IZOVOL»
Заполнение световых проемов		однокамерный стеклопакет	однокамерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана 31.05.2019  
 Кадастровый инженер Ключанова Марина Григорьевна, квалификационный аттестат от 21.03.2011  
 № 23-11-611, выдан департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров от 31.03.2011 г.

Исполняющий обязанности  
 директора департамента архитектуры,  
 градостроительства и благоустройства  
 администрации города Сочи  
 (должность уполномоченного сотрудника органа,  
 осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в  
 эксплуатацию)

А.В. Кирсанов  
 (расшифровка подписи)

“ 31 ” ОКТЯБРЯ 20 19 г.  
 М.П.