Кому Жилищно-строительному
(наименование застройщика
кооперативу «КУБ»
(фамилия, имя, отчество — для граждан,
полное наименование организации —
352360, Краснодарский край, Тбилисский район,
для юридических лиц), его почтовый индекс
ст-ца Тбилисская, ул. Первомайская, 33 «А», офис 36
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 22 января 2020 года № 23-RU23530308-0403-2017

I. Администрация муниципального образования Тбилисский район
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~
Малоэтажный жилой дом по ул. Толстого, 1 «Б» в ст-це Тбилисской Краснодарского края
(наименование объекта (этапа)
проект разработан ООО «Альфа-Кап» (свидетельство о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального
капитального строительства
строительства № 1039 от 07.10.2016 г.
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)
расположенного по адресу:
352360, Краснодарский край, Тбилисский район, ст-ца Тбилисская, ул. Толстого, 1 «Б»
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным
реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)
на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:29:0304014:37.
строительный адрес: _____.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 23-RU23530308-0403-2017, дата выдачи 07 декабря 2017 года орган, выдавший разрешение на строительство Администрация муниципального образования Тбилисский район.

II. Сведения об объекте капитального строительства: многоквартирный жилой дом

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего	куб. м.	6418,8	6418,8

в том числе надземной части	куб. м.		
Общая площадь	кв. м.	1556,5	1556,5
Площадь нежилых помещений	кв. м.		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м.	144,0	144,0
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест	шт.		
Количество помещений	шт.		
Мощность			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъёмники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м.	1200,3	1200,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме			
Количество этажей		3	3
в том числе подземных			
Количество секций		2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./ кв. м.	30/1246,7	30/1246,7
1-комнатные		15/492,5	15/492,5
2-комнатные		14/670,8	14/670,8
3-комнатные			
4-комнатные		1/83,4	1/83,4
более чем 4-комнатные			
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м.	1246,7	1246,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		система водоснабжения, система водоотведения, система	система водоснабжения, система водоотведения, система

		отопления, система вентиляции, система электроснабжения	отопления, система вентиляции, система электроснабжения
Лифты			
Эскалаторы			
Инвалидные подъёмники			
Материалы фундаментов		монолитный ленточный железобетонный	монолитный ленточный железобетонный
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		монолитные железобетонные	монолитные железобетонные
Материалы кровли		металлочерепица	металлочерепица
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта			
Мощность	МВт.		
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъёмники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
4. Линейные объекты:			
Категория (класс)			
Протяженность подводящих инженерных коммуникаций	м.		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		«С»-нормальный	«С»-нормальный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади	кДж/м^3 ^{o}С* сут.	70,0	70,0

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод в эксплуатацию недействительно без технического плана -

технический план от 16 января 2020 года выполнен кадастровым инженером Е.В. Фольмер ГБУ КК «Крайтехинвентаризация-Краевое БТИ», квалификационный аттестат кадастрового инженера № 01-13-270 от 20 ноября 2013 г, выданный комитетом Республики Адыгея по имущественным отношениям, г. Майкоп. Уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения о физическом лице в такой реестр 1980 от 01 октября 2018 года.

Заместитель главы муниципального образования Тбилисский район, начальник управления по ЖКХ, строительству, архитектуре — А.В. Моренко

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию) (подпись) (расшифровка подписи)

«22» января 2020 г

М. П.