

Кому: Саакяну Артуру  
Самвеловичу  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество — для граждан, полное наименование организации — для юридических лиц),  
Краснодарский край, г. Краснодар,  
его почтовый индекс  
Западный окр., пр. Каляева, 70  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата: 7 июня 2018 года

№ 23-Ru 23304000-223-2018

**Управление архитектуры и градостроительства администрации**  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа  
**муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края**  
местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)  
 в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	<b>Строительство объекта капитального строительства</b>	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Многоквартирный жилой дом по ул. Псекупской 2а. Корректировка</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Премьер-эксперт КМВ»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федера-	<b>от 6 июня 2018 года 26-2-1-2-0007-18</b>

	ции, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>23:41:1002001:1234</b>	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>23:41:1002001</b>	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№RU 23304000 – 209 утвержден постановлением администрации муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края от 20.05.2015 года №877</b>	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>Общество с ограниченной ответственностью «СтройПроект-Юг» г. Геленджик 2018 год</b>	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	<b>3 979,29</b>	Площадь участка (кв. м):
	Объем (куб. м):	<b>21 463,66</b>	Площадь участка (кв. м): <b>2227,0</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>6</b>	в том числе подземной части (куб. м): <b>2 776,30 -</b>
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Высота (м):
	Площадь застройки (кв. м):	<b>890,80</b>	-
	Иные показатели:		-

Общая площадь квартир (без балконов и лоджий) (кв.м)	2727,07	Общая площадь квартир (включая балконы и лоджии) (кв.м)	2797,52
Общее количество квартир (шт.) в т.ч.:	65	Общая площадь помещений подвала (кв.м)	719,75
однокомнатных	51		
двухкомнатных	14		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	<i>Россия, Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Псекупская, 2А</i>	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели	-	

Срок действия настоящего разрешения — до « 7 » июня 2020 г. в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства»

*Начальник управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор города Горячий Ключ*

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 7 » июня 2018 г.

М. П.

Действие настоящего разрешения продлено до « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М. П.

**Приложение к разрешению на строительство от 07.06.2018 № 23-Ru 23304000-223-2018**

В связи с переходом права собственности на земельный участок (договор купли-продажи недвижимого имущества от 19.06.2018), на основании уведомления застройщика, руководствуясь частью 21 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, внести в решение на строительство от 7 июня 2018 года №23-Ru 23304000-223-2018 изменение, изложив строку «Кому» в следующей редакции:

Кому: Обществу с ограниченной  
ответственностью «Фройда-Н»  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество — для граждан, полное наименование организации — для юридических лиц),  
Краснодарский край, г. Анапа,  
его почтовый индекс  
ул. Заводская, 28Д, офис 2  
и адрес, адрес электронной почты)

**Начальник управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор города Горячий Ключ**  
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«21» июня 2018 г.

М. П.



(подпись)

**К.С. Киселева**  
(расшифровка подписи)

**Приложение к разрешению на строительство  
от 7 июня 2018 года № 23-Ru 23304000-223-2018**

На основании заявления застройщика, руководствуясь частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, внести в разрешение на строительство от 7 июня 2018 года № 23-Ru 23304000-223-2018 изменение, изложив строку «Кому» в следующей редакции:

Кому: обществу с ограниченной  
ответственностью «Фройда Г»  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество — для граждан,  
полное наименование организации — для юридических лиц),  
Краснодарский край, г. Краснодар  
его почтовый индекс  
  
и адрес, адрес электронной почты)

**Начальник управления архитектуры и  
градостроительства, главный  
архитектор города Горячий Ключ**

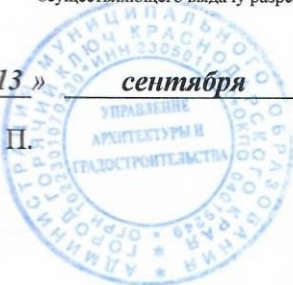
(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



**К.С. Киселева**  
(расшифровка подписи)

« 13 » сентября 2018 г.

М. П.



**Приложение к разрешению на строительство  
от 7 июня 2018 года № 23-Ru 23304000-223-2018**

В связи с внесением изменений в проектную документацию, положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации от 22 января 2019 года №23-2-1-2-0001-19, на основании уведомления застройщика, руководствуясь частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, внести в разрешение на строительство от 7 июня 2018 года № 23-Ru 23304000-223-2018 изменение, изложив пункт 2 в следующей редакции:

2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Многоквартирный жилой дом по ул. Псекупской 2а. Корректировка</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Премьер-эксперт КМВ»</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>от 22 января 2019 года №23-2-1-2-0001-19 от 6 июня 2018 года №26-2-1-2-0007-18</i>

**Начальник управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор города Горячий Ключ**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 25 » января 2019 г.

М. П.



*(Handwritten signature in blue ink)*  
(подпись)

**К.С. Киселева**  
(расшифровка подписи)

**Приложение к разрешению на строительство  
от 7 июня 2018 года № 23-Ru 23304000-223-2018**

В связи с внесением изменений в проектную документацию (а именно в разделы проектной документации «Пояснительная записка» и «Конструктивные и объемно-планировочные решения»), учитывая положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации от 14 мая 2019 года №23-2-1-2-010857-2019, на основании уведомления застройщика, руководствуясь частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, внести в разрешение на строительство от 7 июня 2018 года № 23-Ru 23304000-223-2018 изменение, изложив пункт 2 в следующей редакции:

<p>2. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией</p>	<p align="center"><b>Многоквартирный жилой дом по ул. Псекупской 2а. Корректировка</b></p>
<p>Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы</p>	<p align="center"><b>Общество с ограниченной ответственностью «Премьер-эксперт КМВ» (от 6 июня 2018 года №26-2-1-2-0007-18 от 22 января 2019 года №23-2-1-2-0001-19)</b></p> <p align="center"><b>ООО «СТРОЙСВЯЗЬ» (от 14 мая 2019 года № 23-2-1-2-010857-2019)</b></p>
<p>Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы</p>	<p align="center"><b>от 6 июня 2018 года № 26-2-1-2-0007-18 от 22 января 2019 года № 23-2-1-2-0001-19 от 14 мая 2019 года № 23-2-1-2-010857-2019</b></p>

ровано,  
ью

архитектуры  
ний Ключ

**Начальник управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор города Горячий Ключ**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



2019 г.

*(Handwritten signature in blue ink)*

(подпись)

**К.С. Киселева**

(расшифровка подписи)