



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ  
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ

236007, г. Калининград,  
ул. Дмитрия Донского, 1

тел. 8-4012-59-99-03  
факс 8-4012-59-99-15  
e.postnova@gov39.ru

**Обществу с ограниченной  
ответственностью  
«Первый квартал»**  
ул. Зеленая, д. 13, кв. 3  
г. Зеленоградск, 238530

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

12 апреля 2018 года

№ 39-RU39310000-080-2018

**Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию  
Калининградской области**

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Квартал многоквартирной жилой застройки в г. Гурьевске Калининградской области. Жилые дома № 1, № 5, № 6, № 7 по ГП
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ГЕОПРОЕКТ»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 72-2-1-2-0149-17 от 28 декабря 2017 года № 72-2-1-2-0016-18-01 от 03 апреля 2018 года
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах	39:03:060004:3135

	которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:03:060004	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 25 декабря 2017 года № RU39310000-1274-2017/А, выдан Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области	
4	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектировщик ООО «СМТ», 2017 год, шифр 17-2016	
5	Краткие проектные характеристики:		
	Площадь участка, кв. м	12625,0	Количество зданий и сооружений, шт. 4
	<b>Жилой дом №1 по ГП</b>		
	Строительный объем, куб. м	11039,96	в том числе подземной части, куб. м 1598,28
	Количество этажей, шт.	7	в том числе подземных этажей 1
	Общая площадь, кв. м	2928,88	Высота, м 23,71
	Иные показатели:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- общая площадь квартир (без учета балконов, лоджий, веранд и террас), кв. м –1787,64;</li> <li>- общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с применением коэффициента К=1), кв. м –1885,76;</li> <li>- количество/ общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с применением коэффициента К=0,3; К=0,5), шт./кв. м –47/1827,26, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1-комнатных шт./ кв. м – 29/901,53,</li> <li>- 2-комнатных шт./ кв. м – 12/539,74,</li> <li>- 3-комнатных шт./ кв. м – 6/385,99;</li> </ul> </li> <li>- общая площадь нежилых помещений, кв. м – 613,14, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> <li>- площадь общего имущества, кв. м – 268,42,</li> <li>- площадь встроенно – пристроенных нежилых помещений, кв. м – 344,72;</li> </ul> </li> <li>- количество секций, шт. – 1.</li> </ul>	
	<b>Жилой дом № 5, № 7 по ГП</b>		
	Строительный объем, куб. м	10753,71	в том числе подземной части, куб. м 1312,03
	Количество этажей, шт.	7	в том числе подземных этажей 1
	Общая площадь, кв. м	2929,56	Высота, м 22,51

Иные показатели:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- общая площадь квартир (без учета балконов, лоджий, веранд и террас), кв. м – 1816,14;</li> <li>- общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с применением коэффициента К=1), кв. м – 1914,26;</li> <li>- количество/ общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с применением коэффициента К=0,3; К=0,5), шт./кв. м – 48/1855,76, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1-комнатных шт./ кв. м – 30/930,03,</li> <li>- 2-комнатных шт./ кв. м – 12/539,74,</li> <li>- 3-комнатных шт./ кв. м – 6/385,99;</li> </ul> </li> <li>- общая площадь нежилых помещений, кв. м – 587,34, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> <li>- площадь общего имущества, кв. м – 356,67,</li> </ul> </li> <li>- количество/ площадь внеквартирных кладовых, шт./кв. м – 48/230,67;</li> <li>- количество секций, шт. – 1.</li> </ul>		
<b>Жилой дом № 6 по ГП</b>			
Строительный объем, куб. м	31031,27	в том числе подземной части, куб. м	3743,05
Количество этажей, шт.	7	в том числе подземных этажей	1
Общая площадь, кв. м	8658,24	Высота, м	22,84
Иные показатели:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- общая площадь квартир (без учета балконов, лоджий, веранд и террас), кв. м – 5392,28;</li> <li>- общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с применением коэффициента К=1), кв. м – 5861,96;</li> <li>- количество/ общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с применением коэффициента К=0,3; К=0,5), шт./кв. м – 144/5575,86, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1-комнатных шт./ кв. м – 108/3615,3,</li> <li>- 2-комнатных шт./ кв. м – 36/1960,56,</li> </ul> </li> <li>- общая площадь нежилых помещений, кв. м – 1609,05, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> <li>- площадь общего имущества, кв. м – 895,68,</li> </ul> </li> <li>- количество/ площадь внеквартирных кладовых, шт./кв. м – 124/713,37;</li> <li>- количество секций, шт. – 3.</li> </ul>		
6 Адрес (местоположение) объекта:	Калининградская область, р-н Гурьевский, г. Гурьевск		

Срок действия настоящего разрешения – до 12 марта 2020 года в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства» (шифр 17-2016 ПОС)

**Руководитель Агентства**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

12 апреля 2018 года

м.п.



**Н.В. Васюкова**

(расшифровка подписи)

Прошито, пронумеровано  
и скреплено печатью

Стеба (листов)  
подпись \_\_\_\_\_  
расшифровка \_\_\_\_\_

12 04 19

дата

