

ООО Специализированный застройщик
Кому: "Ремстройцентр"
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан.

полное наименование организации – для юридических лиц).

690005, г. Владивосток, ул. Светланская, 150,
к. 507

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 09.08.2019

№ RU25304000-82/2019

Администрация города Владивостока

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа), в соответствии с проектной документацией	<i>Многоквартирный жилой дом в районе ул. Капдунова, 8 в г. Владивостоке</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>ООО "Межрегиональный экспертный центр "Партнер"</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 25-2-1-3-012890-2019 от 30.05.2019, № 25-2-1-2-018879-2019 от 22.07.2019</i>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или	<i>25:28:010037:88</i>

	планируется расположение объекта капитального строительства		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	25:28:010037	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<i>№RU25304000-1705201900000389 от 17.05.2019, утв. распоряжением УГА №1044 от 16.07.2019, утв. распоряжением УГА №653 от 17.05.2019</i>	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<p><i>Постановление администрации города Владивостока "Об утверждении документации по планировке территории в части проекта планировки территории и проекта межевания территории в районе ул. Каплунова Владивостокского городского округа" от 08.05.2019 №1856</i></p> <p><i>Постановление администрации города Владивостока «О внесении изменений в постановление администрации города Владивостока от 08.05.2019 №1856» от 11.07.2019 №2608</i></p>	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<i>ООО Архитектурно-Девелоперская Компания "АРЗИЗ", 2019 год</i>	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>Многokвартирный жилой дом в районе ул. Каплунова, 8 в г. Владивостоке</i>		
	Общая площадь (кв.м.):	16362.76	Площадь участка (кв.м.): 3267.00
	Объем (куб.м.):	58226.89	в том числе подземной части (куб. м.)
	Количество этажей(шт.):	27	Высота(м): -
	Количество подземных этажей(шт.):	-	Вместимость(чел.): -
	Площадь	1037.84	

	застройки(кв.м.):															
	Иные показатели	<p>Этажность (эт.) - 25</p> <p>Общая площадь жилого дома: выше отм. 0,000 (кв. м) - 13781.76, в том числе эксплуатируемая кровля - 172.11 ниже отм. 0,000 (кв. м) - 2581.00</p> <p>Строительный объем выше отм. 0,000 (куб. м) - 47512.84 Строительный объем ниже отм. 0,000 (куб. м) - 10714.05</p> <p>Общее количество парковочных мест (шт.) - 82, в том числе: на территории земельного участка - 4, в пристроенной автостоянке - 78</p> <p>Нежилая часть(ниже отм. 0.000): количество этажей (эт.) - 3 этажность (эт.) - 1</p> <p>Общая площадь парковочных мест (кв. м) - 1042,57</p> <p>Жилая часть (выше отм. 0.000): количество этажей (эт.) - 24 этажность (эт.) - 24</p> <p>общая площадь технического этажа (кв. м) - 507.05 общая площадь квартир (кв. м) - 8709,24 площадь квартир (кв. м) - 8155.72 общее количество квартир (шт.) - 220 расчетное количество жителей (чел.) - 272 общая площадь помещений кладовых багажа (кв. м) - 481.95 Площадь озеленения (кв. м) - 982</p>														
5.	Адрес (местоположение объекта):	г. Владивосток, в районе ул. Каплунова, 8														
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="443 1178 767 1227">Категория(класс):</td> <td data-bbox="767 1178 1495 1227"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="443 1227 767 1272">Протяженность:</td> <td data-bbox="767 1227 1495 1272"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="443 1272 767 1350">Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):</td> <td data-bbox="767 1272 1495 1350"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="443 1350 767 1429">Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи</td> <td data-bbox="767 1350 1495 1429"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="443 1429 767 1507">Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:</td> <td data-bbox="767 1429 1495 1507"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="443 1507 767 1552">Иные показатели:</td> <td data-bbox="767 1507 1495 1552"></td> </tr> </table>			Категория(класс):		Протяженность:		Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		Иные показатели:	
Категория(класс):																
Протяженность:																
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):																
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи																
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:																
Иные показатели:																

Срок действия настоящего разрешения – до «09» августа 2022 г. в соответствии с обоснованием принятой продолжительности строительства объекта капитального строительства, приведенным в разделе 6 «Проект организации строительства».

И.о. начальника управления
градостроительства и
архитектуры

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

К.Б. Бакуров
(расшифровка подписи)

«09» августа 2019 г.

