

ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА  
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

«Арсенал-СП»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

152912, Ярославская область, г. Рыбинск,

полное наименование организации – для юридических лиц),

улица Танкистов, дом 6А

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 17.07.2020

№ 76-303000-115-2020

I.

Департамент строительства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

Ярославской области,

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию,  
Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьёй 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

**Многоквартирный жилой дом. Второй этап строительства. Корпус 1. Корпус 2**

**3 этап строительства – корпус 2**

(наименование объекта (этапа)

**в границах принадлежащего застройщику на праве аренды**

капитального строительства

**земельного участка площадью 6010 м<sup>2</sup>,**

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Рыбинск,**

**город Рыбинск, улица Корнева, дом 107, корпус 2**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**(приказ Департамента архитектуры и градостроительства Администрации городского**

**округа город Рыбинск от 12.12.2018 № 05-01/222)**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 76:20:060104:10

строительный адрес: Ярославская область, город Рыбинск, улица Корнева, дом 107

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство № 76-303000-149-2018 дата выдачи 14.06.2018, выдано департаментом строительства Ярославской области; № 76-303000-149-2018 дата выдачи 14.06.2018 (в редакции от 17.10.2018), выдано департаментом строительства Ярославской области



II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объём — всего,	куб. м	<b>12734,68</b>	<b>12734,68</b>
в том числе надземной части	куб. м	<b>12734,68</b>	<b>12734,68</b>
Общая площадь	кв. м	<b>2826,9</b>	<b>2826,9</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м	<b>683</b>	<b>683</b>
Площадь встроенно-пристроенных помещений (внеквартирные кладовые помещения)	кв. м	<b>194,4</b>	<b>194,4</b>
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест	шт.	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей,	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
электроснабжение:	м	-	-
теплоснабжение	м	-	-
водопровод	м	-	-
хозяйственно-бытовая канализация	м	-	-
газопровод	м	-	-
ливневая канализация	м	-	-
Лифты	-	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>2032,4</b>	<b>2027,3</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	<b>683</b>	<b>683</b>
Количество этажей,	шт.	<b>7</b>	<b>7</b>
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	<b>1</b>	<b>1</b>
Количество квартир/общая площадь, всего, в том числе:	шт./кв. м	<b>36/2032,4</b>	<b>36/2027,3</b>
1-комнатные	шт./кв. м	<b>12/444,5</b>	<b>12/443,4</b>
2-комнатные	шт./кв. м	<b>13/735</b>	<b>13/733</b>
3-комнатные	шт./кв. м	<b>11/852,9</b>	<b>11/850,9</b>
4-комнатные	шт./кв. м	-	-



более, чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2143,9	2138,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		-	-
электроснабжение (силовой электрокабель/ освещение)	м	244	202
теплотрасса	-	-	-
водопровод	м	7,5 – Ø63	7,5 – Ø63
хозяйственно-бытовая канализация	м	3 – Ø110	4 – Ø110
газопровод: - низкое давление	м	16,9	11,5
ливневая канализация	-	-	-
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	сборный ж/б	сборный ж/б
Материалы стен	-	керамический кирпич, крупноформатные поризованные керамические камни	керамический кирпич, крупноформатные поризованные керамические камни
Материалы перекрытий	-	ж/б пустотные плиты	ж/б пустотные плиты
Материалы кровли	-	стальной профилированный настил	стальной профилированный настил
Иные показатели	-	-	-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта	-	-	-
Мощность: количество постов	шт.	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		-	-
электроснабжение	м	-	-
теплоснабжение	-	-	-
водопровод	-	-	-
хозяйственно-бытовая канализация	м	-	-
газопровод	-	-	-
ливневая канализация	м	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели: количество этажей	шт.	-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)	-	-	-
Протяжённость	-	-	-



Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащённости приборами учёта используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	«А»	высокий «В»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	143,65	143,65
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Заполнение световых проемов	-	двухкамерные ПВХ профиль	двухкамерные ПВХ профиль

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

дата подготовки технического плана: **15.06.2020**

ФИО кадастрового инженера: **Шадрин Артем Валерьевич**

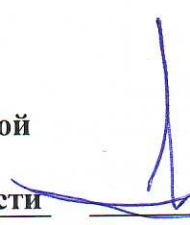
квалификационный аттестат **76-12-316** дата выдачи **14.09.2012**

орган, выдавший квалификационный аттестат: **Департамент имущественных и земельных отношений Ярославской области**

№ регистрации в гос.реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: **22391**

**Председатель комитета  
регулирования градостроительной  
деятельности департамента  
строительства Ярославской области**

(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на ввод  
объекта в эксплуатацию)



(подпись)



(расшифровка подписи)



июля 20 20 г.