



**МИНИСТЕРСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО РАЗВИТИЮ ДАЛЬНЕГО ВОСТОКА И АРКТИКИ
(МИНВОСТОКРАЗВИТИЯ РОССИИ)**

Бурденко ул., д.14 г. Москва, 119121, тел. (495) 531-06-44, факс (495) 531-06-55, E-mail: msk@minvr.ru,
<https://minvr.ru>, ОКПО 00083931, ОГРН 1122721008200, ИНН/КПП 2721194275/770901001

Дело № 43/16-103

Экз. № 2

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«Визит ДВ»

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

ИНН 2503025397

полное наименование организации —

692809, Приморский край,

для юридических лиц), его почтовый индекс

г. Большой Камень, ул. Матросова, д. 10

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 20.01.2020

№ 25-RU25303000-75-2020-MBP

I. Министерство Российской Федерации

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

по развитию Дальнего Востока и Арктики

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод
в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства;
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;
завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались

конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Многоквартирный жилой дом в 300 м на северо-восток от нежилого здания № 9

по ул. Адмирала Макарова в г. Большой Камень Приморского края. Многоквартирный дом № 2

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Приморский край, городской округ Большой Камень, г. Большой Камень, ул. Блюхера, д.10

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Постановление главы городского округа Большой камень от 19.09.2019 № 1245 «О присвоении
адреса многоквартирному жилому дому и установлении нумерации квартирам»

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 25:36:010201:16529
строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ 25-RU25303000-133-2018-MBP, дата выдачи 18.06.2018, орган, выдавший разрешение
на строительство Министерство Российской Федерации по развитию Дальнего Востока.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	32 086,53	32 086,53
в том числе подземной части	куб. м	5 115,73	5 115,73
Общая площадь	кв. м	9 959,2	9 959,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	633,4	633,4
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1 Нежилые объекты			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Многоквартирный жилой дом в 300 м на северо-восток от нежилого здания №9 по ул. Адмирала Макарова в г. Большой Камень Приморского края. Многоквартирный дом №2			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6 193,9	6 193,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	144	144/6 724,9
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	128	128/5 857,1
2-комнатные	шт./кв. м	16	16/867,8
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6 724,9	6 724,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	2	2

Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Материалы фундаментов		монолитная ж/б плита толщиной 800мм.	монолитная ж/б плита толщиной 800мм.
Материалы стен		наружные стены монолитные железобетонные толщиной 200 мм с армированием по расчету. Материал бетон (торцевые стены). Выше отм. 0,000 стены (ограждающие) из кладки (снаружи – внутрь): Облицовочный кирпич 250мм, гидроветрозащитная пленка, утеплитель из базальтового волокна (минеральная вата) 150мм, блок стеновой 190 мм.	наружные стены монолитные железобетонные толщиной 200 мм с армированием по расчету. Материал бетон (торцевые стены). Выше отм. 0,000 стены (ограждающие) из кладки (снаружи – внутрь): Облицовочный кирпич 250мм, гидроветрозащитная пленка, утеплитель из базальтового волокна (минеральная вата) 150мм, блок стеновой 190 мм.
Материалы перекрытий		монолитные железобетонные плоские из бетона класса В 25 с армированием по расчету	монолитные железобетонные плоские из бетона класса В 25 с армированием по расчету
Материалы кровли		плоская с организованным водостоком (сверху – вниз): ПВХ мембрана Экопласт 1,5 мм, Геотекстиль 200г/м2, Армированная стяжка по сетке 50 мм, Разуклонка плиты ПСБС 0 мм - 250 мм, Утепление плиты ПСБС 200 мм, Пароизоляционная пленка Спанлайт, Железобетонное основании 200 мм.	плоская с организованным водостоком (сверху – вниз): ПВХ мембрана Экопласт 1,5 мм, Геотекстиль 200г/м2, Армированная стяжка по сетке 50 мм, Разуклонка плиты ПСБС 0 мм - 250 мм, Утепление плиты ПСБС 200 мм, Пароизоляционная пленка Спанлайт, Железобетонное основании 200 мм.
Иные показатели:			
Площадь здания (без учета площадей лоджий)	кв. м	8904,6	8904,6
Площадь лоджий	кв. м	1054,6	1054,6

Общая площадь нежилых помещений, входящих в состав в общее имущество многоквартирного дома	кв. м	72,5	72,5
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность	м2/год	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	69,37	69,37
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<p>Выше отм. 0,000 стены (ограждающие) из кладки (снаружи – внутри): гидроветрозащитная пленка, утеплитель из базальтового волокна (минеральная вата) 150мм.</p> <p>Ниже отм. 0,000 стены: штукатурка по стеклосетке, теплоизоляционный слой – экструдированный пенополистерол ТЕХНОНИКОЛЬ 100 мм.</p> <p>Кровля: ПВХ мембрана Экопласт 1,5 мм, Геотекстиль</p>	<p>Выше отм. 0,000 стены (ограждающие) из кладки (снаружи – внутри): гидроветрозащитная пленка, утеплитель из базальтового волокна (минеральная вата) 150мм.</p> <p>Ниже отм. 0,000 стены: штукатурка по стеклосетке, теплоизоляционный слой – экструдированный пенополистерол ТЕХНОНИКОЛЬ 100 мм.</p> <p>Кровля: ПВХ мембрана Экопласт 1,5 мм, Геотекстиль 200г/м2,</p>

		200г/м2, Армированная стяжка по сетке 50 мм, Разуклонка плиты ПСБС 0 мм - 250 мм, Утепление плиты ПСБС 200 мм, Пароизоляционная пленка Спанлайт	Армированная стяжка по сетке 50 мм, Разуклонка плиты ПСБС 0 мм - 250 мм, Утепление плиты ПСБС 200 мм, Пароизоляционная пленка Спанлайт
Заполнение световых проемов	м2*С/Вт	-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без 1 (одного) технического плана, подготовленного 19.12.2019 г.

Кадастровый инженер Булгаков Владислав Викторович

Страховой номер индивидуального лицевого счета 063-204-486-30

№ регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 34436

Контактный телефон +79024895566

Первый заместитель Министра

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

С.А. Тырцев

(расшифровка подписи)

«20» января 2020г.

